Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.o 2 . REGISTRO GERAL

1.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo

matrícula 63068 | ficha -1-

Em 28 **de** novembro **de 1990.**

IMÓVEL:- Apartamento nº 33, localizado no 3º pavimento do EDIFÍCIO VIDEIRAS, situado à RUA ENGENHEIRO FRANCO ZAMPARI, Nº 51, Vila Euclides, contendo dois dormitórios, sala, cozinha, área de serviço, corredor de circulação interna e banheiro, possuindo a área útil de 71,68ms2, área comum de 36,989ms2, área total construída de 108,669 ms2, a que corresponde a fração ideal de 6,299%, correspondente a 32,282ms2 no terreno; confronta pela frente com espaço aéreo da área comum de ventilação e iluminação do prédio, apartamento nº 32, hall de circulação do pavimento e com poço de escadarias; do lado direito com hall de circulação do pavimento e apartamento nº 34, e nos fundos com espaço aéreo da área comum do recuo dos fundos do prédio, do lado esquerdo com o espaço aéreo da área comum de ventilação e iluminação do prédio e do terreno da casa nº 39 de José Carlos Marques; cabendo a esse apartamento a vaga sob o nº 15, na garagem coletiva do referido Edifício, para guarda de um veículo de passeio de porte médio, sem o auxílio de manobrista, cuja área já está incluída na área comum do apartamento.
O Edifício Videiras, se assenta em terreno com a área de 512,50ms2, com frente para a Rua Engenheiro Franco Zampari, na Vila Euclides.
Cadastro Municipal nº 005.021.052.014.-

PROPRIETÁRIOS:- ALI JAROUCHE, comerciante, RG. 10.269.105-SP, e do CIC 916.983.838-00, e sua mulher LEILA ABOU HAMIA JAROUCHE, do lar, RG. 16.213.755-SP, e CIC 046.012.668-74, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, após a Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 3.081, nesta Serventia, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Angela Gianoto, nº 281, Riacho Grande.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/52.110 deste Registro.-

O Escrevente Autorizado,

(LUIZ ROBERTO FARINA).

R.1, em 28 de novembro de 1990.
Nos termos da escritura de 23 de novembro de 1990, lavrada no 4º Cartório de notas local, (Lº 145, Fls. 103/104), os proprietários acima qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR$-300.000,00, à AMUN ADURA ORRA, psicóloga, R.G. número 6.701.019-SP, CIC 165.241.428-29, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6515/77, c/ YOUSSEF KHALIL IBRAHIM ORRA comerciante, RG. 7.129.294-SP, CIC 646.016.098-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Domiciano Rossi, nº 156, aptº nº 11, Chácara Inglesa.-

O Escrevente Autorizado,

(LUIZ ROBERTO FARINA).

---

* CONTINUA NO VERSO *

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 19/10/2026 13:07:34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 63068 | ficha 1 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.2, em 11 de março de 2005.

Nos termos do OFíCIO DRF/SBC/GAB Nº 022/2005, de 18 de fevereiro de 2005, assinado por CIRO ROCHA, Delegado da Receita Federal nesta cidade; é feito este registro, para constar que o imóvel desta matrícula pertencente a AMUN ADURA ORRA, CPFMF. nº 165.241.428-29, casada com Youssef Khalil Ibrahim Orra, CPFMF. nº 646.016.098-87, anteriormente qualificados, e tendo em vista a relação de bens e direitos, é objeto de ARROLAMENTO FISCAL, nos termos do § 5º, do artigo 64, da Lei 9532/97.

O Escrevente Autorizado,

(ANTONIO DA SILVA)

Av.3, em 18 de janeiro de 2012.

Nos termos do Comunicado nº 2290/2011, de 16 de dezembro de 2011, referente ao Processo CG 2011/131849, publicado pela Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, relativo aos autos de Ação Execução Fiscal, Processo de Origem nº 0003179-59.2010.403.6114, em trâmite perante o Poder Judiciário Federal - 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo, conforme artigo 185-A do Código Tributário Nacional, é feita esta avebação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de YOUSSEF KHALIL IBRAHIM ORRA, inscrito no CPF/MF sob o nº 646.016.098-87, conforme registro nº 5.286 do livro de Registro de indisponibilidade desta Serventia.

O Escrevente Autorizado

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

Av.4, em 02 de dezembro de 2013.

Conforme Certidão recebida eletronicamente aos 28 de novembro de 2013, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela Serventuária da 2ª Vara Cível Federal de São Bernardo do Campo, Tribunal Regional Federal da 3ª Região, Sra. Sandra Maria Rabelo Moraes, extraída dos autos da Execução Fiscal, nº de ordem 00031795920104036114, constando como exequente FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, e como executado YOUSSEF KHALIL IBRAHIM ORRA, anteriormente qualificado, procedo à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R$18.627.670,45, e

> **Continua na Ficha Nº 2**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 19/10/2026 13:07:34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Em 02 de dezembro de 2013

figurando o executado como depositário do bem penhorado.

A Escrevente Autorizada,

EMILY CARDOSO FURTADO

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

Av.5, em 27 de novembro de 2025.

Prenotação nº 635.351, de 31 de outubro de 2025.

Nos termos da Certidão de Penhora emitida eletronicamente aos 31 de outubro de 2025, pela Servidora Pública do 5º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Aline Nascimento da Silva, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0007932-25.2025.8.26.0564, e tendo em vista busca realizada no sítio eletrônico dos Correios, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se inserido no Código de Endereçamento Postal - CEP sob o nº 09725-540. Selo Digital n. 1223173E1000063068000525P

O Escrevente Autorizado,

MARCOS MARTINS MONTREZOL

Av.6, em 27 de novembro de 2025.

Prenotação nº 635.351, de 31 de outubro de 2025.

Conforme Certidão referida na Av.5, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0007932-25.2025.8.26.0564, tendo como exequente o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VIDEIRAS, CNPJ/MF nº 00.665.944/0001-88, e como executados AMUN ADURA ORRA e seu marido YOUSSEF KHALIL IBRAHIM ORRA, ambos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com o valor da dívida de R$14.135,51, e figurando os executados como depositários do bem penhorado. Selo Digital n. 1223173310000630680006259

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 19/10/2026 13:07:34

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula 63.068 | ficha 2 verso

O Escrevente Autorizado,

MARCOS MARTINS MONTREZOL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 19/10/2026 13:07:34