



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **0000920-67.2022.5.07.0006**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/10/2022

Valor da causa: R\$ 31.905,44

Partes:

RECLAMANTE: THEILES RODRIGUES EVANGELISTA

ADVOGADO: BRUNO CESAR MAGALHAES NUNES

RECLAMANTE: MARIA JUCICLEIDE LIMA DA SILVA

ADVOGADO: BRUNO CESAR MAGALHAES NUNES

RECLAMADO: ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA - ME

RECLAMADO: ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA

TERCEIRO INTERESSADO: CASA RESIDENCIAL

TERCEIRO INTERESSADO: SEXTO OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE FORTALEZA

TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

ADVOGADO: JOSE JACKSON NUNES AGOSTINHO

ADVOGADO: EVA CECILIA LOPES DIAS



Francisco de Sales Alcântara Passos
REGISTRADOR OFICIAL
Taís Alcântara Braga
Miracy Braga de Macedo Alcântara
Israel da Silva Maia
REGISTRADORES SUBSTITUTOS
Juliete Gonçalves Alves
ESCREVENTE AUTORIZADA

Ofício nº 364/2025

Fortaleza/CE, 08 de maio de 2025.

À

Exma. Sra. Dra. Juíza da 6ª Vara do Trabalho de Fortaleza – CE
Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região
Ref.: Processo nº 0000920-67.2022.5.07.0006

Pedido de Certidão nº 855036

O **Oficial de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Fortaleza**, que este subscreve, em atenção ao Despacho id nº c34c602, oriundo do processo nº 0000920-67.2022.5.07.0006, vem informar a Vossa Excelência que segue em anexo a certidão atualizada da Matrícula nº 509/6ªZona, conforme solicitado.

Sendo o que tinha para o momento, permaneço à disposição para prestar quaisquer outras informações. Na oportunidade, apresento votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

¹Taís Alcântara Braga
-Registradora Substituta-

¹ Documento assinado com o certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis.

Av. Desembargador Moreira, 1.300, Sala 1.002-SC, Edifício BS Design Corporate, Torre Norte-Aldeota- CEP: 60.170-002

Telefone: (85) 3244-2604 – WhatsApp: (85) 98814-1992

E-mail: juridico@cri6fortaleza.com/ atendimento@cri6fortaleza.com / selo@cri6fortaleza.com

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SQH9D-MLXYP-KSD79-SP5BZ

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Tais Alcantara Braga (CPF 026.938.633-50)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SQH9D-MLXYP-KSD79-SP5BZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



L-2

6º Ofício de Registro de Imóveis REGISTRO GERAL Comarca de Fortaleza Rua Tibúrcio Cavalcante, 900 - CEP 60.125-100 Telefone: 268.1655 - Fax: 261.1281	MATRÍCULA	000.509
BELª LÚCIA JOSINO DA COSTA LIEBMANN Titular	RUBRICA <i>Yh</i>	DATA 24-MAR-1995
		FOLHA 1

IMÓVEL - Uma casa residencial de nr. 036, da quadra nr. 02, situada nesta cidade, na Rua 108, no distrito de Parangaba, no lugar denominado Itaperi, no Empreendimento denominado TUPÃ MIRIM I, encravada em terreno que mede 7,00m de frente por 20,00m de fundos, com uma área total de 140,00m² e área uma construída de 46,75m², com as seguintes confrontações: **FRENTE**, com a Rua 108; **LADO DIREITO**, com a casa nr. 042, da Rua 108, de propriedade da vendedora; **LADO ESQUERDO**, com a casa nr. 030, da Rua 108, de propriedade da vendedora; e, **FUNDOS**, com a casa nr. 409, com frente para a Rua 110, de propriedade da vendedora.

PROPRIETÁRIA - MASTER INCOSA ENGENHARIA S/A, com sede nesta Capital, CGC-MF nr. 07.144.793/0001-61.

TÍTULO AQUISITIVO - R. 01 da Matrícula nr. 51.051 e R. 01 da Matrícula la nr. 51.881, todas do 2º Ofício de Registro de Imóveis, de Fortaleza.

=====

AV.01/000.509 - Certifico que o imóvel ora matriculado, encontra-se hipotecado, juntamente com outros, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob forma de empresa pública, CGC-MF nr. 00.360.305/0001-04, tendo sido assinado um termo de confissão de dívida e compromisso de quitação, que a devedora MASTER INCOSA ENGENHARIA S/A, já qualificada, compromete-se a liquidar com o empréstimo contraído junto a Caixa Econômica Federal - CEF, tudo conforme R. 02 e Av. 04 da Matrícula nr. 51.881, do 2º Ofício de Registro de Imóveis. Fortaleza, 24 de Março de 1995. Eu, *Lucia Josino de Costa Liebmann* 6ª Oficiala do Registro de Imóveis datilografei e subscrevo.

=====

AV.02/000.509 - Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, data do de 01 de Junho de 1994, devidamente assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, fica cancelada a hipoteca referida na Av. 01, relativa ao imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 24 de Março de 1995. Eu, *Lucia Josino de Costa Liebmann* 6ª Oficiala do Registro de Imóveis datilografei e subscrevo.

=====

R.03/000.509 - Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, datado de 01 de junho de 1994, devidamente assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária MASTER INCOSA ENGENHARIA S/A, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA, brasileira, autônoma, solteira, CPF-MF nr. 388.062.403-82, residente e domiciliada nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 21.728.828,42 (vinte e um milhões, setecentos e vinte e oito mil, oitocentos e vinte e oito cruzeiros e quarenta e dois centavos). Fortaleza, 24 de Março de 1.994. Eu, *Lucia Josino de Costa Liebmann* 6ª Oficiala do Registro de Imóveis datilografei e subscrevo.

=====

R.03/000.509 - Pelo contrato referido no R. 03 a adquirente ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA, já qualificada, hipotecou, o imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob forma de empresa pública, CGC-MF nr. 00.360.305/0001-04 para garantia de uma dívida no valor de Cr\$ 20.268.979,36, a ser pago pela devedora no prazo de 300 meses, sendo o encargo inicial total de Cr\$ 199.152,16, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 01 de Julho de 1.994, à taxa nominal de juros 6,9000% ao ano, e taxa efetiva de 7,1224% ao ano, constando do título muitas e outras condições. Fortaleza, 24 de Março de 1.995. Eu, *Lucia Josino de Costa Liebmann* 6ª Oficiala do Registro de Imóveis datilografei e subscrevo.

Para fins do Art. 41 da Lei 8035/94, declara-se esta ficha que compõe o nº 02 de Matrícula nº 93.103.13023. Ass: *Lucia Josino de Costa Liebmann* (Rubrica)

MATRÍCULA

509

FICHA

02

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza

REGISTRO GERAL

Av. Desembargador Moreira, 1300,
Sl. 1002 SC, 10º andar, Torre Norte
Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7886 / 3224.7155

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nr. 509, vindos da ficha nr. 01.

AV.05/509 - CORREÇÃO - Prenotação nr. 192.192 de 17/08/2023. Procede-se a esta averbação, amparado no artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, **para constar que** em relação ao ato anterior onde se lê: R.03/000.509, leia-se: **R.04/000.509**. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *Francisca Grazielle Carneiro Gonçalves* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.06/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.192 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 23 de novembro de 2022, protocolo nr. 202211.2314.02460132-IA-909, nos autos do processo nr. 00005377420225070011, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Carmecilda Maria Moura de Andrade, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *Francisca Grazielle Carneiro Gonçalves* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.07/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.191 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 08 de dezembro de 2022, protocolo nr. 202212.0813.02482485-IA-480, nos autos do processo nr. 00002163920225070011, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Carmecilda Maria Moura de Andrade, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *Francisca Grazielle Carneiro Gonçalves* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.08/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.190 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 14 de dezembro de 2022, protocolo nr. 202212.1411.02489855-IA-630, nos autos do processo nr. 00005134620225070011, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Carmecilda Maria Moura de Andrade, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *Francisca Grazielle Carneiro Gonçalves* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.09/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.189 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 17 de janeiro de 2023, protocolo nr. 202301.1712.02515631-IA-670, nos autos do processo nr. 00001200320225070018, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Francisca Grazielle Carneiro Gonçalves, da 18ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *Francisca Grazielle Carneiro Gonçalves* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.10/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.188 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 30 de janeiro de 2023, protocolo nr. 202301.3007.02532994-IA-300, nos autos do processo nr. 00005299720225070011, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Carmecilda Maria Moura de Andrade, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *Francisca Grazielle Carneiro Gonçalves*

MATRÍCULA

509

FICHA

Nº 02

CONTINUA NA FOLHA Nº 03

-VERSO-

cyruelsh pimentam — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.11/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.187 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 14 de abril de 2023, protocolo nr. 202304.1414.02654854-IA-000, nos autos do processo nr. 00006693420225070011, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Carmecilda Maria Moura de Andrade, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *cyruelsh pimentam*

cyruelsh pimentam — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.12/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.186 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 27 de abril de 2023, protocolo nr. 202304.2706.02674493-IA-230, nos autos do processo nr. 00002422220225070016, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Paulo Henrique Barreto de Souza, da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *cyruelsh pimentam*

cyruelsh pimentam — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.13/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.185 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 19 de maio de 2023, protocolo nr. 202305.1916.02715496-IA-680, nos autos do processo nr. 00007210920225070018, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Francisca Grazielle Carneiro Gonçalves, da 18ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *cyruelsh pimentam*

cyruelsh pimentam — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.14/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.184 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 06 de junho de 2023, protocolo nr. 202306.0609.02743850-IA-090, nos autos do processo nr. 00007975420225070011, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Carmecilda Maria Moura de Andrade, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *cyruelsh pimentam*

cyruelsh pimentam — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.15/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.183 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 06 de junho de 2023, protocolo nr. 202306.0610.02743985-IA-170, nos autos do processo nr. 00007983920225070011, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Carmecilda Maria Moura de Andrade, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *cyruelsh pimentam*

cyruelsh pimentam — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.16/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.182 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 19 de junho de 2023, protocolo nr. 202306.1912.02763612-IA-309, nos autos do processo nr. 00009266820225070008, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira**

MATRÍCULA

509

FICHA

03

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza

REGISTRO GERAL

Av. Desembargador Moreira, 1300,

SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte

Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7686 / 3244.7155

Pimenta, aprovada por ordem de Virginio Aleixo da Silva Sousa, da 8ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.17/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.181 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 01 de agosto de 2023, protocolo nr. 202308.0110.02840152-IA-050, nos autos do processo nr. 00010642620225070011, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Carmecilda Maria Moura de Andrade, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.18/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 192.179 de 17/08/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 01 de agosto de 2023, protocolo nr. 202308.0114.02841060-IA-490, nos autos do processo nr. 00004536120225070015, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Miguel Nascimento de Freitas, da 15ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 23 de agosto de 2023. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.19/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 193.537 de 03/10/2023. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 18 de setembro de 2023, protocolo nr. 202309.1809.02931317-IA-709, nos autos do processo nr. 00001435220225070016, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Paulo Henrique Barreto de Souza, da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 05 de outubro de 2023. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 0,00. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: .

AV.20/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr 197.472 de 19/02/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 27 de outubro de 2023, protocolo nr. 202310.2712.03007367-IA-630, nos autos do processo nr. 00010174320225070014, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Carla Adriana Oliveira de Souza, da 14ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 26 de fevereiro de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.21/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr 197.473 de 19/02/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 12 de dezembro de 2023, protocolo nr. 202312.1210.03080653-IA-230, nos autos do processo nr. 00007203020225070016, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Paulo Henrique Barreto de Souza, da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 26 de fevereiro de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

MATRÍCULA

509

CNM: 015750.2.0000509-37

FICHA

Nº 03

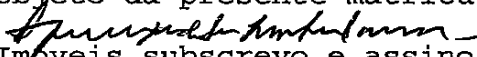
CONTINUA NA FOLHA Nº 04

-VERSO-

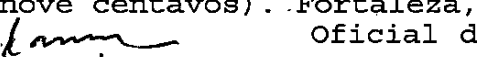
=====

AV.22/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr 197.474 de 19/02/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 17 de janeiro de 2024, protocolo nr. 202401.1713.03116976-IA-570, nos autos do processo nr. 00004752220225070015, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Miguel Nascimento de Freitas, da 15ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 26 de fevereiro de 2024. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

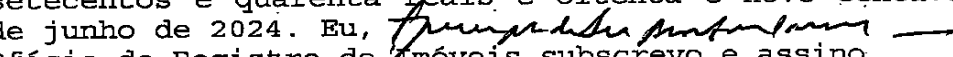
AV.23/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr 197.475 de 19/02/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 09 de fevereiro de 2024, protocolo nr. 202402.0913.03156955-IA-810, nos autos do processo nr. 00005629620225070008, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Virginio Aleixo da Silva Sousa, da 8ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 26 de fevereiro de 2024. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.24/509 - PENHORA - Prenotação nr. 197.520 de 20/02/2024. Pelo Mandado Judicial, datado de 19 de fevereiro de 2024, assinado eletronicamente por Carmecilda Maria da Costa Moura, Diretora da Secretaria da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, acompanhado pelo Auto de Penhora e Avaliação, datado de 22 de novembro de 2023, extraídos dos autos da Ação Trabalhista, processo 0000216-39.2022.5.07.0011, que ficam arquivados neste Ofício, tendo como reclamante **MATHEUS LIMA DE OLIVEIRA**, e reclamado **TELE SERVICOS DE ENTREGA LTDA-ME e OUTROS**, o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO**, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 3.865,49 (três mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e quarenta e nove centavos). Fortaleza, 01 de março de 2024. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 0,00. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABB214942-E9Q9.

=====

AV.25/509 - PENHORA - Prenotação nr. 200.020 de 20/05/2024. Pelo Mandado Judicial, datado de 16 de abril de 2024, expedido e assinado digitalmente por Susana Ramos de Almeida, Assessora da 8ª Vara do Trabalho desta Capital, processo nr. ATSum 0000926-68.2022.5.07.0008, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Remoção, datado de 03 de maio de 2024, que ficam arquivados neste Ofício, tendo como reclamante **NAIARA FERNANDA DUARTE**, e reclamada **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA - ME e OUTROS**, o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 35.740,89 (trinta e cinco mil, setecentos e quarenta reais e oitenta e nove centavos). Fortaleza, 03 de junho de 2024. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 0,00. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABE024390-J509.

=====

AV.26/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 200.387 de 31/05/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 14 de março de 2024, protocolo nr. 202403.1408.03215719-IA-300, nos autos do processo nr. 00003985020225210006, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Deivis de Medeiros Nobrega, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Natal, Estado do Rio Grande do Norte, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar**

MATRÍCULA

509

CNM: 015750.2.0000509-37

FICHA

04

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza

REGISTRO GERAL

Av. Desembargador Moreira, 1300,

Sl. 1002 SC; 10º andar, Torre Norte

Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7888 / 3224.7155

a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 06 de junho de 2024. Eu, _____ Selo(s) utilizado (s) no ato acima: .

=====

AV.27/509 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 200.389 de 31/05/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 08 de abril de 2024, protocolo nr. 202404.0816.03257787-IA-000, nos autos do processo nr. 00006887020225070001, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de Emanuelle Abraao Maia Maciel, da 1ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 06 de junho de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.28/509 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 200.390 de 31/05/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 27 de maio de 2024, protocolo nr. 202405.2708.03353033-IA-500, nos autos do processo nr. 00009206720225070006, cadastrada em nome de **Elana Paula de Oliveira Pimenta**, aprovada por ordem de João Quinto Amancio, da 6ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 06 de junho de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.29/509 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 201.456 de 03/07/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 06 de junho de 2024, protocolo nr. 202406.0608.03371475-IA-620, nos autos do processo nr. 00007402720225070014, cadastrada em nome de **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA**, aprovada por ordem de LIA MOREIRA DOS SANTOS, da 14ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 09 de julho de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.30/509 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 201.459 de 03/07/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 14 de junho de 2024, protocolo nr. 202406.1414.03390007-IA-630, nos autos do processo nr. 00003072620225070013, cadastrada em nome de **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA**, aprovada por ordem de TEOTONIO FRANCISCO ARAUJO SORIANO, da 13ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 09 de julho de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.31/509 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 201.461 de 03/07/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 20 de junho de 2024, protocolo nr. 202406.2009.03400435-IA-650, nos autos do processo nr. 00009240720225070006, cadastrada em nome de **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA**, aprovada por ordem de JOAO QUINTO AMANCIO, da 6ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 09 de julho de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.32/509 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação nr. 201.463 de 03/07/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 21 de junho de 2024,

MATRÍCULA

FICHA

509

CNM: 015750.2.0000509-37

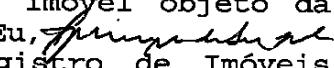
Nº

04

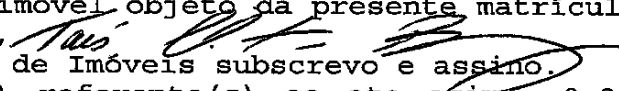
VERSO

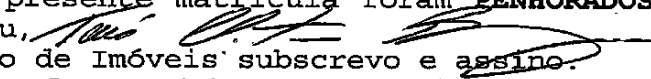
CONTINUA NA FOLHA Nº

05

protocolo nr. 202406.2108.03402867-IA-920, nos autos do processo nr. 00007212120225070014, cadastrada em nome de **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA**, aprovada por ordem de RAFAEL FURTADO MORAIS, da 14ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 09 de julho de 2024. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.33/509 - PENHORA - Prenotação nr. 202.844 de 14/08/2024. Pelo Mandado Judicial, datado de 18 de julho de 2024, assinado digitalmente por Lucieuda Freitas de Oliveira, Assessora, expedido pelo Juiz do Trabalho da 6ª Vara do Trabalho desta Capital, processo nr. ATSum 0000920-67.2022.5.07.0006, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Remoção, datado de 31 de julho de 2024, que ficam arquivados neste Ofício, tendo como reclamante **THEILES RODRIGUES EVANGELISTA**, e reclamada **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA - ME e OUTROS**, o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 29.262,97 (vinte e nove mil, duzentos e sessenta e dois reais e noventa e sete centavos), atualizado até 23/08/2023. Fortaleza, 28 de agosto de 2024. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 0,00. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABG544473-I3P9.

AV.34/509 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Prenotação nr. 210.025 de 06/03/2025. Pelo Mandado Geral, datado de 25 de fevereiro de 2025, assinado digitalmente por Lucieuda Freitas de Oliveira, Assessora, expedido por ordem da Dra. Kaline Lewinter, Juíza da 6ª Vara de Trabalho desta Capital, processo nr. 0000920-67.2022.5.07.0006, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que fica cancelada a penhora** referida na AV.33, que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 21 de março de 2025. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 0,00. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABM638191-I9N9.

AV.35/509 - PENHORA - Prenotação nr. 210.025 de 06/03/2025. Pelo Mandado Geral referido na AV.34 desta Matrícula, tendo como exequente **THEILES RODRIGUES E EVANGELISTA E OUTROS**, e executado **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA - ME e OUTROS**, os direitos aquisitivos sob o imóvel objeto da presente matrícula foram **PENHORADOS**. Fortaleza, 21 de março de 2025. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 0,00. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABM638192-M5N9.

AV.36/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 210.586 de 24/03/2025. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 09 de setembro de 2024, protocolo nr. 202409.0914.03567072-IA-790, nos autos do processo nr. 00002588220225070013, cadastrada em nome de **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA**, aprovada por ordem de Teotônio Francisco Araujo Soriano, da 13ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 24 de março de 2025. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.37/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 210.592 de 24/03/2025. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 10 de setembro de 2024,

MATRÍCULA

509

CNM: 015750.2.0000509-37

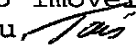
FICHA

05

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza

REGISTRO GERAL

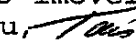
Av. Desembargador Moreira, 1300,
SL 1002 SG, 10º andar Torre Norte
Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7686 / 3224.7155

protocolo nr. 202409.1010.03568786-IA-031, nos autos do processo nr. 00000913120235070013, cadastrada em nome de **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA**, aprovada por ordem de Teotonio Francisco Araujo Soriano, da 13ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 24 de março de 2025. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.38/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 210.596 de 24/03/2025. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 27 de setembro de 2024, protocolo nr. 202409.2711.03607133-IA-400, nos autos do processo nr. 00009630420225070006, cadastrada em nome de **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA**, aprovada por ordem de Joao Quinto Amancio, da 6ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 24 de março de 2025. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.39/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 210.598 de 24/03/2025. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 21 de outubro de 2024, protocolo nr. 202410.2111.03653763-IA-170, nos autos do processo nr. 00008263420225070002, cadastrada em nome de **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA**, aprovada por ordem de Celia Maria Ramalho de Farias Lima, da 2ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 24 de março de 2025. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.40/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 210.599 de 24/03/2025. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 07 de novembro de 2024, protocolo nr. 202411.0712.03688833-IA-340, nos autos do processo nr. 00007931120225070013, cadastrada em nome de **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA**, aprovada por ordem de Teotonio Francisco Araujo Soriano, da 13ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 24 de março de 2025. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.41/509 - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 210.600 de 24/03/2025. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 20 de fevereiro de 2025, protocolo nr. 202502.2014.03854203-IA-891, nos autos do processo nr. 00007152620225070010, cadastrada em nome de **ELANA PAULA DE OLIVEIRA PIMENTA**, aprovada por ordem de Luis Eduardo Freitas Goulart, da 10ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 24 de março de 2025. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE**PROTOCOLO : 855.036**

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias contados da data de sua expedição, exceto para fins de Incorporação Imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias (Provimento nº 01/2003 - CGJ/CE). Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

Fortaleza, 08/05/2025 - 10:49.

ASSINADO DIGITALMENTE**() Francisco de Sales Alcântara Passos**

Oficial

() Taís Alcântara Braga**() Miracy Braga de Macedo Alcântara****() Israel da Silva Maia**

Substituto(a)(s)

() Juliete Gonçalves Alves

Escrevente Autorizada

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento	20250508000133
Total Emolumentos	0,00
Total Fermoju	0,00
Total Selos	0,00
Total ISS	0,00
Total FAADEP	0,00
Total FRMMP	0,00
Total	0,00

Detalhamento da Cobrança / Listagem dos códigos da
tabela de emolumentos envolvidos

Códigos: 7019/7020

**PODER JUDICIÁRIO**
Estado do Ceará

Selo 04

ABO066144-K3H9

**SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE**Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal**Válido Somente com Selo de Autenticidade**

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KDG4F-6QPSK-KZT5K-QGJTX

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Tais Alcantara Braga (CPF 026.938.633-50)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KDG4F-6QPSK-KZT5K-QGJTX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
714462f	12/05/2025 12:33	OFICIO 364	Documento Diverso
9fcdd8f	12/05/2025 12:33	OFICIO 364	Documento Diverso