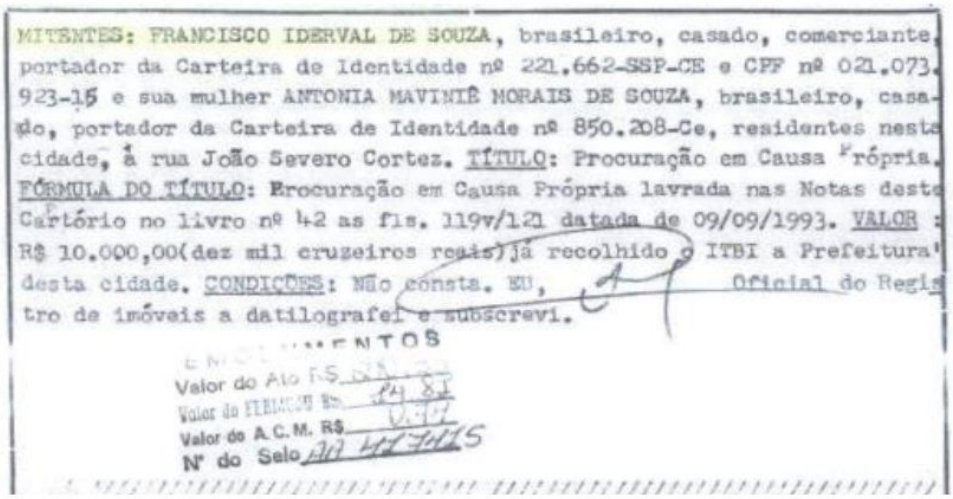
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 10 de setembro do ano de 2024, por volta das 16h, neste Município de Campos Sales, no cumprimento dos mandados exarados nos autos dos processos:

- 0000094-02.2004.8.06.0054
- 0000081-03.2004.8.06.0054
- 0000095-84.2004.8.06.0054
- 0000096-69.2004.8.06.0054
- 0000181-89.2003.8.06.0054
- 0000214-79.2003.8.06.0054
- 0000373-46.2008.8.06.0054

Após verificadas as formalidades legais, **PENHOREI E AVALIEI O IMÓVEL** abaixo descrito, do que, para constar, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, vai assinado por mim, Oficial de Justiça.

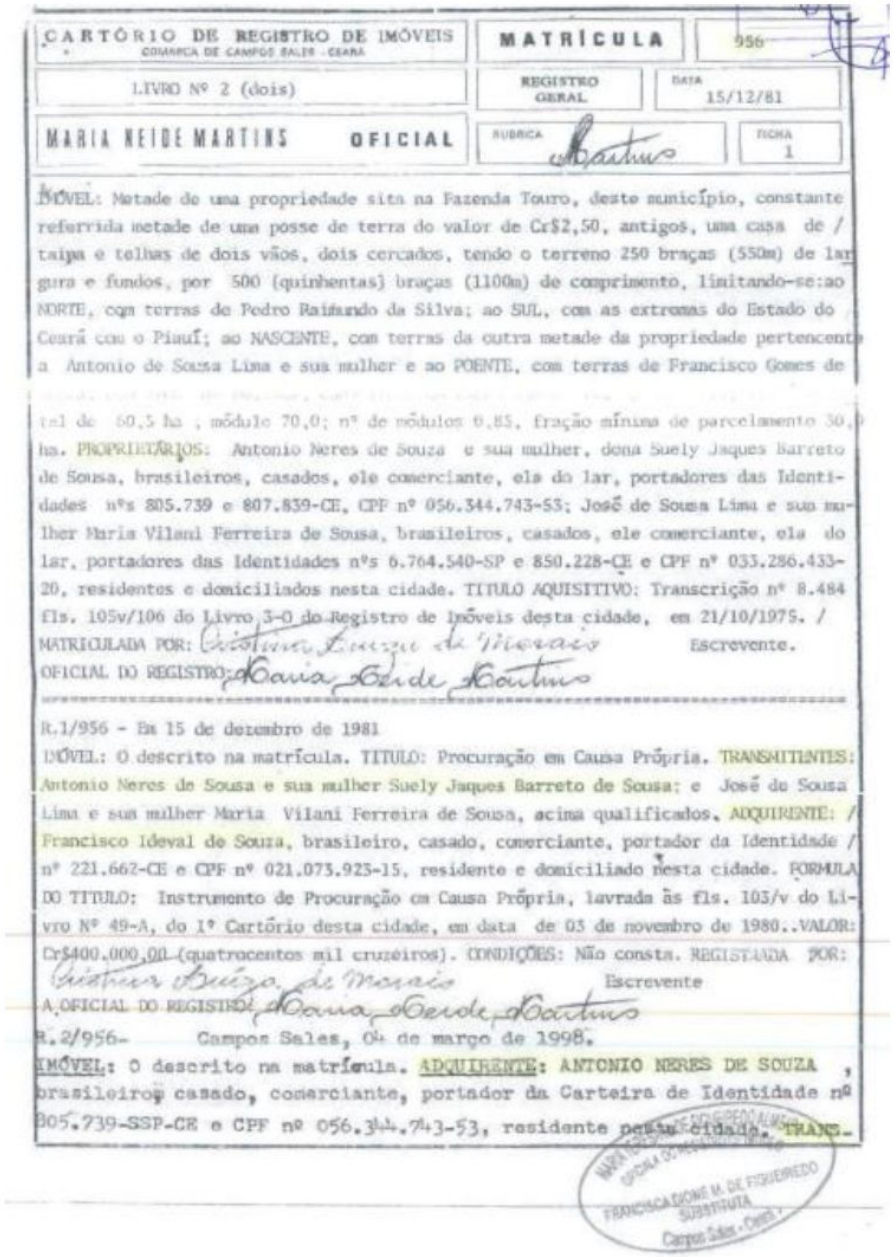
Descrição dos bens penhorados e avaliados – Terreno na área rural de Campos Sales, sito na Fazenda Touro, Registro Geral – Matrícula nº 956 – Livro 02.



OUTENTES: FRANCISCO IDERVAL DE SOUZA, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 221.662-SSP-CE e CPF nº 021.073.923-15 e sua mulher ANTONIA MAVINIÊ MORAIS DE SOUZA, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade nº 850.208-Ce, residentes nesta cidade, à rua João Severo Cortez. TÍTULO: Procuração em Causa Própria. FÓRMULA DO TÍTULO: Procuração em Causa Própria lavrada nas Notas deste Cartório no livro nº 42 as fls. 119v/121 datada de 09/09/1993. VALOR : R$ 10.000,00(dez mil cruzeiros reais)já recolhido o ITBI a Prefeitura desta cidade. CONDIÇÕES: Não consta. EU, Oficial do Registro de imóveis a datilografei e subscrevi.

...ENTOS

Valor do Ato R$
Valor do FERMOJU R$
Valor do A.C.M. R$
Nº do Selo



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPOS SALES - CEARÁ

MATRÍCULA 956

LIVRO Nº 2 (dois) | REGISTRO GERAL | DATA 15/12/81

MARIA NEIDE MARTINS OFICIAL | RUBRICA | FICHA 1

IMÓVEL: Metade de uma propriedade sita na Fazenda Touro, deste município, constante referrida metade de uma posse de terra do valor de Cr$2,50, antigos, uma casa de / taipa e telhas de dois vãos, dois cercados, tendo o terreno 250 braças (550m) de largura e fundos, por 500 (quinhentas) braças (1100m) de comprimento, limitando-se:ao NORTE, com terras de Pedro Raimundo da Silva; ao SUL, com as extremas do Estado do Ceará com o Piauí; ao NASCENTE, com terras da outra metade da propriedade pertencente a Antonio de Souza Lima e sua mulher e ao POENTE, com terras de Francisco Gomes de

tal de 60,5 ha , módulo 70,0; nº de módulos 0,85, fração mínima de parcelamento 30,0 ha. PROPRIETÁRIOS: Antonio Neres de Souza e sua mulher, dona Suely Jaques Barreto de Sousa, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, portadores das Identidades nºs 805.739 e 807.839-CE, CPF nº 056.344.743-53; José de Sousa Lima e sua mulher Maria Vilani Ferreira de Sousa, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, portadores das Identidades nºs 6.764.540-SP e 850.228-CE e CPF nº 033.286.433-20, residentes e domiciliados nesta cidade. TITULO AQUISITIVO: Transcrição nº 8.484 fls. 105v/106 do Livro 3-O do Registro de Imóveis desta cidade, em 21/10/1975. / MATRICULADA POR: Escrevente.
OFICIAL DO REGISTRO:

R.1/956 - Em 15 de dezembro de 1981
IMÓVEL: O descrito na matrícula. TITULO: Procuração em Causa Própria. TRANSMITENTES: Antonio Neres de Sousa e sua mulher Suely Jaques Barreto de Sousa; e José de Sousa Lima e sua mulher Maria Vilani Ferreira de Sousa, acima qualificados. ADQUIRENTE: / Francisco Ideval de Souza, brasileiro, casado, comerciante, portador da Identidade / nº 221.662-CE e CPF nº 021.073.923-15, residente e domiciliado nesta cidade. FORMULA DO TITULO: Instrumento de Procuração em Causa Própria, lavrada às fls. 103/v do Livro Nº 49-A, do 1º Cartório desta cidade, em data de 03 de novembro de 1980..VALOR: Cr$400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros). CONDIÇÕES: Não consta. REGISTRADA POR: Escrevente
A OFICIAL DO REGISTRO:

R.2/956- Campos Sales, 04 de março de 1998.
IMÓVEL: O descrito na matrícula. ADQUIRENTE: ANTONIO NERES DE SOUZA, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 805.739-SSP-CE e CPF nº 056.344.743-53, residente nesta cidade. TRANS-

FRANCISCA EDILENE M. DE FIGUEIREDO SUBSTITUTA Campos Sales - Ceará

Método de avaliação – Para avaliar o imóvel, utilizei o método comparativo de dados, utilizando-me do valor médio de comercialização, através de pesquisa no mercado imobiliário local acerca de imóveis com as características aproximadas de localização, finalidade e requisitos gerais almejados na compra e venda de imóveis segundo um juízo médio de percepção, considerando as informações e documentos fornecidos a este Oficial de Justiça de maneira impressa, associados à análise específica das particularidades do bem, que o diferenciam em relação aos demais bens imóveis de mesma localização.

Avaliação – Assim, considerando o estado atual do comércio e das consultas realizadas, avalio os imóveis em um valor total de R$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), pela totalidade da área do imóvel e suas benfeitorias.

Campos Sales/CE, 11 de setembro de 2024.

Lucas Felipe S. P. P. da Silva
OFICIAL DE JUSTIÇA
Matrícula 50.106

Este documento foi gerado pelo usuário 622.***.***-17 em 03/08/2026 10:35:18
Número do documento: 24091621183313000000102664066
https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24091621183313000000102664066
Assinado eletronicamente por: LUCAS FELIPE SANTOS PERES PARENTE DA SILVA - 16/09/2024 21:18:33