AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 07 (sete) dias do mês de outubro do ano de 2025 nesta Cidade de Crato, eu, Oficial de Justiça abaixo assinada, em cumprimento ao mandado expedido de ordem do(a) M.M.(a) Dr(a). Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, extraído dos **Autos de nº 0003639-63.2003.8.06.0071**, promovida por **UNIÃO** contra **Inopel Industria e Comercio Pereira Ltda** dirigi-me ao endereço indicado, e ali sendo, após observar as formalidades legais, procedi à penhora do seguinte bem:

1) **CASA RESIDENCIAL (ATUALMENTE PRÉDIO COMERCIAL) localizada na Rua Senador Pompeu, nº 428, Centro, Crato.**

DO REGISTRO:

A CASA RESIDENCIAL sita a Rua Senador Pompeu, nº 428, nesta Cidade, contendo 04 (quatro) janelas e uma porta de frente, medinho 10 (dez) metros na linha de frente, onde se limita a referida rua; a mesma largura na linha dos fundos, onde se limita com herdeiro de Balduino Bezerra José Branco; 18 m (dezoito) metros de comprimento por ambos os lados onde se limita pelo lado direito com Dr. Antônio Macário de Brito; pelo lado esquerdo com Dr. Heron Macário de Brito encerrando uma área de 180 m²(cento e oitenta metros quadrados).
Registro 14.317 do Livro 3-M, fls,. 117 do Cartório Geraldo Lobo, 2º ofício, sob a **matrícula 9032** desta Comarca de Crato.

Benfeitorias

O imóvel atualmente é um prédio residencial dividido em: recepção, 5 (cinco) salas comerciais e 2(dois) dois banheiros.

DA REAVALIAÇÃO:

Por estimativa em **R$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais).**

Para melhor avaliar o bem supra descriminado e vistoriado,

Este documento foi gerado pelo usuário 622.***.***-17 em 13/05/2026 09:57:42
Número do documento: 25100709053382600000173136828
https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25100709053382600000173136828
Assinado eletronicamente por: MARIA RUBIA NEPOMUCENO GOMES - 07/10/2025 09:05:33

esta Oficiala de Justiça fez pesquisa comparativa de dados de mercado, levou em consideração o tamanho do imóvel, a qualidade e idade da construção, seu acesso, localização, estrutura de água e saneamento, sua destinação comercial.

MARIA RUBIA NEPOMUCENO GOMES:86143590397

Assinado de forma digital por MARIA RUBIA NEPOMUCENO GOMES:86143590397
Dados: 2025.10.07 09:01:45 -03'00'

Maria Rúbia Nepomuceno Gomes
Matrícula 8251