DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Cartório do 2º Ofício
Registro de Imóveis
Rua Camilo Brasiliense, 353 – Centro
Limoeiro do Norte – CE - Fone: 3423-1534

MATRÍCULA Nº 5.498 Fls. 01

REGISTRO GERAL

Data: 27 de julho de 2021

AVANI FERNANDES MAIA – Oficiala
BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA – Substituto
BELA. CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA – Substituta

RUBRICA

Ficha Nº 01

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 04**, da **Quadra 11**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, com área de 212,49m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros), com a via pública; ao Sul, medindo 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros), com o Lote 10; ao Leste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com os Lotes 05, 06 e 07; ao Oeste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 03. **Proprietária**: **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. - - - -

---

R-01-5.498, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -
DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Divida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE – Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda – CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora**: **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, – CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 05, 06, 07, 08, 09 e 10, da Quadra 11, bem como os Lotes 01 ao 13, da Quadra 05, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. – **Protocolo** – Prenotado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227021-C6J9. -

---

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº do Atendimento: 20210728000015
Total Emolumentos: 37,52
Total FERMOJU: 1,86
Total Selos: 8,14
Total FRMP: 1,89
Total FAADEP: 1,89
Valor Total: 51,30
Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Código: 7019/7020

PODER JUDICIÁRIO
Tipo Tipo A
Nº AAI226891-J4F9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021.

Bel. Cláudio José Fernandes Maia
Notário Público, Substituto

Cartório do 2º Ofício
Registro de Imóveis
Rua Camilo Brasiliense, 353 – Centro
Limoeiro do Norte – CE - Fone: 3423-1534

AVANI FERNANDES MAIA – Oficiala
BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA – Substituto
BELA. CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA – Substituta

MATRÍCULA	Nº 5.499
REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021
RUBRICA	Ficha Nº 01

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 05**, da **Quadra 11**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, com área de 328,38m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 27,73m (vinte e sete metros e setenta e três centímetros), com a via pública; ao Sul, medindo 26,61m (vinte e seis metros e sessenta e um centímetros), com o Lote 06; ao Leste, medindo 12,25m (doze metros e vinte e cinco centímetros), com a Rua Adolfo Casimiro; ao Oeste, medindo 12,24m (doze metros e vinte e quatro centímetros), com o Lote 04. **Proprietária**: **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu, – (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. -

---

R-01-5.499, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -
DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE – Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda – CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, **Loja** 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora**: **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, – CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 04, 06, 07, 08, 09 e 10, da Quadra 11, bem como os Lotes 01 ao 13, da Quadra 05, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. – **Protocolo** – Prenotado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227022-E8J9. -

---

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº do Atendimento: 20210728000015
Total Emolumentos: 37,52
Total FERMOJU: 1,86
Total Selos: 8,14
Total FRMP: 1,89
Total FAADEP: 1,89
Valor Total: 55,30
Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Código(s): 30119/30109

PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 4
Nº AAI227022-E8J9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021.

Bel. Cláudio José Fernandes Maia
Notário Público, Substituto

Cartório do 2º Ofício
Registro de Imóveis
Rua Camilo Brasiliense, 353 – Centro
Limoeiro do Norte – CE - Fone: 3423-1534

AVANI FERNANDES MAIA – Oficiala
BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA – Substituto
BELA. CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA – Substituta

MATRÍCULA Nº 5.500

REGISTRO GERAL | Data: 27 de julho de 2021

RUBRICA | Ficha Nº 01

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 06**, da **Quadra 11**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, com área de 222,96m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 26,61m (vinte e seis metros e sessenta e um centímetros), com o Lote 05; ao Sul, medindo vinte e cinco metros e quarenta e oito centímetros), com o Lote 07; ao Leste, medindo 8,54m (oito metros e cinquenta e quatro centímetros), com a Rua Adolfo Casimiro; ao Oeste, medindo 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros), com o Lote 04. **Proprietária**: **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. -

---

R-01-5.500, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -
DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE – Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda – CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora**: **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, – CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 04, 05, 07, 08, 09 e 10, da Quadra 11, bem como os Lotes 01 ao 13, da Quadra 05, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. – **Protocolo** – Prenotado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227023-F9J9. -

---

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº do Atendimento: 20210728000015
Total Emolumentos: 37,52
Total FERMOJU: 1,86
Total Selos: 8,14
Total FRMP: 1,88
Total FAADEP: 1,89
Valor Total: 51,30
Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 7019/7020

Selo Tipo 4
AAI226893-G9F9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021.

Bel. Cláudio José Fernandes Maia
Notário Público, Substituto

Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasiliense, 353 – Centro Limoeiro do Norte – CE - Fone: 3423-1534	MATRÍCULA	Nº 5.501 Fls. 04
	REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021
AVANI FERNANDES MAIA – Oficiala BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA – Substituto BELA. CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA – Substituta	RUBRICA	Ficha Nº 01

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 07**, da **Quadra 11**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, com área de 216,39m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 25,48m (vinte e cinco metros e quarenta e oito centímetros), com o Lote 06; ao Sul, medindo 25,07m (vinte e cinco metros e sete centímetros), com o Lote 08; ao Leste, medindo 8,54m (oito metros e cinquenta e quatro centímetros), com a Rua Adolfo Casimiro; ao Oeste, medindo 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros), com os Lotes 04 e 10. **Proprietária**: **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. -

---

R-01-5.501, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -
DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE – Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda – CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora**: **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, – CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 04, 05, 06, 08, 09 e 10, da Quadra 11, bem como os Lotes 01 ao 13, da Quadra 05, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. – **Protocolo** – Prenotado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227024-F9J9. -

---

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº do Atendimento: 2021072800001S
Total Emolumentos: 37,52
Total FERMOJU: 1,86
Total Selos: 8,14
Total FRMP: 1,89
Total FAADEP: 1,89
Valor Total: 51,30
Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 7019/7020

PODER JUDICIÁRIO
Selo Tipo 4
AAI226894-C6F9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021.

Bel. Cláudio José Fernandes Maia
Notário Público, Substituto

Cartório do 2° Ofício
Registro de Imóveis
Rua Camilo Brasiliense, 353 – Centro
Limoeiro do Norte – CE - Fone: 3423-1534

MATRÍCULA | Nº 5.502 | Fls.

REGISTRO GERAL | Data: 27 de julho de 2021

AVANI FERNANDES MAIA – Oficiala
BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA – Substituto
BELA. CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA – Substituta

RUBRICA

Ficha Nº 01

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote n° 08**, da **Quadra 11**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, com área de 209,82m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 25,07m (vinte e cinco metros e sete centímetros), com o Lote 07; ao Sul, medindo 24,29m (vinte e quatro metros e vinte e nove centímetros), com o Lote 09; ao Leste, medindo 8,54m (oito metros e cinquenta e quatro centímetros), com a Rua Adolfo Casimiro; ao Oeste, medindo 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros), com os Lotes 10. **Proprietária**: **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ n°03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, n°500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG n°3225756/97-SSP-CE, CPF n°858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG n°3527950/2001-SSP-CE, CPF n°979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, n°955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3° Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob n°20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2° Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2° Ofício, digitei e subscrevi. -

---

R-01-5.502, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -
DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE – Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda – CNPJ n°72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, n°300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora**: **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, – CNPJ n° 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, n°1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ n°03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, n°500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 04, 05, 06, 07, 09 e 10, da Quadra 11, bem como os Lotes 01 ao 13, da Quadra 05, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. – **Protocolo** – Prenotado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2° Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227025-J4J9. -

---

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº do Atendimento: 20210729000015
Total Emolumentos: 37,52
Total FERMOJU: 1,86
Total Selo: 8,14
Total FRMP: 1,89
Total FAADEP: 1,89
Valor Total: 51,30
Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 7019/7020

Selo Digital
AAI226895-J4F9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021.

Bel. Cláudio José Fernandes Maia
Notário Público, Substituto

Cartório do 2° Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasiliense, 353 – Centro Limoeiro do Norte – CE - Fone: 3423-1534	MATRÍCULA	Nº 5.503
	REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021
AVANI FERNANDES MAIA – Oficiala *BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA* – Substituto *BELA. CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA* – Substituta	RUBRICA	Ficha Nº 01

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote n° 09**, da **Quadra 11**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, com área de 293,19m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 24,29m (vinte e quatro metros e vinte e nove centímetros), com o Lote 08; ao Sul, medindo 23,20m (vinte e três metros e vinte centímetros), com a via pública; ao Leste, medindo 12,34m (doze metros e trinta e quatro centímetros), com a Rua Adolfo Casimiro; ao Oeste, medindo 12,25m (doze metros e vinte e cinco centímetros), com o Lote 10. **Proprietária**: **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ n°03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, n°500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG n°3225756/97-SSP-CE, CPF n°858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG n°3527950/2001-SSP-CE, CPF n°979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, n°955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3° Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob n°20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula N° 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2° Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2° Ofício, digitei e subscrevi. -

---

R-01-5.503, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -
DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE – Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda – CNPJ n°72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, n°300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora**: **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, – CNPJ n° 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, n°1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ n°03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, n°500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 04, 05, 06, 07, 08 e 10, da Quadra 11, bem como os Lotes 01 ao 13, da Quadra 05, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. – **Protocolo** – Prenotado sob o n° 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2° Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227026-I3J9. -

---

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº do Atendimento: 20210728000015
Total Emolumentos: 37,52
Total FERMOJU: 1,88
Total Selos: 8,14
Total FRMP: 1,88
Total FAADEP: 1,88
Valor Total: 51,30
Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 7019/7030

PODER JUDICIÁRIO
Selo Tipo 4
Nº AAI226896-C8F9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021.

Bel. Cláudio José Fernandes Maia
Notário Público, Substituto

Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasiliense, 353 – Centro Limoeiro do Norte – CE - Fone: 3423-1534	MATRÍCULA	Nº 5.504 Fls.
	REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021
AVANI FERNANDES MAIA – Oficiala **BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA** – Substituto **BELA. CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA** – Substituta	RUBRICA	Ficha Nº 01

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 10**, da **Quadra 11**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, com área de 218,49m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros), com o Lote 04; ao Sul, medindo 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros), com a via pública; ao Leste, medindo 25,80m (vinte e cinco metros e oitenta centímetros), com os Lotes 07, 08 e 09; ao Oeste, medindo 25,80m (vinte e cinco metros e oitenta centímetros), com o Lote 11. **Proprietária**: **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. -

---

R-01-5.504, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -
DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE – Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda – CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora**: **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, – CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 04, 05, 06, 07, 08 e 09, da Quadra 11, bem como os Lotes 01 ao 13, da Quadra 05, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. – **Protocolo** – Prenotado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227027-D7J9. -

---

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº do Atendimento: 20210728000055
Total Emolumentos: 37,52
Total FERMOJU: 1,86
Total Selos: 8,14
Total FRMP: 1,80
Total FAADEP: 1,80
Valor Total: 51,30
Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 7019/7020

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 4
nº AAI20S697-E8F0
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021.

Bel. Cláudio José Fernandes Maia
Notário Público, Substituto

Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasiliense, 353 – Centro Limoeiro do Norte – CE - Fone: 3423-1534	MATRÍCULA	Nº 5.505
	REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021
***AVANI FERNANDES MAIA* – Oficiala** ***BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA* – Substituto** ***BELA. CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA* – Substituta**	RUBRICA	Ficha Nº 01

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 11**, da **Quadra 11**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, com área de 219,90m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros), com o Lote 03; ao Sul, medindo 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros), com a via pública; ao Leste, medindo 26,01m (vinte e seis metros e um centímetro), com o Lote 10; ao Oeste, medindo 26,01m (vinte e seis metros e um centímetro), com o Lote 12. **Proprietária**: **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. -

R-01-5.505, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -
DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE – Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda – CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora**: **Regilane Castro Vieira**, brasileira, solteira, empresária, portadora do CPF nº979.056.903-34, residente na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de R$61.654,00 (sessenta e um mil e seiscentos e cinquenta e quatro reais), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 12 e 13, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 33,33% do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. – **Protocolo** – Prenotado sob o nº 10.264, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu, – (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI461076-H9Q9. -

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº do Atendimento: 20210728000015
Total Emolumentos: 37,52
Total FERMOJU: 1,86
Total Selos: 8,14
Total FRMP: 1,89
Total FAADEP: 1,89
Valor Total: 51,30
Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 7019/7020

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
AAI226898-C6F9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m).
Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021.

Bel. Cláudio José Fernandes Maia
Notário Público, Substituto

Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasiliense, 353 – Centro Limoeiro do Norte – CE - Fone: 3423-1534	MATRÍCULA	Nº 5.506 Fls.
	REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021
AVANI FERNANDES MAIA – Oficiala BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA – Substituto BELA. CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA – Substituta	RUBRICA	Ficha Nº 01

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 12**, da **Quadra 11**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, com área de 223,68m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros), com o Lote 02; ao Sul, medindo 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros), com a via pública; ao Leste, medindo 26,23m (vinte e seis metros e vinte e três centímetros), com o Lote 11; ao Oeste, medindo 26,23m (vinte e seis metros e vinte e três centímetros), com o Lote 13. **Proprietária**: **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. -

---

R-01-5.506, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -
DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE – Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda – CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora**: **Regilane Castro Vieira**, brasileira, solteira, empresária, portadora do CPF nº979.056.903-34, residente na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de R$61.654,00 (sessenta e um mil e seiscentos e cinquenta e quatro reais), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 11 e 13, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 33,33% do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. – **Protocolo** – Prenotado sob o nº 10.264, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI461077-L6Q9. -

---

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº do Atendimento: 20210728000015
Total Emolumentos: 57,52
Total FERMOJU: 1,86
Total Selos: 8,14
Total FRMP: 1,93
Total FAADEP: 1,89
Valor Total: 51,30
Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 7019/7020

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
AAI226899-I3F9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021.

Bel. Cláudio José Fernandes Maia
Notário Público, Substituto

Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasiliense, 353 – Centro Limoeiro do Norte – CE - Fone: 3423-1534	MATRÍCULA	Nº 5.507 Fls. 01
	REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021
AVANI FERNANDES MAIA – Oficiala BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA – Substituto BELA. CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA – Substituta	RUBRICA	Ficha Nº 01

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 13**, da **Quadra 11**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, com área de 361,68m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 13,55m (treze metros e cinquenta e cinco centímetros), com o Lote 01; ao Sul, medindo 13,71 m (treze metros e setenta e um centímetros), com a via pública; ao Leste, medindo 26,48m (vinte e seis metros e quarenta e oito centímetros), com o Lote 12; ao Oeste, medindo 26,43m (vinte e seis metros e quarenta e três centímetros), com área privativa. **Proprietária**: **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. -

---

R-01-5.507, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -
DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Divida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE – Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda – CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora**: **Regilane Castro Vieira**, brasileira, solteira, empresária, portadora do CPF nº979.056.903-34, residente na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua divida no valor de R$61.654,00 (sessenta e um mil e seiscentos e cinquenta e quatro reais), o imóvel objeto da presente Matricula, mais os Lotes 11 e 12, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matricula o percentual de 33,33% do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. – **Protocolo** – Prenotado sob o nº 10.264, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI461078-E8Q9. -

---

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº do Atendimento: 20210728000015
Total Emolumentos: 37,52
Total FERMOJU: 1,86
Total Selos: 8,14
Total FRMP: 1,89
Total FAADEP: 1,89
Valor Total: 51,30
Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 7019/7020

AAI226900-D7F9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021.

Bel. Cláudio José Fernandes Maia
Notário Público, Substituto