

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 4.ª ZONA COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ		MATRÍCULA		2264
RUA SILVA PAULET, 1180 - FONE: 224-6931		REGISTRO	DATA	
BEL. CLAUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA OFICIAL		GERAL	01/junho/1989	
BEL.ª MARIA ELENIR SALES BEZERRA OFICIALA SUBSTITUTA		RUBRICA	FOLHA 1	

IMÓVEL - Um apartamento residencial, situado no Edifício Village Porto Seguro, situado em Fortaleza-Ce, na Avenida Antonio Justa, nº3550, aptº. nº802, Tipo B, com uma área própria de 87,80m², área comum de 37,75m², e fração ideal de 3,3526% do terreno, com direito a uma vaga para estacionamento de veículo, localizada sob o pilotis do edifício no bairro da Varjota, antes Volta da Jurema, encravado dito edifício em terreno de forma irregular, medindo 35,00m na linha de frente, 31,40m do lado direito, 45,00m do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 33,00m, perfazendo uma área total de 1.260,60m², limitando-se: ao norte, frente, com o prolongamento da Av. Antonio Justa; ao sul, fundos, com imóveis pertencentes a Pedro Barbosa Filho e Luiz Francisco Rebouças; ao nascente, lado direito, com a casa de nº3758 da Av. Antonio Justa, pertencente a Luiz Francisco Rebouças; e, ao poente, lado esquerdo com imóvel pertencentes respectivamente a Neuza Rodrigues da Silva, Maria Alice Ribeiro e Pedro Barbosa Filho.

PROPRIETÁRIA - CIPEME - CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA PEDRO MESQUITA LTDA., empresa de construção civil, sediada em Fortaleza-Ce., à rua Livio Barreto, nº. 668, CGC 07.955.123/0001-25.

TÍTULO AQUISITIVO - R-01 da matrícula nº41.596 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª.Zona desta Capital, atualmente matrícula nº493 deste Cartório, estando a construção do edifício averbado sob nº9 da referida matrícula.

R-1-2264 de 01/junho/89 - Pela escritura pública de compra e venda, de 27 de abril de 1989, do 1º Ofício, Têrmo de Uruburetama, deste Estado - Cartório Lima Júnior, Liv.049, Fls.178, a proprietária devidamente autorizada pelo Alvará expedido pelo Dr. Francisco Tavares de Sá, Juiz de Direito da 2ª. Vara Cível de Fortaleza- Ce processo nº65.700/88, mencionado na escritura, VENDEU o imóvel desta matrícula a JOSÉ GESSY VIEIRA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Fortaleza-Ce, CPF 005.696.903-15, por NCz\$20.000,00 (vinte mil cruzados novos) JS

Handwritten signature: Hana Dwa Biquatans
Av-2-2264 de 01/junho/89 - Certifico que, o imóvel desta matrícula foi submetido ao regime de condomínio (Lei 4.591 de 16.12.64) conforme Registro 90 do Livro 3-Auxiliar deste Cartório. *Handwritten signature: Hana Dwa Biquatans*

R-3-2264 de 01 Setembro 1992 - Pela escritura pública de compra e venda de 27 de Agosto de 1992, do 8º Ofício desta Capital, Liv. 013, Fls. 231, o proprietário, já qualificado, e sua mulher MARIA JESSIDAM VIEIRA SILVA, brasileira, do lar, CPF 163.590.703-91, residente e domiciliada nesta Capital, VENDERAM o imóvel desta matrícula a RONALDO REGIS MOURÃO, brasileiro, casado com Maria Dilce de Almeida Mourão no regime de comunhão total de bens, engenheiro civil, CPF 001.912.303-59, residente e domiciliado nesta Capital, à Av. Rui Barbosa, 690, aptº 402, por Cr\$145.000.000,00. I

Handwritten signature: Hana Dwa Biquatans
R-4-2264 de 21 Novembro 1996 - Pela escritura pública de compra e venda, de 19 de Novembro de 1996, do 8º Ofício desta Capital, Liv. 69-A, Fls. 137/138, o proprietário e sua mulher MARIA DILCE DE ALMEIDA MOURÃO, brasileira, do lar, CPF 259.202.273-20, residente e domiciliada nesta Capital, na Av. Rui Barbosa, nº 690, aptº 402, Aldeota, VENDE RAM o imóvel desta matrícula a JOSÉ DELMARIO RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, CPF 003.415.255-53, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Rocha Lima, 385, Aldeota, por R\$35.000,00. *Handwritten signature: Hana Dwa Biquatans*

2264

1

VERSO

TERMO DE ENCERRAMENTO - Encerro a presente
ficha desta matrícula que terá continuidade na ficha
seguinte, com os subseqüentes atos na mesma ordem,
com a finalidade de uniformizar os serviços de computação
já adotados nesta serventia (Art. 41 da Lei 8935, de 1994).
Fortaleza(CE), 18 de 11/2010 de 9/2014
Titular/Substituto Carla S. L. L. L.
(OBS: ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA).

[illegible]

MATRÍCULA	FICHA	CONTINUA NA FICHA Nº
2264	2 VERSO	

EM BRANCO

MATRÍCULA	FICHA	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA	C N M
2264	3	CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA R. SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 TEL.: (085) 3224-6931 REGISTRO GERAL	019174.2.0002264-44

Av-9-2264 de 27 Outubro 2025 - O imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** conforme Auto de Penhora e Avaliação, de 18 de Setembro de 2025 e esta averbação efetuada em cumprimento ao Mandado Judicial, de 04 de Setembro de 2025, assinado por Carmecilda Maria da Costa Moura, Diretora de Secretaria da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, por ordem do Juiz da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído do Processo nº0000775-98.20 19.5.07.0011, em que são partes, como reclamante: Marcondes Girao de Almeida e como reclamado: Lima e Borges Alimentos Ltda - ME e outros (2), prenotado em 13.10.2025 sob o nº279.886. Flávia Marcela Soares Silveira Flávia Marcela Soares Silveira.

Certifico que até este momento, 16:00 horas do dia de hoje, os atos constantes da presente certidão são os únicos da matrícula.
Fortaleza(CE), 06 de fevereiro de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE
Bacharel Cláudio Narcélio Miranda Bezerra
Oficial de Registro de Imóveis da 4ª Zona
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE
Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de Incorporação Imobiliária e Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias. Art. 1.502, §4º do Provimento 04/2023 da CGJ/CE

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

SELO TIPO 04
Certidão
Nº
ABY188184-J6P9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do selo digital em
selodigital.tjce.jus.br/portal

Custas e Emolumentos Incidentes
Nº do Atendimento: 20260206000124
- Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Código(s): 007020
- ATO ISENTO DE EMOLUMENTOS E DE CUSTAS, DE CONFORMIDADE COM O ART. 1.321, §2º, CNR - PROVIMENTO 04/2023 DA CGJ/CE.

ALUISIO DE OLIVEIRA PAULA

ANDREA AIRES SARAIVA

ANA CRISTINA DOMINGOS MATIAS

FLAVIA MARCELA SOARES SILVEIRA

LEILIANE MARIA DIAS BARROS

RENATA MARIA PINHEIRO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3SYHE-YEH4W-PARSS-PPCTA>.

 Registro
de Imóveis do Brasil

 Documento assinado eletronicamente por SILVIA SIMONE DA SILVA OLINDA, em 15/02/2026, às 20:08:39 - 95221cb



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3SYHE-YEH4W-PARSS-PPCTA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leiliane Maria Dias Barros (CPF 018.734.143-58)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3SYHE-YEH4W-PARSS-PPCTA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

