Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:11/11/2026 09:24:04

Visualização gerada em 11/11/2026 09:23:56. Não vale como certidão.

CNM: 073601.2.0038669-46

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º andar
Avenida Conde da Boa Vista, 250
Telefones : 222-3155 e 222-3331
RECIFE - PERNAMBUCO
REGISTRO GERAL — ANO 1994

38.669

Edneide Maria Porto
Titular

MATRÍCULA N.º 38.669 DATA : 09.05.94 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL :

IMÓVEL : RUA JONAS GUERRA Nº. 95 - APARTAMENTO Nº. 602 TIPO "A", "EDIFÍCIO JARDIM DOS ANTÚRIOS" - CAMPO GRANDE -

Apartamento nº. 602 , Tipo "A", localizado no 6º pavimento elevado do "EDIFÍCIO JARDIM DOS ANTÚRIOS", na Rua Jonas Guerra nº. 95, Campo Grande, nesta cidade, composto de sala de estar/jantar, varanda, dois quartos sociais, quarto reversível, circulação, WC. social, WC. de serviço, cozinha, área de serviço e vaga de garagem de nº. 22 , com uma área útil de 75,50m2, área comum de 36,99m2 com uma área total de 112,49m2 e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,042302 do terreno próprio onde assenta o Edifício, que se confronta pela frente, com a Rua Jonas Guerra; pelo lado direito, com o lote nº 7-A, da Quadra "R", do Loteamento Salinas Campo Alegre, na Rua Jonas Guerra; pelo lado esquerdo, com a Rua Tenente Guimarães; e, pelos fundos, com o lote nº 5-A, da Quadra "R", do Loteamento Salinas Campo Alegre, na Rua Franklin Tavora....

PROPRIETÁRIA : SETENG - SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 10.908.291/0001-74.....

TÍTULO AQUISITIVO : Registrado neste Ofício sob o nº R-2-15.594, Matrícula nº 15.594, livro nº 2-Registro Geral. Dou fé. Edneide maria Porto Oficial..

HISTÓRICO DO IMÓVEL :

Transmissões : Adjudicação, Carta de Adjudicação passada em 13.12.79, pelo 5º Cartório Civil, desta Comarca, referente aos lotes nºs. 10, 11 e 12, da Quadra "R", na Rua Tenente Guimarães, Graças, nesta cidade, sendo Transmitente : SOCIEDADE CONSTRUTORA E COMERCIAL JOGENTIL LTDA e Adquirentes : ALFREDO DA COSTA CAMPOS e VENTURA GREGÓRIO DA SILVA, registrada sob o nº R-1- das Matrículas nºs. 9638. 9639 e 9640, em 21.05.79.....

Remissão de Foro : escritura pública lavrada em 31.10.79, pelo 6º Tab. de Notas, desta cidade, referente aos lotes nºs. 10, 11 e 12, da Quadra "R",na Rua Tenente Guimarães, nesta cidade, sendo Transmitente : SANTA CASA DE MISERICORDIA DO RECIFE e Adquirentes : ALFREDO DA COSTA CAMPOS e sua mulher, CLARISSE ADELIA MENEZES CAMPOS; VENTURA GREGÓRIO DA SILVA e sua mulher, ADÉLIA FERNANDES DA SILVA, registrada sob o nº R-2- das Matrículas nºs. 9638, 9639 e 9640, em 02.01.80.....

Compra e Venda : escritura pública lavrada em 05.11.79, pelo 6º Tab. de Notas desta cidade, referente aos lotes nºs. 10, 11 e 12, da Quadra "R", na Rua Tenente Guimarães, nesta cidade, sendo Transmitentes : ALFREDO DA COSTA CAMPOS e sua mulehr, CLARISSE ADÉLIA MENEZES CAMPOS; VENTURA GREGÓRIO DA SILVA e sua mulher, ADÉLIA FERNANDES DA SILVA e Adquirente: COSNTRUTORA DIAS E AYRES LTDA registrada sob o nº R-3- das Matrículas nºs. 9638,9639 e 9640, em 02.01.80...

Remissão de Foro : escritura pública lavrada em 31.10.79, pelo 6º Tab. de Notas, desta cidade, referente aos lotes nºs. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08,09 13, 14, 15, 16, 17, 18, da Quadra "R", nas Ruas Oliveira Fonseca, Franklin Távora e Projetada, respectivamente, sendo Transmitente: SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DO RECIFE e Adquirente: ESPÓLIO DE JOÃO FRAGOSO DE MEDEIROS, registrada sob o nº R-1- das Matrículas nºs. 11.676, 11.677, 11.678, 11.679, 11.680 , 11.681, 11.682, 11.683, 11.684, 11.685, 11.686, 11.687,11.688,11.689 e 11.690

Formato: 21 x 27,5

PARA SIMPLES CONSULTA (SEM VALOR DE CERTIDÃO)

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:11/11/2026 09:24:04

Visualização gerada em 11/11/2026 09:23:57. Não vale como certidão.

11.690, em 18.01.80.....
Cessão de Direitos : escritura pública lavrada em 05.11.79, pelo 6º Tab. de Notas, desta cidade, referente aos lotes nºs. 01,02,03,04,05,06,07,08,09, 13, 14,15,16,17,18, da Quadra "R", nas Ruas Oliveira Fonseca, Franklin Távora, Tenente Guimarães e Projetada, respectivamente, sendo Devedores: ALFREDO DA COSTA CAMPOS e sua mulher, CLARISSE ADÉLIA MENEZES CAMPOS; VENTURA GREGÓRIO DA SILVA e Credora: COSNTRUTORA DIAS LTDA.,registrada sob o nº R-2- das Matrículas nºs. 11.676,11.677,11.678,11.679,11.680,11.681,11.682,11.683,11.684, 11.685,11.686,11.687,11.688,11.689 e 11.690, em 01.02.80.....
Compra e Venda : escritura pública lavrada em 05.11.79, pelo 6º Tab. de Notas desta cidade, referente aos lotes nºs. 01,02,03,04,05,06,07,08,09,13,14, 15 , 16,17 e 18, da Quadra "R", nas Ruas Oliveira Fonseca, Franklin Távora, Tenente Guimarães e Projetada, respectivamente, sendo Transmitente: ESPÓLIO DE JOÃO FRAGOSO DE MEDEIROS e Adquirente: CONSTRUTORA DIAS E AYRES LTDA., registrada sob o nº R-3-das Matrículas nºs. 11.676,11.677,11.678,11.679,11.680,11.681 11.682,11.683,11.684,11.685,11.686,11.687,11.688,11.689 e 11.690,em 01.02.80.

Remembramento : Requerimento datado de 28.01.81, no qual COSNTRUTORA DIAS E AYRES LTDA., solicita a averbação de REMEMBRAMENTO dos lotes de terrenos nºs. 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17 e 18, da Quadra "R", para constituírem os Lotes de terrenos denominados LOTES nºs. 1-A, 6-A, 7-A, 8-A , com frente para a Rua Jonas Guerra; e, LOTES nºs. 2-A, 3-A, 4-A e 5-A, com frente para a Rua Franklin Távora, todos da Quadra "R", conforme Planta aprovada pela Prefeitura da Cidade do Recife, averbado sob os nºs. AV-4- das Matrículas nºs. 9638,9639,9640,11.676,11.677,11.678,11.679,11.680,11.681,11.682 11.683,11.684,11.685,11.686,11.687,11.688,11.689 e 11.690, em 11.03.81.....

Abertura de Matrícula : Procede-se a esta averbação em decorrência do REMEMBRAMENTO dos lotes de terrenos nºs. 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14 15,16,17 e 18, da Quadra "R", matriculados sob os nºs. 11.676,11.677,11.678 , 11.679,11.680,11.681,11.682,11.683,11.684,9638,9639,9640,11.685,11.686,11.687 11.688,11.689 e 11.690, respectivamente, para constituir, entre outros,o LOTE 6-A, da Quadra "R", através do requerimento datado de 28.01.81, pela COSNTRUTORA DIAS E AYRES LTDA,averbada sob o nº AV-1-15.594,Matrícula nº. 15.594, em 11.03.81.....
Compra e Venda : escritura pública lavrada em 06.11.91, pelo 8º Tab. de Notas desta cidade, livro 951, fls. 137v/139v, sendo Transmitente: COSNTRUTORA DIAS E AYRES LTDA, e Adquirente: SETENG-SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA LTDA., registrada sob o nº R-2-15.594, Matrícula nº 15.594, em 17.12.91.....

Hipoteca : escritura pública lavrada em 27.08.92, pelo 6º Tab. de Notas, desta cidade, livro 1467, Série E/16, fls. 106/116, sendo Devedora: SETENGE-SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA LTDA, e Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.,registrada sob o nº R-3-15.594, Matrícula nº 15.594, em 11.12.92.....
Incorporação : Instrumento particular firmado em 29.07.92, referente ao "EDIFÍCIO JARDIM DOS ANTURIOS", na Rua Jonas Guerra nº 95, nesta cidade, registrada sob o nº R-4-15.594, Matrícula nº 15.594, em 28.12.92.....

Edificação da Unidade Principal : Requerimento datado de 26 de abril de 1994, no qual SETENG-SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA LTDA, solicita a averbação do Habite-se nº 3200008/94, da UNIDADE PRINCIPAL, "EDIFÍCIO JARDIM DOS ANTURIOS" na Rua Jonas Guerra nº 95, nesta cidade, averbada sob o nº AV-5-15.594, Matrícula nº 15.594, em 09 / 05 /94.....

AV - 1 - 38.669 - Recife, 09 de maio de 1994.
EDIFICAÇÃO : Requerimento datado de 26 de abril de 1994, no qual SETENG-SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA LTDA, CGC nº 10.908.291/0001-74, representada por seu sócio-gerente, Carlos Magno Cavalcanti de Melo,CPF nº 097.679.164-15, solicita a averbação de EDIFICAÇÃO do Apartamento nº 602 ,Tipo " A ", do "EDIFÍCIO JARDIM DOS ANTURIOS", na Rua Jonas Guerra nº 95,Campo Grande, nesta cidade,com os cômodos constantes da Matrícula, conforme Habite-se nº 3200009/94 da Prefeitura da Cidade do Recife e CND/INSS nº 213554, Série "E",emitida em 04.05.94, que ora se arquiva.VALOR:CR$32.946.300,00.Dou fé. Rosimeide Maria Costa
Oficial.....

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:11/11/2026 09:24:04

Visualização gerada em 11/11/2026 09:24:00. Não vale como certidão.

CNM: 073601.2.0038669-46

38.669-A

2º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Rua do Pombal, 82 - Santo Amaro
Telefones: 222-3155 e 222-3331
RECIFE - PERNAMBUCO

Edneide Maria Porto
Titular

REGISTRO GERAL ANO 1996.

MATRÍCULA Nº: 38.669 DATA: 12.11.96 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

AV - 2 - 38.669 - Recife, 12 de novembro de 1996.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA : Requerimento datado de 27 de abril de 1995, no qual **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-FILIAL DE PERNAMBUCO**, CGC: nº 00.360.305/0045-25, por seu representante legal no instrumento assinado, solicita a BAIXA da Hipoteca registrada sob o nº. R-3-15.594, Matrícula nº 15.594, referente ao Apartamento nº 602, Tipo "A", do "EDIFÍCIO JARDIM DOS ANTÚRIOS", sito à Rua Jonas Guerra, nº 95, Campo Grande, nesta cidade, da qual era DEVEDORA : **SETENG SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA LTDA.**, CGC. nº 10.908.291/0001-74 , ficando, assim, cancelado o registro referido. Taxa(Lei nº 11.194/94), GR. nº 5035, Banco 104, Ag. 0923, Valor R$1,60. Dou fé. Edneide maria Porto
/Oficial.....

AV - 3 - 38.669 - Recife, 30 de novembro de 2001.
COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO: Encontra-se registrada neste Serviço sob o número 2349, Livro nº 3-Registro Auxiliar, em 13/10/94, a Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO JARDIM DOS ANTÚRIOS, situados na Rua Jonas Guerra nº 95, Campo Grande, nesta cidade, através de instrumento particular firmado em 28 de setembro de 1994. Dou fé. Edneide maria Porto /Oficial.....

R - 4 - 38.669 - Recife, 30 de novembro de 2001.
TRANSMITENTE: SETENG - SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 10.908.291/0001-74, representada por seu sócio-gerente, Carlos Magno Cavalcanti de Melo, brasileiro, casado, engenheiro, CPF nº 097.679.164-15, residente e domiciliado nesta cidade;.....
ADQUIRENTE: LÚCIA HELENA RIBEIRO ROMA, brasileira, solteira, do comércio, CPF nº 167.542.714-34, residente e domiciliada nesta cidade;.....
TÍTULO: Venda e Compra;.....
FORAM DE TÍTULO: Escritura pública lavrada em 05 de outubro de 1994,pelo 6º Serviço de Notas, desta cidade, no Livro nº 0/09-1564, fls. 18/19;.....
VALOR: da operação R$ 5.000,00 e o da avaliação R$ 33.000,00, CND/INSS número 260007, Série "F", datada de 12/09/1994, referida na escritura. Dou fé.
Edneide maria Porto /Oficial.....

AV - 5 - 38.669 - Recife, 30 de novembro de 2001.
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Requerimento firmado em 05 de setembro de 2001,no qual LÚCIA HELENA RIBEIRO ROMA, CPF nº 167.542.714-34, solicita fazer constar por averbação o número da Inscrição Municipal do Apartamento nº 602, do "EDIFÍCIO JARDIM DOS ANTÚRIOS", situado na Rua Jonas Guerra nº 95, Campo Grande , nesta cidade, objeto da Matrícula, como sendo, 2.1390.070.03.0157.0022.0, conforme Documento expedido pela Prefeitura da Cidade do Recife, que ora se arquiva. Dou fé. Edneide maria Porto /Oficial.....

Formato: 21 x 27,5

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:11/11/2026 09:24:04

Visualização gerada em 11/11/2026 09:24:03. Não vale como certidão.

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA Nº 38669 FICHA: 00001 DATA: 02/03/2011

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA Nº **38.669**, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, DE ESCRITURAÇÃO DATILOGRAFADA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, REINICIO NESTA FOLHA, O ASSENTAMENTO DOS ATOS REGISTRAIS E OU AVERBATÓRIOS, A PARTIR DA SEQUÊNCIA NUMÉRICA ALI ENCERRADA. Recife, 21 de março de 2011. Dou fé. _____/ (Claudia Pester Gomes) Oficiala Substituta.....

R-6 - MAT. 38669 - PROTOCOLO Nº 281.905 - 02.03.11 - Recife, 21 de março de 2011. **TRANSMITENTE:** LUCIA HELENA RIBEIRO ROMA, brasileira, solteira, pedagoga, CPF nº **167.542.714-34**, residente e domiciliada nesta cidade; **ADQUIRENTE:** CLECILDA MARIA MARTINS DA SILVA, brasileira, solteira, comerciária, CPF nº **879.193.464-87**, residente e domiciliada nesta cidade; **TÍTULO:** Venda e Compra; **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 18 de dezembro de 2001, no 6º Ofício de Notas desta cidade, no Livro nº 1750-D/46, às fls. 30/31; **VALOR:** da operação R$ 37.000,00 e o da avaliação R$ 55.000,00, conforme ITBI - Processo nº **15.603822.01**, referido na escritura. Dou fé. _____/ (Claudia Pester Gomes) Oficiala Substituta.....

AV-7 - MAT. 38669 - PROTOCOLO Nº 287054 - 15.07.2011 - Recife, 28 de julho de 2011; **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:** Requerimento firmado em 29 de junho de 2011, por SÉRGIO FONSECA, CPF. Nº 341.103.054-20, no qual solicita fazer constar por averbação a alteração do estado civil de CLECILDA MARIA MARTINS DA SILVA, CPF. Nº 879.193.464-87, de solteira PARA casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com o requerente, conforme Certidão passada em 15 de dezembro de 2010, pelo Cartório do Registro Civil do Arruda, desta Comarca, ora arquivada. Dou fé. _____/ (Claudia Pester Gomes) Oficiala Substituta.....

AV-8 - MAT. 38669 - PROTOCOLO Nº 287053 - 15.07.2011 - Recife, 28 de julho de 2011; **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:** Procede-se, através da Carta de Sentença expedida em 07 de abril de 2011, pelo MM. Juiz de Direito Coordenador da Central de Mediação, Conciliação e Arbitragem desta Comarca, extraída dos autos da Ação de Divórcio, procedimento nº 005052/2010-00 - **processo nº 0057452-68.2010.8.17.0001,** com Sentença Homologatória datada de 29 de novembro de 2010, transitada em julgado, a esta averbação, para fazer constar a alteração do estado civil de SÉRGIO FONSECA, CPF. Nº 341.103.054-20 e de CLECILDA MARIA MARTINS DA SILVA, CPF. Nº 879.193.464-87, de casados PARA **divorciados,** instruída pela Certidão passada em 15 de dezembro de 2010, pelo Cartório do Registro Civil do Arruda, desta Comarca, ora arquivada. Dou fé. _____/ (Claudia Pester Gomes) Oficiala Substituta.....

R-9 - MAT. 38669 - PROTOCOLO Nº 287053 - 15.07.2011 - Recife, 28 de julho de 2011; **TRANSMITENTE:** CLECILDA MARIA MARTINS DA SILVA, brasileira, divorciada, empresária, CPF. Nº 879.193.464-87, residente e domiciliada nesta cidade; **ADQUIRENTE:** SÉRGIO FONSECA, brasileiro, divorciado, empresário, CPF. Nº 341.103.054-20, residente e domiciliado nesta cidade; **TÍTULO:** Divisão; **FORMA DE TÍTULO:** Carta de Sentença expedida em 07 de abril de 2011, pelo MM. Juiz de Direito Coordenador da Central de Mediação, Conciliação e Arbitragem desta Comarca, extraída dos autos da Ação de Divórcio, procedimento nº 005052/2010-00 - **processo nº 0057452-68.2010.8.17.0001,** com Sentença Homologatória datada de 29 de novembro de 2010, transitada em julgado; **VALOR:** estimado de R$70.000,00. Avaliação R$130.000,00. Não incidência do ICD, com relação ao imóvel objeto

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:11/11/2026 09:24:04

da presente Matrícula, em razão do cônjuge varão haver recebido quota parte inferior ao de sua meação. Dou fé. / (Claudia Pester Gomes) Oficiala Substituta.....

R-10 - MAT. 38669 - PROTOCOLO 301443 - 15.06.2012. TRANSMITENTE: SÉRGIO FONSECA, brasileiro, divorciado, empresário, CPF 341.103.054-20, residente e domiciliado nesta cidade; ADQUIRENTE: VINÍCIUS MARTINS DE MELO, brasileiro, solteiro, empresário, CPF 088.762.294-18, residente e domiciliado nesta cidade; TITULO: Venda e Compra; FORMA DE TÍTULO: Escritura pública lavrada em 17 de maio de 2012, pelo 5º Ofício de Notas do Recife, no livro 2202-E, às fls. 023/024; VALOR: declarado R$40.000,00; avaliação R$166.000,00, conforme ITBI - Processo 15.100180.12. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 26 de junho de 2012 /Oficial/Substituto.....

AV-11 - 38.669 - PROTOCOLO 416.918 - 15/10/2024. ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA: Conforme Ofício enviado por Malote Digital, pelo 6º Ofício de Registro de Imóveis do Recife/PE, informando a abertura da matrícula naquela Serventia, haja vista o imóvel pertencer àquela circunscrição imobiliária desde o dia 07/12/2017 (sete de dezembro de dois mil e dezessete); procede-se com o **ENCERRAMENTO DESTA MATRÍCULA,** nos termos do art. 1100, §1º, do Código de Normas dos Serviços Notariais de Registro do Estado de Pernambuco/2023. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 21 de outubro de 2024. Assinado digitalmente por MARIJANE C. DA SILVA , Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO