Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0068782**-55

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
68.782	01

São Paulo, 19 de Julho de 1982.

IMOVEL: Uma casa sob nº 82, situada à rua José Osvaldo, ou.. rua José Oswaldo, e seu respectivo terreno formado de parte.. dos lotes 06 e 07 da quadra 18, da planta da Vila Pedrosa, no 22º Subdistrito Tucuruví, medindo o terreno 8,00 metros de... frente para a referida rua José Oswaldo, por 23,00 metros da frente aos fundos de um lado, o direito visto da rua, onde di vide com o prédio nº 92 de propriedade de Antonio Laudelino.. de Camargo, e 23,40 metros da frente aos fundos do outro lado, onde divide com o prédio nº 72, da rua José Oswaldo, anterior mente com terreno de propriedade de Rubens Faria, tendo nos.. fundos a largura de 8,00 metros, onde divide com terreno dos prédios nºs 16 e 20 da rua Afonso Oitavo, anteriormente com.. propriedade de José Pastana de Faria, tendo a área de 185,60- metros quadrados, o terreno dista aproximadamente 44,00 me-.. tros da esquina formada pela rua José Oswaldo com a rua da... Fortuna. Contribuinte nº 068.199.0114-3.

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO HERMENEGILDO PONTES, militar reformado, RG. nº 1.375.060-SP, CPF. nº 104.507.268-00, e sua mulher SIL VIA RODRIGUES PONTES, do lar, RG. nº 14.393.808-SP, CPF..... 030.646.288-52, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados, o primeiro na Cidade de Tremembé, deste Estado, à rua José Ju-- vencio Neves, nº 88, a segunda nesta Capital, na rua José Os- valdo, nº 82.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 64.487, neste Registro. O Escrevente habilitado, (Altejur Bul gareli). O Oficial Interino,

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R. 1 - 68.782: São Paulo, 19 de Julho de 1.982.

-continua no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 16/11/2026 13:38:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0068782-55

matricula 68.782 | ficha 01 verso

DOADORES: ANTONIO HERMENEGILDO PONTES e sua mulher SILVIA RODRIGUES PONTES, já qualificados como proprietários.

DONATÁRIOS: ANTONIO RODRIGUES PONTES, RG. 11.163.279-SP, CPF.. 005.290.338-95, militar, residente e domiciliado na Cidade de Tremembé, deste Estado, na rua José Juvêncio Neves nº 88, e.. ARNALDO RODRIGUES PONTES, bancário, RG. 12.620.458-SP, CPF.... 010.823.408-80, residente e domiciliado nesta Capital, na rua José Osvaldo, nº 82, ambos brasileiros, solteiros e maiores.

TITULO: Doação.

FORMA DO TITULO: Escritura de 06 de Julho de 1982, de notas.. do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi desta Capital, livro 283, fls. 22.

VALOR: Cr$ 1.050.000,00 (hum milhão e cincoenta mil cruzeiros). O Escrevente habilitado, _____ (Altejur Bulgareli). O Oficial Interino, _____

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R. 2 - 68.782: São Paulo, 19 de Julho de 1982.

NÚ-PROPRIETÁRIOS: ANTONIO RODRIGUES PONTES, e ARNALDO RODRIGUES PONTES, já qualificados como donatários.

USUFRUTUARIA: SILVIA RODRIGUES PONTES, casada com ANTONIO HERMENEGILDO PONTES, já qualificada como doadora.

TITULO: Usufruto.

FORMA DO TITULO: Escritura de 06 de Julho de 1982, de notas.. do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi desta Capital, livro 283, fls. 22.

VALOR: Cr$ 1.050.000,00 (um milhão e cincoenta mil cruzeiros). O usufruto e vitalicio. O Escrevente habilitado,..... _____ (Altejur Bulgareli). O Oficial Interino, _____

-.-.-.-.-

- continua na ficha 02 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 16/11/2026 13:38:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0068782**-55

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
68.782	02

São Paulo, 26 de junho de 1992

Av. 3 - 68.782 - São Paulo, 26 de junho de 1992.
Do requerimento de 10 de junho de 1992, verifica-se que em virtude do falecimento da usufrutuária SILVIA RODRIGUES DOS SANTOS, que tambem assinava SILVIA RODRIGUES PONTES, ocorrido em 26 de dezembro de 1983, conforme prova a Certidão de óbito extraída em 09 de junho de 1992, do têrmo nº 3.708, ás fls... 60, do livro C nº 06. pelo Cartório de Registro Civil do 12º-Subdistrito-Cambuci, desta Capital, fica cancelado o usufruto objeto do R.02 da presente matrícula. O Escrevente habilitado, _____ (Milton Paes da Silva). O Oficial Maior, _____ (Nelson Amoroso).

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Av.04 - 68.782 - São Paulo, 12 de agosto de 1992.
Da certidão de casamento extraída em 27 de novembro de 1991, do termo nº 2.216, livro B-21, fls.258, pelo Cartório do Registro Civil do Distrito e Município de Tremembé, da Comarca de Taubaté, deste Estado, consta que o adquirente ANTONIO RODRIGUES PONTES, em data de 21 de julho de 1990, casou sob o regime da comunhão parcial de bens, com CELIA ARAUJO DO PRADO a qual passou a assinar-se CELIA ARAUJO DO PRADO PONTES. O Escrevente habilitado, _____ (José Julio Leite). O Oficial Maior, _____ (Nelson Amoroso).

-.-.-.-.-.-.-.

Av.05 - 68.782 - São Paulo, 12 de agosto de 1992.
Da certidão de casamento extraída em 12 de julho de 1991, do termo nº 6607, livro nº B-60, fls.92, pelo Cartório do Registro Civil do 39º Subdistrito Vila Madalena, desta Capital, consta que o adquirente ARNALDO RODRIGUES PONTES, em data de 6 de outubro de 1984, casou sob o regime da comunhão parcial de bens com ROSE MARY DE MORAIS, a qual passou a assinar-se,

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 16/11/2026 13:38:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 68.782 | ficha 02 verso

ROSE MARY DE MORAIS PONTES; e que, os mesmos separaram-se consensualmente, nos termos da sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões, Regional XI- Pinheiros desta Capital, datada de 21 de dezembro de 1990, que transitou em julgado; voltando ela a assinar o nome de solteira; ou seja, ROSE MARY DE MORAIS. O Escrevente habilitado, ... (José Julio Leite). O Oficial Maior, ... (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-.-.-.

R.06 - 68.782 - São Paulo, 12 de agosto de 1992.

TRANSMITENTES: ANTONIO RODRIGUES PONTES, militar, assistido de sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CELIA ARAUJO DO PRADO PONTES, do lar, brasileiros, RG nºs 11.163.279-SSP/SP e 15.993.106-SSP/SP, respectivamente, CPF/MF em comum nº ..... 005.290.338-95, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua José Juvêncio Neves, nº 88; e, ARNALDO RODRIGUES PONTES, brasileiro, separado consensualmente, bancário, RG nº ..... 12.620.458-SSP/SP, CPF/MF nº 010.823.408-80, residente e domiciliado nesta Capital, à rua José Osvaldo nº 82.

ADQUIRENTE: CARLOS ALBERTO DE AROUCHA, brasileiro, vendedor autônomo, RG nº 10.811.996-SSP/SP, CPF/MF nº 032.254.128-05, casado pelo regim e da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Maria Lopes de Aroucha, brasileira, do lar, RG nº 15.867.642-SSP/SP, CPF/MF nº 031.047.628-30, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Paulo Lincoln do Vale Pontim nº 266, apto. 66, Edifício Santos, Jaçanã.

TITULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO: Escritura de 10 de outubro de 1991, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, livro 718, fls. 112/113.

continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 16/11/2026 13:38:47

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0068782-55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

VALOR: CR$ 7.700.000,00 (sete milhões e setecentos mil cruzeiros). O Escrevente habilitado, _____ (José Julio Leite). O Oficial Maior, _____ (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-.

Av.07 - 68.782 - São Paulo, 27 de agôsto de 1992. Procede-se a presente averbação de ofício "ex-vi" § 1º do artigo 213 da lei 6015/73, para ficar constando que o nome correto da esposa do adquirente constante do R.06 na presente matricula, é Mara Lopes de Aroucha e não como constou. O Oficial Maior, _____ (Nelson Amoroso).

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV.08 - 68.782 - São Paulo, 20 de Novembro de 2.000. Da certidão de casamento, extraída em 10 de janeiro de 2.000, do têrmo nº 7641, do livro nº B-26, às fls. 195, pelo Registro Civil do 10º Subdistrito-Belenzinho, desta Capital, verifica-se que os proprietários CARLOS ALBERTO DE AROUCHA E MARA LOPES DE AROUCHA, separaram-se consensualmente, nos termos da R. sentença proferida pelo MMº Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I, Santana, desta Capital, datada de 23 de dezembro de 1.999, já transitado em julgado, voltando a separanda a usar o nome de solteira, MARA LOPES. O Escrevente autorizado, _____ (Walter Vicente). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.09 - 68.782 - São Paulo, 20 de Novembro de 2.000. TRANSMITENTE: MARA LOPES, brasileira, separada consensualmente, vendedora, RG nº 15.867.642-SSP/SP, CPF/MF número..... 031.047.628-30, domiciliada e residente nesta Capital, na Rua José Osvaldo nº 82.

ADQUIRENTE: CARLOS ALBERTO DE AROUCHA, brasileiro, vendedor.. autônomo, separado consensualmente, RG nº 10.811.996-SSP/SP,- CPF/MF nº 032.254.128-05, domiciliado e residente nesta Capi-

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 16/11/2026 13:38:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 68.782 | ficha 03 verso

tal, na Rua Major Dantas Cortes, nº 1.449.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 06 de novembro de 2.000, do 6º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 2914, fls. 277.

VALOR: R$30.000,00 (Trinta mil reais). O Registro refere-se a metade ideal ou 50% do imóvel da presente matrícula. O Escrevente autorizado, _____ (Walter Vicente). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

R.10 - 68.782 - São Paulo, 12 de julho de 2007.

(prenotação nº 523.347 - 02/07/2007)

Por Ofício DERAT-SPO/DICAT/GAB nº 1901/2007 de 11 de junho de 2007, da Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, extraído do Processo de Arrolamento de Bens nº 19515.02511/2003-45, foi determinado o ARROLAMENTO de bens e direitos nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei nº 9.532 de 10 de dezembro de 1997, do sujeito passivo CARLOS ALBERTO DE AROUCHA, referente ao imóvel da presente matrícula, constante do Extrato da Relação de Bens e Direitos para Arrolamento contido no referido Ofício, sendo que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos sobre o referido imóvel, deverá ser comunicada por essa Serventia a Unidade DERAT/DICAT da Secretaria da Receita Federal, situada na Rua Luis Coelho nº 197 - 5º andar, nesta Capital, CEP. nº 01309-001, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas. A Escrevente autorizada, _____ (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 004

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Portais Registrais de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 16/11/2026 13:38:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0068782**-55

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
68.782	004

São Paulo, 27 de Janeiro de 2015

Av.11 - 68.782 - São Paulo, 27 de janeiro de 2015. (prenotação nº. 726.273 - 21/01/2015).

RÉU: CARLOS ALBERTO DE AROUCHA, CPF nº 032.254.128-0, com endereço na Rua Major Dantas Cortes, 1449, Vila Gustavo, Tucuruvi, nesta Capital.

AUTORA: FAZENDA NACIONAL.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 8201.2014.02788 passado em 09 de junho de 2014, assinado pela Diretora de Secretaria por ordem da MMª Juíza Federal Drª Leticia Dea Banks Ferreira Lopes, da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal - processo nº 0017933-69.2005.403.6182 (Processo Administrativo nº 0017933-69.2005.403.6182 - Certidão de Dívida Ativa nº 80104030565) movida pela autora contra o réu, sendo nomeado depositário Carlos Alberto de Aroucha.

VALOR: R$ 364.795,42 (trezentos e sessenta e quatro mil, setecentos e noventa e cinco reais e quarenta e dois centavos) em 09/05/2013. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:EDD9964D1BDE034C10D56888282D71EF#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 16/11/2026 13:38:47

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA | FICHA VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar