



ESTADO DO CEARÁ - PODER JUDICIÁRIO

2ª Vara da Comarca de Mombaça

RUA SILVINO LOPES E SÁ BENEVIDES, S/N, VILA SALETE, MOMBAÇA - CE - CEP: 63610-000

**EDITAL DE INTIMAÇÃO (PRAZO DE 05 DIAS)
LEILÃO JUDICIAL**

PROCESSO Nº: **0200254-54.2023.8.06.0126**

CLASSE: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)

EXEQUENTE: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA

EXECUTADO: JOSE IVANILDO DO NASCIMENTO

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara da Comarca de Mombaça/CE, por nomeação legal, **FAZ SABER** aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi determinada a ALIENAÇÃO em LEILÃO JUDICIAL do(s) bem(ns) abaixo descrito(s), nos termos dos arts. 879 a 903 do Código de Processo Civil e Resolução nº 06/2017 do Órgão Especial do TJCE. A licitação será realizada em dois leilões, ficando a cargo do leiloeiro oficial, Sr. **FERNANDO MONTENEGRO CASTELO**, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará – JUCEC sob o número 001, devidamente credenciado no TJCE, conforme Portaria nº 1.835/2018 - Presidência TJCE (DJE 17.09.18), terá curso na modalidade exclusivamente eletrônica (leilão online), através da ferramenta www.montenegroleiloes.com.br e obedecerá às disposições seguintes:

DATAS E HORÁRIOS

- **Primeiro leilão: terá início às 10:00 horas do dia 17 de novembro de 2026**, com transmissão ao vivo no site do leiloeiro. O(s) bem(ns) será(ão) arrematado(s) pelo maior lance, a partir de seu(s) valor(es) de avaliação. O primeiro leilão será considerado encerrado após o fechamento da transmissão ao vivo.
- **Segundo leilão: terá início às 10:00 horas do dia 24 de novembro de 2026**, com transmissão ao vivo no site do leiloeiro. O(s) bem(ns) será(ão) arrematado(s) pelo maior lance, a partir de 70% (setenta por cento) do(s) valor(es) de avaliação. O segundo leilão será considerado encerrado após o fechamento da transmissão ao vivo.

DOS BENS/LOTES

- Descrição Oficial (**conforme Matrícula Imobiliária de Id. 190916780**): **Três (03) partes de terras nos Sítios Almoço e Barra Nova**, anexos, neste Município, medindo uma área de 24,24 hectares, correspondente a oitenta (80) tarefas, formando dois (2) quadros de terras, sendo que o primeiro quadro limita-se: ao nascente, com terras de João Gonçalves Cavalcante; ao poente e ao norte, com terras de Francisco Pereira da Silva e ao sul com terras de José Gabriel de Carvalho, e o segundo quadro, limita-se: ao nascente; ao poente e ao norte, com terras de José José Ambrozio Ribeiro e ao sul, com terras de Josefa Martins de Carvalho, com uma casa de tijolo e uma taipa todas cobertas de telhas, e com partes no açude de terra e mais benfeitorias existentes.
- Matrícula nº 2.801 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mombaça/CE.
- Registros/Averbações: R-1-2.801 – Escritura Pública de Compra e Venda; R-2-2.801 – Escritura Pública de Compra e Venda; R-3-2.801 – Escritura Pública de Compra e Venda; R-4-2.801 - Hipoteca Censual de 1º



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-13 em 02/09/2026 17:11:45

Número do documento: 26090211214458200000230535799

<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26090211214458200000230535799>

Assinado eletronicamente por: THIAGO LINS COELHO FONTELES - 02/09/2026 11:21:44

Grau, em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A.

- Inscrição no INCRA: 154 016 003 433-3 24,24.
- Valor de Avaliação: R\$ 139.080,00, conforme Id. 101553889, em 02 de outubro de 2023.

O lote arrematado deverá ser obrigatoriamente registrado em nome do próprio ARREMATANTE, sendo vedada a transferência direta ou indireta para terceiros, seja pessoa física ou jurídica, ou o registro da arrematação em nome de outrem que não o próprio ARREMATANTE. A inobservância desta disposição resultará na nulidade da arrematação, bem como na aplicação de eventuais sanções previstas neste Edital e na legislação vigente.

E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, que será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez do Diário de Justiça Eletrônico, na forma da lei. Eu, Monakelly Lima Benevides, Servidora Pública Municipal, digitei.

MOMBAÇA/CE, 2 de setembro de 2026.

Thiago Lins Coelho Fonteles
Juiz(a) de Direito

