

	Cartório Assunção CNPJ/MF 05717004000109 Iguatu Expedito William de Araújo Assunção Registrador Fátia Maria de Araújo Assunção Lima Francisco Ludson Nunes Substitutos REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA		Matrícula 19163	Data 21/12/2021
	CNM: 020446.2.0019163-24			
	Livro 2- CN	Folha 092	Rubrica	

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CN, Matrícula N° 0019163, datado de 21/12/2021, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO(S) URBANO(S), situado(s) nesta cidade de Iguatu, Estado do Ceará, integrante do loteamento "ARARAS", constituído da QUADRA 19. Com área total de 6.563,84m², sendo a área útil para lotes medindo 5.974,28m², composta de 39 Lotes, numerados do 01 ao 39, contendo as seguintes características:

LOTE 01 - Perfazendo uma área total de 212,09m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 1,21m no primeiro segmento que faz chanfro com a via pública Rua José Ramos de Souza (Lorim do Prado) e 8,50m no segundo segmento; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 02 da mesma Quadra, sentido Sudeste, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 8,50m e a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com a via pública Rua José Ramos de Souza (Lorim do Prado), medindo 24,16m. LOTE 02 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 03 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NOROESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 01 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 03 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 04 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 02 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 04 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 05 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 03 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 05 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 06 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 04 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 06 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 07 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 05 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 07 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 08 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 06 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 08 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira,

medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 09 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 07 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 09 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 10 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 08 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 10 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 11 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 09 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 11 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 12 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 10 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 12 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 13 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 11 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 13 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 14 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 12 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 14 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 15 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 13 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 15 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 16 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 14 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 16 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 17 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 15 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 17 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 18 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 16 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 18 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira,

medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 19 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 17 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 19 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 20 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 18 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 20 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 21 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 19 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 21 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 22 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 20 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 22 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 23 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 21 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 23 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 24 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 22 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 24 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,0 m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 25 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 23 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 25 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 26 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 24 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 26 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 27 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 25 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 27 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 28 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 26 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 28 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira,

medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 29 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 27 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 29 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 30 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 28 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 30 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 31 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 29 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 31 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 32 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 30 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 32 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 33 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 31 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 33 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 34 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 32 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 34 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 35 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 33 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 35 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 36 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 34 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 36 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 37 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 35 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 37 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 38 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 36 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 38 - Perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira,

medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 39 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 37 da mesma Quadra, medindo 25,00m. LOTE 39 - Perfazendo uma área total de 212,19m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a via pública Rua Alfredo Felipe Vieira, medindo 7,69m em seu primeiro segmento e 1,14m no segmento que faz chanfro com a via pública Rua Alzira Alves Felipe; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com a via pública Rua Alzira Alves Felipe, medindo 24,19m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com a Área Verde 04, medindo 8,50m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 38 da mesma Quadra, medindo 25,00m.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Livro 2/CJ, às fls. 184, Registro Geral R/02, datado de 20 de novembro de 2019, da Matrícula N° 18.314, deste Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

PROPRIETÁRIO(S) - P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na cidade de Iguatu, Estado do Ceará, na Avenida Carlos Roberto Costa, N° 05, bairro Areias I. CEP: 63.508-087, devidamente inscrita na Junta Comercial do Estado do Ceará, conforme Contrato Social, Registro 5246786, em 12/03/2019, arquivado sob o NIRE 23201564989 e no CNPJ/MF sob o N° 18.828.033/0001-90. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Iguatu, 21 de dezembro de 2021. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, Oficial Substituto do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R\$ 175,65. FERMOJU - R\$ 8,74. SELO - R\$ 0,00. TOTAL - R\$ 184,39. PROVIMENTO N° 008/2014, DA CGJ/CE.

R/01 - 19.163 **PROTOCOLO** - 51.194 DATA - 21 de dezembro de 2021.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário N° C10530529-0, emitida nesta praça em 17 de dezembro de 2021, pela empresa M J DE OLIVEIRA DISTRIBUIDORA LTDA, inscrito no CNPJ sob o N° 34.727.475/0001-04, com sede na Rua Luiz Gomes de Araújo, 122, bairro Centro, Quixelô/CE, 63515-000, endereço eletrônico: MJ.EMPRESARIAL_PITLOOOK.COM, representada por MAURILIO JOSÉ DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, administrador, filho de José Manoel de Oliveira e Isabela Carminda de Oliveira, inscrito no CPF/MF sob o N° 298.438.858-56, portador da carteira de identidade Rg. N° 8230179 - SSP/PI, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliado na Rua Luiz Gomes de Araújo, 122, bairro Centro, Quixelô/CE, 63515-000, em duas vias uma das quais fica arquivada nesta Serventia Imobiliária, prenotada neste Serviço Registral sob o n° 51.194, em 21 de dezembro de 2021, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 1.550.250,00 (um milhão, quinhentos e cinquenta mil, duzentos e cinquenta reais), foi alienado fiduciariamente, pelo(a)(s) proprietário(a)(s), P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, já identificado(a)(s) e qualificado(a)(s), na qualidade de alienante fiduciante, em favor da CARIRI - COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO DO CARIRI, estabelecida na Avenida Padre Cícero, 2241, LJ 30 e 31, município de Juazeiro do Norte/CE, inscrita no CNPJ/MF sob o N° 86.913.993/0001-08, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 512.000,00 (quinhentos e doze mil reais), com vencimento final em 15/02/2028, a ser paga em conforme o seguinte esquema de pagamento: O associado pagará em 72 parcelas, conforme o cronograma: 15/03/2022, 15/04/2022, 15/05/2022, 15/06/2022, 15/07/2022, 15/08/2022, 15/09/2022, 15/10/2022, 15/11/2022, 15/12/2022, 15/01/2023, 15/02/2023, 15/03/2023, 15/04/2023, 15/05/2023, 15/06/2023, 15/07/2023,

Matrícula 00019163

CNM: 020446.2.0019163-24

Livro 2-

CN

Folha 094V

15/08/2023, 15/09/2023, 15/10/2023, 15/11/2023, 15/12/2023, 15/01/2024,
 15/02/2024, 15/03/2024, 15/04/2024, 15/05/2024, 15/06/2024, 15/07/2024,
 15/08/2024, 15/09/2024, 15/10/2024, 15/11/2024, 15/12/2024, 15/01/2025,
 15/02/2025, 15/03/2025, 15/04/2025, 15/05/2025, 15/06/2025, 15/07/2025,
 15/08/2025, 15/09/2025, 15/10/2025, 15/11/2025, 15/12/2025, 15/01/2026,
 15/02/2026, 15/03/2026, 15/04/2026, 15/05/2026, 15/06/2026, 15/07/2026,
 15/08/2026, 15/09/2026, 15/10/2026, 15/11/2026, 15/12/2026, 15/01/2027,
 15/02/2027, 15/03/2027, 15/04/2027, 15/05/2027, 15/06/2027, 15/07/2027,
 15/08/2027, 15/09/2027, 15/10/2027, 15/11/2027, 15/12/2027, 15/01/2028,
 15/02/2028, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma
 correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescidas dos encargos do
 período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização
 Constante - SAC. Parágrafo Único - A falta de pagamento de qualquer
 parcela, no prazo fixado, importa em vencimento antecipado desta Cédula,
 tornando-se exigível o saldo devedor integral, com os encargos aqui
 ajustado, e as demais cláusulas e condições constantes do título, que fica
 arquivado neste Serviço Registral. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu,
 21 de dezembro de 2021. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente
 Autorizado que digitei. Eu(ass)FRANCISCO LUDSON NUNES, Oficial Substituto
 do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará.
 EMOLUMENTOS R\$ 3.098,00, FERMOJU R\$ 154,87, SELO R\$ 42,25, TOTAL R\$
 3.295,12. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAK844179-D9S9.

AV/02 - 19.163 PROTOCOLO - 51.926 DATA - 22 de agosto de 2022.

SOLICITAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme
 requerimento de notificação para fins de purgação de mora, datado de
 quinta-feira, 17 de julho de 2022, da Credora Fiduciária, Sicredi Criri,
 prenotada em 22 de agosto de 2022, sob o Nº 51.926, em conformidade com o
 § 1º do artigo 822G do Provimento 06/2016 - CGJ/CE, para constar que foi
 solicitada a intimação de P. C. CONTRUÇÕES LTDA, CGC Nº 18828033000190,
 NIRE 23201564989, Residente à Avenida Carlos Roberto Costa, Nº 05, bairro
 Areias I. CEP: 63.508-087 - Iguatu/CE; devedor fiduciante do imóvel desta
 matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas
 aos encargos vencidos e não pagos de Nºs 01, 02, 03 e 04, Datados de:
 15/03/2022, 15/04/2022, 15/05/2022 e 15/06/2022, nos valores de: R\$
 29.490,31, R\$ 16.400,41, R\$ 15.044,56 e R\$ 15.570,69, posicionado em
 13/07/2022, correspondente a R\$ 76.505,97, nos termos dos §§ 1º e 3º do
 art. 26 da Lei Nº 6.915/97. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 22 de
 agosto de 2022. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que
 digitei. Eu(ass)EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro
 de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS
 R\$ 54,39, FERMOJU R\$ 4,85, SELO R\$ 18,71, TOTAL R\$ 77,95. PROVIMENTO Nº
 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAP213572.

AV/03 - 19.163 PROTOCOLO - 51.957 DATA - 01 de setembro de 2022.

REALIZAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme
 Registro Nº 51.957, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Títulos e
 Documentos de Iguatu, Estado do Ceará CARTÓRIO ASSUNÇÃO, cuja certidão
 datada de 31 de agosto de 2022, foi apresentada e devidamente arquivada
 neste Ofício Imobiliário, prenotada em 01 de setembro de 2022, sob o Nº
 51.957, em conformidade com o § 1º do artigo 822G do Provimento 06/2016 -
 CGJ/CE, para constar que foi realizada em data de 31/08/2022 a intimação
 de P. C. CONTRUÇÕES LTDA, CNPJ Nº 188280033000190, NIRE 23201564989,
 localizado na Avenida Carlos Roberto Costa, Nº 05, bairro Areias I. CEP:

63.508-087 - Iguatu/CE; devedor fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de N°s 46, 47 e 48, nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei N° 6.915/97, sendo atestado no referido registro que o devedor foi notificado pessoalmente e que fora exarada sua nota de ciência no termos de notificação. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 01 de setembro de 2022. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, escrevente autorizado que digitei. Subcrevo e assino. Eu(ass)FRANCISCO LUDSON NUNES, oficial substituto do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 54,39, FERMOJU R\$ 4,85, SELO R\$ 18,71, TOTAL R\$ 77,95. PROVIMENTO N° 008/2014 DA CGJ/CE. Selo N° AAP539088.

=====

AV/04 - 19.163 PROTOCOLO - 53.512 DATA - 12 de dezembro de 2023.

SOLICITAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme solicitação da SICREDI CEARA, datado de 26/07/2023, da Credora Fiduciária, SICREDI CEARA, identificada e qualificada no R/01, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, prenotada em 12 de dezembro de 2023, sob o N° 53.512, em conformidade com o artigo 1.659 Provimento 04/2023 - CGJ/CE, para constar que foi solicitada a intimação de P. C. CONTRUÇÕES LTDA, CGC N° 18828033000190, NIRE 23201564989, Residente à Avenida Carlos Roberto Costa, N° 05, bairro Areias I. CEP: 63.508-087 - Iguatu/CE; devedor fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de N°s 01 à 17, Datados de: 15/03/22 à 15/07/2023, correspondente a R\$ 188.970,76, nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei N° 6.915/97. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 12 de dezembro de 2023. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Eu(ass)EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 57,60, FERMOJU R\$ 5,14, SELO R\$ 19,81, ISS R\$,00, TOTAL R\$ 82,55. PROVIMENTO N°04/2023 DA CGJ/CE. Selo N° AAZ696168-P6Z9.

=====

AV/05 - 19.163 PROTOCOLO - 53.512 DATA - 19 de dezembro de 2023.

REALIZAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme Registro N° 50.295, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Iguatu, Estado do Ceará CARTÓRIO ASSUNÇÃO, cuja certidão datada de 18 de dezembro de 2023, foi apresentada e devidamente arquivada neste Ofício Imobiliário, prenotada em 19 de dezembro de 2023, sob o N° 53.512, em conformidade com o artigo 1.659 do Provimento 04/2023 - CGJ/CE, para constar que foi realizada em data de 14/12/2023 a intimação de P. C. CONTRUÇÕES LTDA, CNPJ N° 18.828.033/0001-90, Avenida Carlos Roberto Costa, N° 05, bairro Areias I. CEP: 63.508-087 - Iguatu/CE; representada por MARCOS AURELIO SILVA DIAS, CPF N° 221.407.273-04; devedor fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei N° 6.915/97, sendo atestado no referido registro que o devedor foi notificado pessoalmente e que fora exarada sua nota de ciência no termos de notificação. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 19 de dezembro de 2023. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente substituto que digitei. Subcrevo e assino. Eu(ass)EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 57,60, FERMOJU R\$ 5,14, SELO R\$ 19,81, ISS R\$,00, TOTAL R\$ 82,55. PROVIMENTO N° 04/2023 DA CGJ/CE. Selo N° ABA143.189-J8S9.

=====

AV/06 - 19.163
2024.

PROTOCOLO -53.512

DATA - 07 de agosto de

REALIZAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme Registro N° 9864/9865, do Cartório do Ofício de Notas e Registros de Qixelô, Estado do Ceará CARTÓRIO RAFAELA PACHECO, cuja certidão datada de 06 de agosto de 2024, foi apresentada e devidamente arquivada neste Ofício Imobiliário, prenotada em 07 de agosto de 2024, sob o N° 53.512, em conformidade com o artigo 1.659 do Provimento 04/2023 - CGJ/CE, para constar que foi realizada em data de 14/12/2023 a intimação de M J DE OLIVEIRA DISTRIBUIDORA LTDA, CGC N° 34727475000104, e seu representante MAURILIO JOSÉ DE OLIVEIRA, residente à Rua Luiz gomes de Araújo, 122, bairro Centro, 63515-000, endereço eletrônico/. MJ.EMPRESARIAL_OOUTLOOK.COM - Quixelô/CE; devedor fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, nos termos dos §§ 1° e 3° do art. 26 da Lei N° 6.915/97, sendo atestado no referido registro que o devedor foi notificado pessoalmente e que fora exarada sua nota de ciência no termos de notificação. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 07 de agosto de 2024. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente substituto que digitei. Subscribo e assino. EU(ass)EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 60,30, FERMOJU R\$ 5,38, SELO R\$ 20,74, ISS R\$,00, TOTAL R\$ 86,42. PROVIMENTO N° 04/2023 DA CGJ/CE. Selo N° ABF976849-H4J9.
=====

AV/0 - 19.163
2024.

PROTOCOLO 53.512

DATA - 05 de setembro de

TRANSCURSO DE PRAZO - Procede-se a presente averbação para da publicidade, que atendendo ao disposto no art. 1.670 do Provimento 04/2023 da CGJ/CE, que o devedor fiduciante o Sr. P. C. CONTRUÇÕES LTDA, CGC N° 18828033000190, NIRE 23201564989, Residente à Avenida Carlos Roberto Costa, N° 05, bairro Areias I. CEP: 63.508-087 - Iguatu/CE; não compareceu para satisfazer as obrigações de que se trata o AV.04, tendo decorrido o prazo da intimação sem purgação da mora nesta Serventia. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 05 de setembro de 2024. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, Escrevente Substituto que digitei. Eu(ass)EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 60,30, FERMOJU R\$ 5,38, SELO R\$ 20,74, ISS R\$,00, TOTAL R\$ 86,42. PROVIMENTO N° 04/2023 DA CGJ/CE. Selo N° ABG957520-F2X9.
=====

AV/08 - 19.163
2024.

PROTOCOLO 53.512

DATA - 09 de dezembro de

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - A propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada ao fiduciário, nos termos § 7° do Art. 26 da Lei N° 9.514/97, conforme requerimento do fiduciário, SICREDI CEARA, já identificada no R/01 desta matrícula, instruído com a notificação feita aos fiduciantes, M J DE OLIVEIRA DISTRIBUIDORA LTDA, CGC N° 34727475000104, e seu representante MAURILIO JOSÉ DE OLIVEIRA, residente à Rua Luiz gomes de Araújo, 122, bairro Centro, 63515-000, endereço eletrônico/. MJ.EMPRESARIAL_OOUTLOOK.COM - Quixelô/CE e P. C. CONTRUÇÕES LTDA, CNPJ N° 18.828.033/0001-90, Avenida Carlos Roberto Costa, N° 05, bairro Areias I. CEP: 63.508-087 - Iguatu/CE; representada por MARCOS AURELIO SILVA DIAS, CPF N° 221.407.273-04; já identificado e qualificado no R/01, acompanhado do comprovante do pagamento do imposto de transmissão

recolhido no Banco do Brasil. Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514-87. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de dezembro de 2024. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente substituto que digitei. Subscribo e assino. Eu(ass)WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R\$ 60,30, FERMOJU R\$ 5,38, SELO R\$ 20,74, ISS R\$,00, TOTAL R\$ 86,42. PROVIMENTO Nº 04/2023 DA CGJ/CE. Selo Nº ABJ972911-I4N9.

CERTIFICO que consta(m) o(s) ônus a seguir(em) enumerado(s) na referida matrícula o(s) ato(s) R/01 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 09 de dezembro de 2024.

EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO
ASSUNCAO:13802801415
Expedito William de Araújo Assunção
Oficial do Registro de Imóveis

Assinado de forma digital por: EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNCAO:13802801415
Dados: 2024.12.09 14:13:45 -03'00'

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento:	20241209000090	
Total Emolum.:	102,64	Total FAADEP: 5,13
Total FERMOJU:	7,48	Total FRMMP: 5,13
Total Selos:	31,78	(Total ISS): 0,00
Valor Total==>		152,17
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado Bem/Negócio 1: 0,00		
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos Códigos: 007019 / 005023 / 007018 / 007020 /		

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.
Nº
ABJ810423-M919

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 12
Averb. / Pacto Antenupcial
Nº
ABJ972911-I4N9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 1
Distrib./Microfilmagem
Nº
ABK091085-M6K9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

Rua Dr. João Pessoa, 664, Centro - Iguatu - Ceará - Fone: 88 3581-1312