Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 162.094 | ficha 01

14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, **18 de dezembro de 2.002.**

IMÓVEL: VAGA MÉDIA nº 3, localizada sobresolo do EDIFÍCIO FONTAINEBLEU, situado na Avenida Divino Salvador nº 398, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

UMA VAGA contendo uma área útil de 9,8700m², área comum de 16,3359m², e área total de 26,2059m², correspondendo-lhe no terreno do condomínio, uma fração ideal de 0,1835%.

PROPRIETÁRIA:- **COMERCIAL E INCORPORADORA FRESNO S/A,** CNPJ nº 62.538.277/0001-20, com sede nesta Capital, na Avenida Moema nº 265, 15º andar, salas 151/153/154.

REGISTROS ANTERIORES:- R.4/Matr. 1.613, R.7/Matr. 29.763, R.5/Matr. 110.466, R.3/Matr. 118.598, R.5/Matr. 132.374, R.1/Matr. 133.536, R.1/Matr. 133.654, R.6/Matr. 137.172, R.5/Matr. 151.397 e Matrs. 155.893 e 161.578 deste Registro.

CONTRIBUINTES: 045.273.0005-9 / 0006-7 / 0007-5 / 0008-3 / 0012-1 / 0013-1 / 0014-8 / 0015-6 / 0016-4.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição, especificação e convenção de condomínio de 18 de novembro de 2002.

O Escr. Autº. _____ (Geraldo José Derrico)

R.1/162.094, em 07 de fevereiro de 2.003.

TÍTULO:- **VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 15 de janeiro de janeiro de 2003, do 29º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 502, pág. 229), COMERCIAL E INCORPORADORA FRESNO S/A, CNPJ nº 62.538.277/0001-20, com sede nesta Capital, na Avenida Moema nº 265, 15º andar, com a interveniência da PENTAGONAL CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 48.075.311/0001-46, com sede nesta Capital, na Rua Coronel Xavier de Toledo nº 266, 2º andar, sala 22, transmitiu a **JOSÉ APARECIDO PALEARI**, brasileiro, empresário, RG nº 4.531.281-SSP/SP, CPF nº 343.828.878-87, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **MARIA HELENA DE SOUZA LEAO PALEARI**, brasileira, professora, RG nº 5.343.108-SSP/SP, CPF nº 408.919.178, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Divino Salvador nº 398, aptº 22, **a fração ideal de terreno de 0,1835%** que corresponde ao imóvel desta matrícula, pelo valor de R$20.000,00 (vinte mil reais). Consta do título que a vendedora apresentou a CND do INSS nº 001302003-21004050 emitida em 03 de janeiro de 2003 e a CQTF nº 2037.A0FD.07DF.8CB5 emitida em 03 de janeiro de 2003.

O Escr. Autº. _____ (Pedro Capelanes de Andrade)

→ R.2/162.094, em 07 de fevereiro de 2.003.

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Tecnologia para Cartórios do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 28/09/2026 10:37:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 162.094 | ficha 01 verso | **- continuação -**

TÍTULO:- **ATRIBUIÇÃO**.

Pela mesma escritura, na qual compareceram como transmitente da fração ideal de 0,1835%, a COMERCIAL E INCORPORADORA FRESNO S/A, e como interveniente PENTAGONAL CONSTRUÇÕES LTDA, foi atribuído aos adquirentes já qualificados no R.1, a vaga média matriculada, havendo a construtora e interveniente, em conseqüência, dado plena quitação da quantia de R$10.782,16, correspondente ao valor da construção da aludida unidade.

O Escr. Autº. (Pedro Capelanes de Andrade)

Av.3/162.094, em 20 de julho de 2.018.

Conforme mandado expedido em 13 de julho de 2018 **(extraído por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, pelo Juízo da 8ª Vara de Execuções Ficais desta Capital – TRF 3ª Região, extraído dos autos nº 00240225020014036182 da ação de execução fiscal movida pelo MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, em face de JOSE APARECIDO PALEARI, CPF nº 343.828.878-87, **0,10%** do imóvel desta matrícula e outros localizados em outras circunscrições **foram penhorados**. Valor da dívida: R$675.199,66 (seiscentos e setenta e cinco mil, cento e noventa e nove reais e sessenta e seis centavos). Depositário: Jose Aparecido Paleari, já qualificado.

O Escr. Autº. (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.4/162.094, em 20 de julho de 2.018.

À vista do mesmo mandado, faço constar que nos termos do artigo 53, parágrafo 1º da Lei 8.212 de 24 de julho de 1991, 0,10% do imóvel desta matrícula penhorado tornou-se **indisponível**.

O Escr. Autº. (Cleber Farias da Silva Gasques).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 28/09/2026 10:37:00