



CARTÓRIO CARVALHO SANTANA - 2º OFÍCIO
FREDERICO HEBERTH CARVALHO DE SANTANA
TABELLÃO e REGISTRADOR



HUMBERTO CARVALHO DE SANTANA
FRANCISCO JAIRO DE ARAÚJO
SUBSTITUTOS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, como me faculta a lei e a requerimento verbal da parte interessada, que revendo nesta 2ª Serventia Registral a meu cargo, encontrei de Origem **Vitenária** no Livro nº 2-H de Registro Geral, as fls. 289, com continuação no Livro 2 de Fichas de Registro Geral, ficha 001 a matrícula e registro do teor seguinte: **MATRÍCULA**: Nº 2540. **DATA**:- 02.04.86. **IMÓVEL**:- Um terreno no imóvel **CURTUME**, medindo 80 braças de NASCENTE a POENTE, por 150 braças de NORTE a SUL, na parte urbana da Cidade, do qual **DESMEMBRAM** Um terreno para construção nesta Cidade a Rua Francisco Sabino, com uma área de 25.000m² (vinte e cinco mil metros quadrados), com os seguintes limites: ao NASCENTE, com a margem da rodovia da confiança; ao SUL, com a continuação da Rua Francisco Sabino; ao POENTE e NORTE, com o remanescente, pertencente aos mesmos vendedores. **PROPRIETÁRIOS**:- José Hermenegildo Martins Filho e sua esposa Da. Salesete Veras Sales Martins. **REGISTRO ANTERIOR**:- Adquirido de herança do Espólio de José Hermenegildo Martins e sua esposa por certidão de Partilha feita no Cartório do 1º Ofício desta Comarca em 02/08/85, registrada sob o nº R-1/2446, no Livro 2-H, fls. 178 em 21.08.85. Eu, Elimar Chaves Lopes Rodrigues, Escrevente Contratada, a escrevi. E eu, Valdy Magalhães de Mendonça, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevi e assino. Nova Russas, 02 de Abril de 1986. O Oficial do Registro de Imóveis. (a) Valdy Magalhães de Mendonça. **R-1/2540**:- **TRANSMITENTES**:- José Hermenegildo Martins Filho e sua esposa Da. Salesete Veras Sales Martins, brasileiros, casados, ele comerciante, ela de prendas domésticas, portadores das C.I. nºs 582.596 – SSP/MG e 858.233 – SPSP/CE., respectivamente, inscritos no CPF/MF sob o nº 169.985.453-04, residentes e domiciliados nesta Cidade, representados neste ato pelo seu procurador bastante, Sr. Manoel Diogo Neto, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado nesta Cidade, portador da C.I. nº 610.414 – SPSP/CE., inscrito no CPF/MF sob o nº 005.401.703-30, conforme procuração pública feita neste Cartório no Livro nº 43, as fls. 184 em 18.03.86. **ADQUIRENTE**:- A ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL – NOVA RUSSAS-CE., inscrita no CGC sob o nº 06.578.074/0001-96, representada neste ato pelo seu Diretor Presidente, Sr. Francisco Dias Filho, brasileiro, solteiro, bancário, residente e domiciliado nesta Cidade, portador da C.I. nº 226.027-81 – SSP/CE., expedida em 25.05.81 e inscrito no CPF/MF sob o nº 213.512.603-91. **TÍTULO**:- Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**:- Escritura Pública de Compra e Venda feita neste Cartório, no Livro nº 42, fls. 106v a 108v, em 21.03.1986. **VALOR DO CONTRATO**:- Cz\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzados). **CONDIÇÕES**:- Nenhuma. Eu, Elimar Chaves Lopes Rodrigues, Escrevente Contratada, o escrevi. E eu, Valdy Magalhães de Mendonça, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevi e assino. Nova Russas, 02 de Abril de 1985. O Oficial do Registro de Imóveis. (a) Valdy Magalhães de Mendonça. **Av-02/2540**:- **RETIFICAÇÃO DE ÁREA E PERÍMETRO**:- Proceda-se esta averbação, atendendo a requerimento da proprietária, ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL – AABB, inscrita no CNPJ nº 06.578.074/0001-96, estabelecida na Estrada da Confiança, Km 1, Nova Russas-Ce, representada neste ato pelo seu Presidente Administrativo, Sr. Paulo Henrique da Silva, brasileiro, casado, bancário, portador da Carteira de Identidade nº 94002041675 – SSP/CE e CPF nº 618.654.358-68, residente e domiciliado na Av. Dr. Osvaldo Martins, s/n – Condomínio Cacimba Nova – Timbauba – Nova Russas-Ce., datado de 01 de Julho de 2014 e conforme autoriza os artigos 212 e 213, da Lei nº 6015 de 31/12/73, Lei dos Registros Públicos, alterada pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004, para **RETIFICAR** a área, perímetro e os dados descritos do imóvel objeto da presente matrícula, passando o imóvel doravante a obedecer a seguinte descrição: **MEMORIAL DESCRITIVO**: Trata-se o presente Memorial da descrição de “Um terreno de forma irregular localizado no município de Nova Russas, Estado do Ceará. **01. LIMITES E CONFRONTAÇÕES**:- A) Área:

22.694,26m², B) Perímetro: 620,20 metros: C) NORTE: com terras de Antonio Demétrio Aragão Melo; D) LESTE: com a Rua Sebastião Saraiva do Nascimento; E) SUL: com a Rua Maria Clarice; F) OESTE: com terras de Antonio Demétrio Aragão Melo. **02. ROTEIRO DA DESCRIÇÃO:-** Partindo do ponto P1 no sentido OESTE-LESTE com distancia de 94,50 metros, confrontando-se com terras de Antonio Demétrio Aragão Melo, chega-se ao ponto P2, deste no sentido NORTE-SUL com distancia de 187,00 metros, confrontando-se com a Rua Sebastião Saraiva do Nascimento chega-se ao ponto P3, deste no sentido LESTE-OESTE, com distancia 184,50 metros, confrontando-se com a Rua Maria Clarice, chega-se ao ponto P4, deste no sentido SUL-NORTE com distancia de 154,20 metros, confrontando-se com terras de Antonio Demétrio Aragão Melo, chega-se ao poento P1 (ponto inicial deste memorial), perfazendo o perímetro de 620,20 metros e área de 22.694,26m². Nova Russas, 15 de Maio de 2014. (a) Zacarias Carlos Neto – Engenheiro Civil – CREA-CE 12.278-D (Planta, Memorial Descritivo e ART anexos). Foram apresentados os documentos exigidos no item II do Art. 213, Lei nº 10931, que ficam arquivados em Cartório. Dou fé. Eu, Elimar Chaves Lopes Rodrigues, Escrevente Autorizada, a escrevi. E eu, Frederico Heberth Carvalho de Santana, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevi e assino. Nova Russas, 21 de Julho de 2014. O Oficial do Registro de Imóveis. (a) Frederico Heberth Carvalho de Santana. **Av-3/2540:- ARRUAMENTO:-** Procedese esta AVERBAÇÃO, atendendo a requerimento datado de 08/08/2014, feito pela proprietária ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL – AABB, através de seu presidente administrativo Paulo Henrique da Silva, para constar o Plano de Prolongamento de Arruamento na área do Terreno constante da presente matrícula, localizado no município de Nova Russas-Ce., com área total equivalente a 22.694,26m² a seguir descrito: Arruamento onde prolonga-se: Rua sem Denominação Oficial, Bairro Patronato, medindo 11,00m, (sentido LESTE/ OESTE, por 148,00m sentido SUL/ NORTE; Rua Francisco Florencio, Bairro Patronato, medindo 11,00m sentido LESTE/ OESTE por 154,00m sentido NORTE/ SUL, e Rua sem Denominação Oficial – Bairro Patronato, medindo 11,00m sentido NORTE/ SUL, por 64,46m, sentido LESTE/ OESTE, DESMEMBRANDO assim para vias públicas uma área total de 4.031,12m², conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Nova Russas e Declaração de Arruamento expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Russas em 01/08/2014, com fulcro do Decreto nº 28 de 22 de Julho de 2013, firmada por Francisco Gerardo do Nascimento – Diretor do Departamento de Administração Tributária – Prot. 011/ 2013. Dou fé. Eu, Elimar Chaves Lopes Rodrigues, Escrevente Autorizada, a escrevi. E eu, Frederico Heberth Carvalho de Santana, Oficial do Registro de Imóveis, a subscrevi e assino. Nova Russas, 11 – Agosto / 2014. O Oficial do Registro de Imóveis. (a) Frederico Heberth Carvalho de Santana. **Av-04/2540:- CANCELAMENTO PARCIAL:-** Procedese esta averbação para constar que do imóvel constante da presente matrícula, foi DESMEMBRADO Um terreno para construção de forma irregular localizado em uma sem Denominação Oficial, esquina com a Rua Maria Clarice – Bairro Patronato – Nova Russas/ Ce., com uma área de 3.371,43m², Perímetro de 361,37 metros”, TRANSFERIDO para a ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANDO DO BRASIL – AABB, por Escritura Pública de Desmembramento de Imóvel Urbano, lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 029, Ato 094, fls. 131 em 13.08.2014, registrada no Livro nº 2-Z de Registro Geral, Ficha 043 sob o nº de ordem R-01/4568 em 17.09.2014. Dou fé. Eu, Frederico Heberth Carvalho de Santana, Oficial do Registro de Imóveis, a escrevi, subscrevi, conferi e assino. Nova Russas, 17 de Setembro de 2014. O Oficial do Registro de Imóveis. (a) Frederico Heberth Carvalho de Santana. **Av-05/2540:- CANCELAMENTO PARCIAL:-** Procedese esta averbação para constar que do imóvel constante da presente matrícula, foi DESMEMBRADO Um terreno para construção de forma irregular localizado na Rua Francisco Florencio, esquina com a Rua Maria Clarice – Bairro Patronato – Nova Russas/Ce., com uma área de 3.632,30m² e Perímetro de 350,43 metros”, TRANSFERIDO para a ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANDO DO BRASIL – AABB, por Escritura Pública de Desmembramento de Imóvel Urbano, lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 029, Ato 095, fls. 132 em 14.08.2014, registrada no Livro nº 2-Z de Registro Geral, Ficha 044 sob o nº de ordem R-01/4569 em 17.09.2014. Dou fé. Eu, Frederico Heberth Carvalho de Santana, Oficial do Registro de Imóveis, a escrevi, subscrevi, conferi e assino. Nova Russas, 17 de Setembro de 2014. O Oficial do Registro de Imóveis. (a) Frederico Heberth Carvalho de Santana. **Av-06/2540:- CANCELAMENTO PARCIAL:-** Procedese esta averbação para constar que do imóvel constante da presente matrícula, foi DESMEMBRADO Um terreno para construção do foram de forma irregular localizado na Rua Sebastião Saraiva do Nascimento, com fundos correspondentes para Rua Francisco Florencio – Bairro Patronato – Nova Russas/ Ce., com uma área de 1.578,43m² e Perímetro de 166,12

metros", TRANSFERIDO para a ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANDO DO BRASIL – AB, por Escritura Pública de Desmembramento de Imóvel Urbano, lavrada neste Cartório, no Livro nº 029, fls. 133 em 14.08.2014, registrada no Livro nº 2-Z de Registro Geral, Ficha 045 sob o nº de ordem 01/4570 em 17.09.2014. Dou fé. Eu, Frederico Heberth Carvalho de Santana, Oficial do Registro de Imóveis, a escrevi, subscrevi, conferi e assino. Nova Russas, 17 de Setembro de 2014. O Oficial do Registro de Imóveis. (a) Frederico Heberth Carvalho de Santana. **AV-07/2540:- ÔNUS:- Penhora. EXECUTADO:-** Associação Atlética Banco do Brasil, na Rua Joaquim Antonio de Sousa, 369, Centro nesta Cidade de Nova Russas - Ceará. **RECLAMANTE:-** Antonio Vieira dos Santos Filho. **RECLAMADO:** Associação Atlética Banco do Brasil. **FORMA DO TÍTULO:-** Penhora e Avaliação de Imóvel, datado de 10 de Julho de 2018, em cumprimento ao Mandado do(a) Exmo(a). Laura Anisia Moreira de Sousa Pinto, Juíz(íza) do trabalho da Única Vara do Trabalho de Crateús, assinado pelo seu próprio servidor por delegação do(a) Juiz(a) Titular da Vara, Regina Lucia de Oliveira Machado, com origem no Processo nº 0000789-11.2017.5.07.0025. Ação Trabalhista- Rito Sumarissimo (1125). **VALOR DA DÍVIDA:-** R\$ 25.403,84 (Vinte e cinco mil, quatrocentos e três reais e oitenta e quatro centavos). **IMÓVEL:-** O constante da presente matrícula. **CONDIÇÕES:-** Todas as constantes no respectivo Penhora e Avaliação do Imóvel. Eu, Frederico Heberth Carvalho de Santana, Oficial do Registro de Imóveis, a digitei, subscrevi, conferi e assino. Nova Russas, 23/11/2018. O Oficial do Registro de Imóveis. (a) Frederico Heberth Carvalho de Santana. **AV-08/2540:-** Baixa de Penhora – Procede-se está averbação para constar a baixa de penhora registrada s/nº AV-07/2540, expedido dos Autos do Processo nº 0000789-11.2017.5.07.0025 de Ação Trabalhista- Rito Sumarissimo (1125), contra Associação Atlética Banco do Brasil. Nova Russas, 07 de Agosto de 2019. Eu, (a) Frederico Heberth Carvalho de Santana, Oficial do Registro de Imóveis, o escrevi, subscrevi, conferi e assino. Nova Russas, 07 de Agosto de 2019. O Oficial do Registro de Imóveis(a) Frederico Heberth Carvalho de Santana. *Está conforme ao original. Certifico, que até a data da emissão desta Certidão não consta nenhum outro registro ou averbação na referida matrícula. Expede-se esta certidão, nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986, § 1º do provimento nº 06/2010 do CGJ/CE, ressalvada qualquer alteração posterior à data da sua emissão. O referido é verdadeiro. Dou fé.* Eu, , Tabelião e Registrador, a digitei, subscrevi, conferi e assino.

Nova Russas, 24 de Outubro de 2019.


FREDERICO HEBERTH CARVALHO DE SANTANA
TABELIÃO E REGISTRADOR

 **CARTÓRIO CARVALHO SANTANA**
2º Ofício
Nova Russas - CE
Ana Paula Sousa Nascimento
Escriturante Autorizada



