

Livro 2- , Folha 001
CNM: 016121.2.0024383-58
Matrícula 24383 Data 22/04/2021
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA

CARTÓRIO PADRE CÍCERO

Cartório do Norte
CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA
Registral
DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Substituto

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-., Matrícula N° 0024383, datado de 22/04/2021, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM TERRENO VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDO DO LOTE "20", QUADRA "B", DESMEMBRAMENTO RESIDENCIAL **IMÓVEL**, NESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 22,52M (VINTE E DOIS METROS E CINQUENTA E DOIS CENTÍMETROS), COM O LOTE "19" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 23,46M (VINTE E TRÊS METROS E QUARENTA E SEIS CENTÍMETROS), COM A RUA AUGUSTO DIAS DE OLIVEIRA; AO LESTE, ONDE MEDE 7,68M (SETE METROS E OITENTA E OITO CENTÍMETROS), COM TERRAS DE MARIA LINDA DE SOUSA; E AO OESTE, ONDE MEDE 7,80M (SETE METROS E OITENTA CENTÍMETROS), COM A RUA ANTÔNIA MACEDO LOBO; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 179,32M² (CENTO E SETENTA E NOVE VÍRGULA TRINTA E DOIS METROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIO(S) - CORRETORA DE IMÓVEIS FERNANDES E MEDEIROS LTDA, firma imobiliária, inscrita no CNPJ/MF sob n° 03.206.052/0001-07, com sede na Avenida Castelo Branco, n° 1.789, bairro Pirajá, nesta cidade.

CADASTRO MUNICIPAL - Cadastrado na SEFIN/PMJN sob n° 01.17.092.0251.0000 e inscrito no CPD, daquela mesma secretaria, sob n° 1025903.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela matrícula de n° 7.298, livro 02, procedente do Cartório do 5º Ofício desta cidade.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

R/0001-0024383 Em 22 de abril de 2021.

TRANSMITENTE(S): CORRETORA DE IMÓVEIS FERNANDES E MEDEIROS LTDA, firma imobiliária, inscrita no CNPJ/MF sob n° 03.206.052/0001-07, com sede na Avenida Castelo Branco, n° 1.789, bairro Pirajá, nesta cidade, tendo como representante seu sócio gerente CÍCERO FERNANDES MEDEIROS, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da CI/RG n° 97029042464 SSP/CE e inscrito no CPF/MF sob n° 047.978.093-53, residente e domiciliado na Rua Herminio Silva Thé, n° 75, Limoeiro, nesta cidade.

ADQUIRENTE(S): PAULA SARAIVA TAVARES, brasileira, filha de José Saraiva Sobrinho e Mariana Saraiva dos Santos, nascida em 22/11/1966, solteira, comerciante, portadora da CHN n° 05125196285 DETRAN/CE, onde consta a CI/RG n° 2001034020178 SSP/CE e inscrita no CPF/MF sob n° 469.798.163-49, residente e domiciliada na Rua Antônia Macedo Lobo, n° 61, Betolândia, nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 5º Ofício desta cidade, L° 132-CV, fls. 003/004, datada de 19/04/2021, a cargo do Escrevente Autorizado Jaivan Francisco Vieira da Silva.

VALOR DO TÍTULO: R\$ 35.864,00.
Juazeiro do Norte, aos 22 de abril de 2021.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

R/0002-0024383 Em 07 de maio de 2021



Pela Cédula de Crédito Bancário nº C10230386-6, datada de 06 de maio de 2021, devidamente legalizada e que fica arquivada neste cartório, a proprietária: PAULA SARAIVA TAVARES, na qualidade de INTERVENIENTE GARANTIDOR, dá em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, em favor da SICREDI CARIRI - COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO DO CARIRI, CNPJ nº 86.913.993/0001-08, para a garantia da dívida de R\$ 211.854,79 (duzentos e onze mil e oitocentos e cinquenta e quatro reais e setenta e nove centavos), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para 06/05/2031, que serão pagos conforme consta na referida cédula.

Juazeiro do Norte, aos 07 de maio de 2021.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA
Escrivente Autorizado

AV/0003-0024383 Em 13 de agosto de 2024.

Procede-se a presente AVERBAÇÃO para constar a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do seguinte teor:

TRANSMITENTE(S): PAULA SARAIVA TAVARES (acima qualificada).

ADQUIRENTE(S): SICREDI CEARÁ - COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ESTADO DO CEARÁ pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 72.257.793/0001-30, com sede na Av. Dom Luis, nº 300, Bairro Meireles, em Fortaleza/CE, CEP: 60.160-230, sucessora por incorporação da SICREDI CARIRI - COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO DO CARIRI, CNPJ nº: 86.913.993/0001-08.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Ofício de CONSOLIDAÇÃO, datado de 05/06/2023, assinado pelo procurador Dr. André Luiz Lima Dantas - OAB/CE nº 27.702.

Cancelando-se a Alienação Fiduciária que pesava sobre a matrícula, o imóvel objeto desta matrícula torna-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

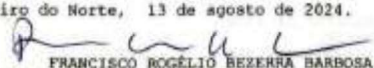
Juazeiro do Norte, aos 13 de agosto de 2024.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Juazeiro do Norte, 13 de agosto de 2024.


FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto do Registro de Imóveis