

Livro 2- CQ	Folha 145
Matrícula 19809	Data 09/05/2023



Cartório Assunção

Iguatu
Expedito William de Araújo AssunçãoFadia Maria de Araújo Assunção Lima
RegistradorHelder Diniz de Oliveira
Substituto

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CQ, Matrícula N° 0019809, datado de 09/05/2023, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO URBANO, situado na cidade de Iguatu, estado do Ceará, constituído do lote 27, da quadra 06, do loteamento "ARARAS", perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a RUA JOSÉ WILTON DIAS DA SILVA (PIVETE), medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 28 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com o Lote 54 da mesma Quadra, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 26 da mesma Quadra, medindo 25,00m. Inscrito na Prefeitura Municipal de Iguatu/CE sob o(s) n°(s) 000050049. Inscrição(es) Cartográfica(s) N°(s) 01.08.239.0150.00001.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Livro 2/CJ, às fls. 184, Registro Geral R/02, datado de 20 de novembro de 2019, da Matrícula N° 18.314, deste Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

PROPRIETÁRIO - P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, sociedade empresarial LTDA, inscrita no CNPJ/MF N° 18.828.033/0001-90, estabelecida na Avenida Carlos Roberto Costa, N° 05, bairro Areias I, em Iguatu/CE, conforme contrato social arquivados na Junta Comercial do Ceará, NIRE N° 23201564989. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, **EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO**, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS - R\$ 205,99; FERMOJU - R\$ 10,25; SEL - R\$ 0,00. TOTAL - R\$ 216,24. PROVIMENTO N° 04/2023, DA CGJ/CE.

R/01 - 19.809

PROTOCOLO - 52.703

DATA - 09 de maio de 2023.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** lavrada em 08 de maio de 2023, no Livro n° 250, Ato 474, fls. 082/064, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Iguatu/CE, prenotada neste Serviço Registral sob o n° 52.703, em 09 de maio de 2023, o(a)(s) proprietário(a)(s), P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, já identificado(a)(s) e qualificado(a)(s), representada por seu sócio administrador: MANOEL NETO DIAS DA SILVA, brasileiro, filho de Sebastião Dias de Oliveira e Francisca Gomes da Silva, nascido em 12/09/1962, casado, comerciante, portador da carteira de identidade RG N° 2003029013840, expedida pela SSPDC/CE, em 21/01/2003, inscrito no CPF/MF sob o N° 219.251.273-20, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, S/N, bairro Centro, em Iguatu/CE, DEU(RAM) o imóvel objeto da presente matrícula à SICREDI CEARÁ COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ESTADO DO CEARÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 72.257.793/0001-30, com sede na Avenida Dom Luís, n° 300, Loja 166, bairro Meireles, na cidade de Fortaleza/CE, CEP 60.160.230, representada por EDUARDO DEMES DA CRUZ, brasileiro, casado, diretor executivo, nascido em 25/01/1976, filho de Osvaldo Rodrigues da Cruz e Nadja Demes da Cruz, portadora da CNH/CE registro n° 00493649522, onde consta os documentos de identidade, CI/RG. n° 8908002037030, expedida pela SSPDC/CE, e o CPF sob o n° 521.121.013-15, residente e domiciliado na

Rua Pereira Valente, nº 738, bairro Meireles, em Fortaleza-CE, pelo preço de R\$ 7.498,68 (sete mil e quatrocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos), e avaliado pela Secretaria da Fazenda Pública da Prefeitura Municipal de Iguatu-Ceará, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS R\$ 452,03, FERMOJU R\$ 22,58, SELO R\$ 49,55, TOTAL R\$ 524,16. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAU656563-08R9.

CERTIFICO que o imóvel supra está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, cláusulas, condições, arresto, penhora, seqüestro, hipoteca, inclusive de ações reais, pessoais e reipersecutórias.

Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 601 do Provimento 08/2014, versão atualizada e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, , Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 09 de maio de 2023.


Expedito William de Araújo Assunção
Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 2023050600078
Total Emolum.: 751,81 Total FFADEP: 37,58
Total FERMOJU: 41,79 Total FRMAP: 37,58
Total Selos: 59,09 (Total ISS): 0,00

Valor Total==>

927,85

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio 1: 10000,00

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Sub Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trosi
Nº
AAU980254-P9F9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Controle a validade do Selo Digital em
selodigital.tpe.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 1d
Registro de Imóveis
Nº
AAU656563-08R9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Controle a validade do Selo Digital em
selodigital.tpe.jus.br/portal

Rua Dr. João Pessoa

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
da tabela de emolumentos envidados
Códigos: 007010 / 007013 / 007024 / 007002 / 007029 /

Livro 2- CQ	Folha 146
Matrícula 19810	Data 09/05/2023



Cartório Assunção

Iguatu

Expedito William de Araújo Assunção

Registrador

Fábio Maria de Araújo Assunção Lima

Substitutos

Helder Diniz de Oliveira

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CQ, Matrícula Nº 0019810, datado de 09/05/2023, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO URBANO, situado na cidade de Iguatu, estado do Ceará, constituído do lote 28, da quadra 06, do loteamento "ARARAS", perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a RUA JOSÉ WILTON DIAS DA SILVA (PIVETE), medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 29 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com o Lote 53 da mesma Quadra, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 27 da mesma Quadra, medindo 25,00m. Inscrito na Prefeitura Municipal de Iguatu/CE sob o(s) nº(s) 000050050. Inscrição(es) Cartográfica(s) Nº(s) 01.08.239.0156.00001.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Livro 2/CJ, às fls. 184, Registro Geral R/02, datado de 20 de novembro de 2019, da Matrícula Nº 18.314, deste Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

PROPRIETÁRIO - P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, sociedade empresarial LTDA, inscrita no CNPJ/MF Nº 18.828.033/0001-90, estabelecida na Avenida Carlos Roberto Costa, Nº 05, bairro Areias II, em Iguatu/CE, conforme contrato social arquivados na Junta Comercial do Ceará, NIRE Nº 23201564989. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS - R\$ 205,99; FERMOJU - R\$ 10,25; SELO - R\$ 0,00. TOTAL - R\$ 216,24. PROVIMENTO Nº 04/2023, DA CGJ/CE.

R/01 - 19.810

PROTOCOLO - 52.703

DATA - 09 de maio de 2023.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO lavrada em 08 de maio de 2023, no Livro nº 250, Ato 474, fls. 082/064, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Iguatu/CE, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 52.703, em 09 de maio de 2023, o(a)(s) proprietário(a)(s), P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, já identificado(a)(s) e qualificado(a)(s), representada por seu sócio administrador: MANOEL NETO DIAS DA SILVA, brasileiro, filho de Sebastião Dias de Oliveira e Francisca Gomes da Silva, nascido em 12/09/1962, casado, comerciante, portador da carteira de identidade RG Nº 2003029013840, expedida pela SSPDC/CE, em 21/01/2003, inscrito no CPF/MF sob o Nº 219.251.273-20, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, S/N, bairro Centro, em Iguatu/CE, DEU(RAM) o imóvel objeto da presente matrícula à SICREDI CEARÁ COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ESTADO DO CEARÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.257.793/0001-30, com sede na Avenida Dom Luís, nº 300, Loja 166, bairro Meireles, na cidade de Fortaleza/CE, CEP 60.160.230, representada por EDUARDO DEMES DA CRUZ, brasileiro, casado, diretor executivo, nascido em 25/01/1976, filho de Osvaldo Rodrigues da Cruz e Nadja Demes da Cruz, portadora da CNH/CE registro nº 00493649522, onde consta os documentos de identidade, CI/RG. nº 8908002037030, expedida pela SSPDC/CE, e o CPF sob o nº 521.121.013-15, residente e domiciliado na

Rua Pereira Valente, nº 738, bairro Meireles, em Fortaleza-CE, pelo preço de R\$ 7.498,68 (sete mil e quatrocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos), e avaliado pela Secretaria da Fazenda Pública da Prefeitura Municipal de Iguatu-Ceará, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS R\$ 452,03, FERMOJU R\$ 22,58, SELO R\$ 49,55, TOTAL R\$ 524,16. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAU656564-08R9.

CERTIFICO que o imóvel supra está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, cláusulas, condições, arresto, penhora, seqüestro, hipoteca, inclusive de ações reais, pessoais e reipersecutórias.

Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 601 do Provimento 08/2014, versão atualizada e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 09 de maio de 2023.

Expedito William de Araújo Assunção
Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20230504000078

Total Emolum.: 751,81 Total FADEP: 37,58
Total FERMOJU: 41,79 Total FRMMP: 37,58
Total Selos: 59,09 (Total ISS): 0,00

Valor Total=>

527,85

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Beneficência 1: 10000,00

Sua Tipo 4

Certidão 2ª Via 2ª Traz

Nº

AAU980255-H1F9

Rua Dr. João Pessoa

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
da tabela de emolumentos envolvidos

Códigos: 007010 / 007013 / 007024 / 007002 / 007000 /

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em
seledigital.tpe.jus.br/portal



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Registro de Imóveis

Nº

AAU656564-08R9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em
seledigital.tpe.jus.br/portal

Livro 2- CQ	Folha 147
Matrícula 19811	Data 09/02/2023


Cartório Assunção

 Iguatu
 Expedito William de Araújo Assunção
 Registrador

 Fádila Maria de Araújo Assunção Lima
 Substituto

Helder Diniz de Oliveira

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

C E R T I D A O D E M A T R I C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CQ, Matrícula N° 0019811, datado de 09/02/2023, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO URBANO, situado na cidade de Iguatu, estado do Ceará, constituído do lote 29, da quadra 06, do loteamento "ARARAS", perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a RUA JOSÉ WILTON DIAS DA SILVA (PIVETE), medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 30 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/ SUDOESTE (fundos) - Com o Lote 52 da mesma Quadra, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 28 da mesma Quadra, medindo 25,00m. Inscrito na Prefeitura Municipal de Iguatu/CE sob o(s) n°(s) 000050051. Inscrição(es) Cartográfica(s) N°(s) 01.08.239.0162.00001.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Livro 2/CJ, às fls. 184, Registro Geral R/02, datado de 20 de novembro de 2019, da Matrícula N° 18.314, deste Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

PROPRIETÁRIO - P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, sociedade empresarial LTDA, inscrita no CNPJ/MF N° 18.828.033/0001-90, estabelecida na Avenida Carlos Roberto Costa, N° 05, bairro Areias I, em Iguatu/CE, conforme contrato social arquivados na Junta Comercial do Ceará, NIRE N° 23201564989. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu,  EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS - R\$ 205,99; FERMOJU - R\$ 10,25; SELO - R\$ 0,00. TOTAL - R\$ 216,24. PROVIMENTO N° 04/2023, DA CGJ/CE.

R/01 - 19.811

PROTOCOLO - 52.703

DATA - 09 de maio de 2023.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO lavrada em 08 de maio de 2023, no Livro n° 250, Ato 474, fls. 082/064, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Iguatu/CE, prenotada neste Serviço Registral sob o n° 52.703, em 09 de maio de 2023, o(a)(s) proprietário(a)(s), P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, já identificado(a)(s) e qualificado(a)(s), representada por seu sócio administrador: MANOEL NETO DIAS DA SILVA, brasileiro, filho de Sebastião Dias de Oliveira e Francisca Gomes da Silva, nascido em 12/09/1962, casado, comerciante, portador da carteira de identidade RG N° 2003029013840, expedida pela SSPDC/CE, em 21/01/2003, inscrito no CPF/MF sob o N° 219.251.273-20, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, S/N, bairro Centro, em Iguatu/CE, DEU(RAM) o imóvel objeto da presente matrícula à SICREDI CEARÁ COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ESTADO DO CEARÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 72.257.793/0001-30, com sede na Avenida Dom Luís, n° 300, Loja 166, bairro Meireles, na cidade de Fortaleza/CE, CEP 60.160.230, representada por EDUARDO DEMES DA CRUZ, brasileiro, casado, diretor executivo, nascido em 25/01/1976, filho de Osvaldo Rodrigues da Cruz e Nadja Demes da Cruz, portadora da CNH/CE registro n° 00493649522, onde consta os documentos de identidade, CI/RG. n° 8908002037030, expedida pela SSPDC/CE, e o CPF sob o n° 521.121.013-15, residente e domiciliado na

Rua Pereira Valente, nº 738, bairro Meireles, em Fortaleza-CE, pelo preço de R\$ 7.498,68 (sete mil e quatrocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos), e avaliado pela Secretaria da Fazenda Pública da Prefeitura Municipal de Iguatu-Ceará, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS R\$ 452,03, FERMOJU R\$ 22,58, SELO R\$ 49,55, TOTAL R\$ 524,16. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAU656565-J3R9.

CERTIFICO que o imóvel supra está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, cláusulas, condições, arresto, penhora, seqüestro, hipoteca, inclusive de ações reais, pessoais e reipersecutórias.

Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 601 do Provimento 08/2014, versão atualizada e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 09 de maio de 2023.

Expedito William de Araújo Assunção
Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Mandamento: 2023050950878
Total Emolum.: 751,81 Total FADEP: 37,58
Total FERMOJU: 41,78 Total FRMMP: 37,58
Total Selos: 56,09 (Total ISS): 0,00

Valor Total==>

927,85

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado:
Bem/Negócio 1: 10000,00

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 4
Certidão 2ª Via 2ª Trasl
Nº
AAU980256-M6F9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do seu Documento
seledigital.tpe.fun.bolaportal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Registro de Imóveis
Nº
AAU656565-J3R9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do seu Documento
seledigital.tpe.fun.bolaportal

Rua Dr. João Pessoa

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
da tabela de emolumentos envolvidos
Código: 007010 / 007011 / 007024 / 007032 / 007033 /

Livro 2- CQ	Folha 148
Matrícula 19812	Data 09/02/2023

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA



Cartório Assunção
Iguatu

Expedito William de Araújo Assunção

Registrador

Fábia Maria de Araújo Assunção Lima

Substituto

Helder Diniz de Oliveira

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CQ, Matrícula N° 0019812, datado de 09/02/2023, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO URBANO, situado na cidade de Iguatu, estado do Ceará, constituído do lote 30, da quadra 06, do loteamento "ARARAS", perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a RUA JOSÉ WILTON DIAS DA SILVA (PIVETE), medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 31 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com o Lote 51 da mesma Quadra, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 29 da mesma Quadra, medindo 25,00m. Inscrito na Prefeitura Municipal de Iguatu/CE sob o(s) n°(s) 000050052. Inscrição(es) Cartográfica(s) N°(s) 01.08.239.0168.00001.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Livro 2/CJ, às fls. 184, Registro Geral R/02, datado de 20 de novembro de 2019, da Matrícula N° 18.314, deste Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

PROPRIETÁRIO - P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, sociedade empresarial LTDA, inscrita no CNPJ/MF N° 18.828.033/0001-90, estabelecida na Avenida Carlos Roberto Costa, N° 05, bairro Areias I, em Iguatu/CE, conforme contrato social arquivados na Junta Comercial do Ceará, NIRE N° 23201564989. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS - R\$ 205,99; FERMOJU - R\$ 10,25; SELO - R\$ 0,00. TOTAL - R\$ 216,24. PROVIMENTO N° 04/2023, DA CGJ/CE.

R/01 - 19.812

PROTOCOLO - 52.703

DATA - 09 de maio de 2023.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO lavrada em 08 de maio de 2023, no Livro n° 250, Ato 474, fls. 082/064, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Iguatu/CE, prenotada neste Serviço Registral sob o n° 52.703, em 09 de maio de 2023, o(a)(s) proprietário(a)(s), P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, já identificado(a)(s) e qualificado(a)(s), representada por seu sócio administrador: MANOEL NETO DIAS DA SILVA, brasileiro, filho de Sebastião Dias de Oliveira e Francisca Gomes da Silva, nascido em 12/09/1962, casado, comerciante, portador da carteira de identidade RG N° 2003029013840, expedida pela SSPDC/CE, em 21/01/2003, inscrito no CPF/MF sob o N° 219.251.273-20, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, S/N, bairro Centro, em Iguatu/CE, DEU(RAM) o imóvel objeto da presente matrícula à SICREDI CEARÁ COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ESTADO DO CEARÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 72.257.793/0001-30, com sede na Avenida Dom Luís, n° 300, Loja 166, bairro Meireles, na cidade de Fortaleza/CE, CEP 60.160.230, representada por EDUARDO DEMES DA CRUZ, brasileiro, casado, diretor executivo, nascido em 25/01/1976, filho de Osvaldo Rodrigues da Cruz e Nadja Demes da Cruz, portadora da CNH/CE registro n° 00493649522, onde consta os documentos de identidade, CI/RG. n° 8908002037030, expedida pela SSPDC/CE, e o CPF sob o n° 521.121.013-15, residente e domiciliado na

Rua Pereira Valente, nº 738, bairro Meireles, em Fortaleza-CE, pelo preço de R\$ 7.498,68 (sete mil e quatrocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos), e avaliado pela Secretaria da Fazenda Pública da Prefeitura Municipal de Iguatu-Ceará, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS R\$ 452,03, FERMOJU R\$ 22,58, SELO R\$ 49,55, TOTAL R\$ 524,16. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAU656566-I2R9.

CERTIFICO que o imóvel supra está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, cláusulas, condições, arresto, penhora, seqüestro, hipoteca, inclusive de ações reais, pessoais e reipersecutórias.

Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 601 do Provimento 08/2014, versão atualizada e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, Expedito William de Araújo Assunção, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 09 de maio de 2023.

Expedito William de Araújo Assunção
Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20230509000678

Total Emolum.: 751,81	Total FAADep: 37,58
Total FERMOJU: 41,78	Total FRMMMP: 37,58
Total Selos: 59,08	(Total ISS): 0,00

Valor Total==>

927,85

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

DesuNegócio 1. 10000,00

PODER JUDICIÁRIO
Estado do CearáSelo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª TraslNº
AAU98025/-K4H9SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADEConfira a validade do Selo Digital em
seu dispositivo por meio do portalPODER JUDICIÁRIO
Estado do CearáSelo Tipo 13
Registro de ImóveisNº
AAU656566-I2R9SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADEConfira a validade do Selo Digital em
seu dispositivo por meio do portal

Rua Dr. João Pessoa

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
da tabela de emolumentos envolvidos

Códigos: 007010 / 007013 / 007024 / 007002 / 007026 /

Livro 2- CQ	Folha 149
Matrícula 19813	Data 09/05/2023


Cartório Assunção

Iguatu

Expedito William de Araújo Assunção

Registrador

Fadia Maria de Araújo Assunção Lima

Substitutos

Helder Diniz de Oliveira

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CQ, Matrícula Nº 0019813, datado de 09/05/2023, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO URBANO, situado na cidade de Iguatu, estado do Ceará, constituído do lote 31, da quadra 06, do loteamento "ARARAS", perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a RUA JOSÉ WILTON DIAS DA SILVA (PIVETE), medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 32 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com o Lote 50 da mesma Quadra, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 30 da mesma Quadra, medindo 25,00m. Inscrito na Prefeitura Municipal de Iguatu/CE sob o(s) nº(s) 000050053. Inscrição(es) Cartográfica(s) Nº(s) 01.08.239.01/4.00001.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Livro 2/CJ, às fls. 184, Registro Geral R/02, datado de 20 de novembro de 2019, da Matrícula Nº 18.314, deste Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

PROPRIETÁRIO - P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, sociedade empresarial LTDA, inscrita no CNPJ/MF Nº 18.828.033/0001-90, estabelecida na Avenida Carlos Roberto Costa, Nº 05, bairro Areias I, em Iguatu/CE, conforme contrato social arquivados na Junta Comercial do Ceará, NIRE Nº 23201564989. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS - R\$ 205,99; FERMOJU - R\$ 10,25; SELO - R\$ 0,00. TOTAL - R\$ 216,24. PROVIMENTO Nº 04/2023, DA CGJ/CE.

R/01 - 19.813

PROTOCOLO - 52.703

DATA - 09 de maio de 2023.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** lavrada em 08 de maio de 2023, no Livro nº 250, Ato 474, fls. 082/064, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Iguatu/CE, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 52.703, em 09 de maio de 2023, o(a)(s) proprietário(a)(s), P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, já identificado(a)(s) e qualificado(a)(s), representada por seu sócio administrador: MANOEL NETO DIAS DA SILVA, brasileiro, filho de Sebastião Dias de Oliveira e Francisca Gomes da Silva, nascido em 12/09/1962, casado, comerciante, portador da carteira de identidade RG Nº 2003029013840, expedida pela SSPDC/CE, em 21/01/2003, inscrito no CPF/MF sob o Nº 219.251.273-20, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, S/N, bairro Centro, em Iguatu/CE, DEU(RAM) o imóvel objeto da presente matrícula à SICREDI CEARÁ COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ESTADO DO CEARÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.257.793/0001-30, com sede na Avenida Dom Luís, nº 300, Loja 166, bairro Meireles, na cidade de Fortaleza/CE, CEP 60.160.230, representada por EDUARDO DEMES DA CRUZ, brasileiro, casado, diretor executivo, nascido em 25/01/1976, filho de Osvaldo Rodrigues da Cruz e Nadja Demes da Cruz, portadora da CNH/CE registro nº 00493649522, onde consta os documentos de identidade, CI/RG. nº 8908002037030, expedida pela SSPDC/CE, e o CPF sob o nº 521.121.013-15, residente e domiciliado na

Rua Pereira Valente, nº 738, bairro Meireles, em Fortaleza-CE, pelo preço de R\$ 7.498,68 (sete mil e quatrocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos), e avaliado pela Secretaria da Fazenda Pública da Prefeitura Municipal de Iguatu-Ceará, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, ~~WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS~~, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, ~~Expedito William de Araújo Assunção~~, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS R\$ 452,03, FERMOJU R\$ 22,58, SELO R\$ 49,55, TOTAL R\$ 524,16. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAU656567-L5R9.

CERTIFICO que o imóvel supra está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, cláusulas, condições, arresto, penhora, sequestro, hipoteca, inclusive de ações reais, pessoais e reipersecutórias.

Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 601 do Provimento 08/2014, versão atualizada e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, ~~Expedito William de Araújo Assunção~~, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 09 de maio de 2023.

~~Expedito William de Araújo Assunção~~
Expedito William de Araújo Assunção
Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20230509060078
Total Emolum.: 751,81 Total FAADP: 37,58
Total FERMOJU: 41,78 Total FRMMP: 37,58
Total Selos: 59,09 (Total ISS): 9,00

Valor Total=>

927,85

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Ben/Hególio 1. 10000,00

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.

Nº
AAU980258-M6F9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em
selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Registro de Imóveis

Nº
AAU656567-L5R9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em
selodigital.tjce.jus.br/portal

Rua Dr. João Pessoa

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 00/010 / 00/013 / 00/024 / 00/002 / 00/020 /

Livro 2- CQ	Folha 150
Matrícula 19814	Data 09/05/2023



Cartório Assunção

Iguatu

Expedito William de Araújo Assunção

Registrador

Fábia Maria de Araújo Assunção Lima

Substituto

Helder Diniz de Oliveira

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CQ, Matrícula N° 0019814, datado de 09/05/2023, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO URBANO, situado na cidade de Iguatu, estado do Ceará, constituído do lote 32, da quadra 06, do loteamento "ARARAS", perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a RUA JOSÉ WILTON DIAS DA SILVA (PIVETE), medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 33 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com o Lote 49 da mesma Quadra, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 31 da mesma Quadra, medindo 25,00m. Inscrito na Prefeitura Municipal de Iguatu/CE sob o(s) n°(s) 000050054. Inscrição(es) Cartográfica(s) N°(s) 01.08.239.0180.000011.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Livro 2/CJ, às fls. 184, Registro Geral R/02, datado de 20 de novembro de 2019, da Matrícula N° 18.314, deste Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

PROPRIETÁRIO - P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, sociedade empresarial LTDA, inscrita no CNPJ/MF N° 18.828.033/0001-90, estabelecida na Avenida Carlos Roberto Costa, N° 05, bairro Areias I, em Iguatu/CE, conforme contrato social arquivados na Junta Comercial do Ceará, NIRE N° 23201564989. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente, Autorizado que digitei. Eu, ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS - R\$ 205,99; FERMOJU - R\$ 10,25; SELO - R\$ 0,00. TOTAL - R\$ 216,24. PROVIMENTO N° 04/2023, DA CGJ/CE.

R/01 - 19.814 PROTOCOLO - 52.703 DATA - 09 de maio de 2023.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO lavrada em 08 de maio de 2023, no Livro n° 250, Ato 474, fls. 082/064, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Iguatu/CE, prenotada neste Serviço Registral sob o n° 52.703, em 09 de maio de 2023, o(a)(s) proprietário(a)(s), P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, já identificado(a)(s) e qualificado(a)(s), representada por seu sócio administrador: MANOEL NETO DIAS DA SILVA, brasileiro, filho de Sebastião Dias de Oliveira e Francisca Gomes da Silva, nascido em 12/09/1962, casado, comerciante, portador da carteira de identidade RG N° 2003029013840, expedida pela SSPDC/CE, em 21/01/2003, inscrito no CPF/MF sob o N° 219.251.273-20, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, S/N, bairro Centro, em Iguatu/CE, DEU(RAM) o imóvel objeto da presente matrícula à SICREDI CEARÁ COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ESTADO DO CEARÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 72.257.793/0001-30, com sede na Avenida Dom Luís, n° 300, Loja 166, bairro Meireles, na cidade de Fortaleza/CE, CEP 60.160.230, representada por EDUARDO DEMES DA CRUZ, brasileiro, casado, diretor executivo, nascido em 25/01/1976, filho de Osvaldo Rodrigues da Cruz e Nadja Demes da Cruz, portadora da CNH/CE registro n° 00493649522, onde consta os documentos de identidade, CI/RG. n° 8908002037030, expedida pela SSPDC/CE, e o CPF sob o n° 521.121.013-15, residente e domiciliado na

Rua Pereira Valente, nº 738, bairro Meireles, em Fortaleza-CE, pelo preço de R\$ 7.498,68 (sete mil e quatrocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos), e avaliado pela Secretaria da Fazenda Pública da Prefeitura Municipal de Iguatu-Ceará, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS R\$ 452,03, FERMOJU R\$ 22,58, SELO R\$ 49,55, TOTAL R\$ 524,16. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAU656568-L5R9.

CERTIFICO que o imóvel supra está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, cláusulas, condições, arresto, penhora, seqüestro, hipoteca, inclusive de ações reais, pessoais e reipersecutórias.

Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 601 do Provimento 08/2014, versão atualizada e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, Expedito William de Araújo Assunção, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 09 de maio de 2023.

Expedito William de Araújo Assunção
Oficial do Registro de Imóveis

GUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20230509000078

Total Emolun.: 751,81 Total FADEP: 37,58
Total FERMOJU: 41,78 Total FRMMP: 37,58
Total Selos: 59,09 (Total ISS): 0,00

Valor Total==>

\$27,55

Base de Cálculo / Alot com Valor Declarado
Desafregio 1: 10000,00

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.
Nº

AAU980259-08F9



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo: 13
Registro de Imóveis
Nº

AAU656568-L5R9



Rua Dr. João Pessoa

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
da tabela de emolumentos envolvidos

Códigos: 007010 / 007013 / 007024 / 007022 / 007020 /

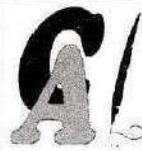
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em
seledigital.tpe.jus.br/portal

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em
seledigital.tpe.jus.br/portal

Livro 2- CQ	Folha 151
Matrícula 19815	Data 09/05/2023



Cartório Assunção
Iguatu

Expedito William de Araújo Assunção

Fábia Maria de Araújo Assunção Lima

Registrador

Substitutos

Heider Diniz de Oliveira

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

C E R T I D A O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CQ, Matrícula Nº 0019815, datado de 09/05/2023, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO URBANO, situado na cidade de Iguatu, estado do Ceará, constituído do lote 33, da quadra 06, do loteamento "ARARAS", perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a RUA JOSÉ WILTON DIAS DA SILVA (PIVETE), medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 34 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com o Lote 48 da mesma Quadra, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 32 da mesma Quadra, medindo 25,00m. Inscrito na Prefeitura Municipal de Iguatu/CE sob o(s) nº(s) 000050055. Inscrição(es) Cartográfica(s) Nº(s) 01.08.239.0186.00001.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Livro 2/CJ, às fls. 184, Registro Geral R/02, datado de 20 de novembro de 2019, da Matrícula Nº 18.314, deste Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

PROPRIETÁRIO - P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, sociedade empresarial LTDA, inscrita no CNPJ/MF Nº 18.828.033/0001-90, estabelecida na Avenida Carlos Roberto Costa, Nº 05, bairro Areias I, em Iguatu/CE, conforme contrato social arquivados na Junta Comercial do Ceará, NIRE Nº 23201564989. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS - R\$ 205,99; FERMOJU - R\$ 10,25; SELO - R\$ 0,00. TOTAL - R\$ 216,24. PROVIMENTO Nº 04/2023, DA CGJ/CE.

R/01 - 19.815

PROTOCOLO - 52.703

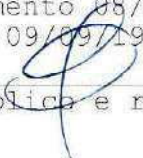
DATA - 09 de maio de 2023.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO lavrada em 08 de maio de 2023, no Livro nº 250, Ato 474, fls. 082/064, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Iguatu/CE, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 52.703, em 09 de maio de 2023, o(a)(s) proprietário(a)(s), P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, já identificado(a)(s) e qualificado(a)(s), representada por seu sócio administrador: MANOEL NETO DIAS DA SILVA, brasileiro, filho de Sebastião Dias de Oliveira e Francisca Gomes da Silva, nascido em 12/09/1962, casado, comerciante, portador da carteira de identidade RG Nº 2003029013840, expedida pela SSPDC/CE, em 21/01/2003, inscrito no CPF/MF sob o Nº 219.251.273-20, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, S/N, bairro Centro, em Iguatu/CE, DEU(RAM) o imóvel objeto da presente matrícula à SICREDI CEARÁ COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ESTADO DO CEARÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.257.793/0001-30, com sede na Avenida Dom Luís, nº 300, Loja 166, bairro Meireles, na cidade de Fortaleza/CE, CEP 60.160.230, representada por EDUARDO DEMES DA CRUZ, brasileiro, casado, diretor executivo, nascido em 25/01/1976, filho de Osvaldo Rodrigues da Cruz e Nadja Demes da Cruz, portadora da CNH/CE registro nº 00493649522, onde consta os documentos de identidade, CI/RG. nº 8908002037030, expedida pela SSPDC/CE, e o CPF sob o nº 521.121.013-15, residente e domiciliado na

Rua Pereira Valente, nº 738, bairro Meireles, em Fortaleza-CE, pelo preço de R\$ 7.498,68 (sete mil e quatrocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos), e avaliado pela Secretaria da Fazenda Pública da Prefeitura Municipal de Iguatu-Ceará, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu,  EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS R\$ 452,03, FERMOJU R\$ 22,58, SELO R\$ 49,55, TOTAL R\$ 524,16. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAU656569-08R9.

CERTIFICO que o imóvel supra está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, cláusulas, condições, arresto, penhora, seqüestro, hipoteca, inclusive de ações reais, pessoais e reipersecutórias.

Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 601 do Provimento 08/2014, versão atualizada e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, , Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em pública e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 09 de maio de 2023.


Expedito William de Araújo Assunção
Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20230420000178

Total Emolum:	751,81	Total FAADep:	37,58
Total FERMOJU:	41,78	Total FRMMP:	37,58
Total Selos:	59,08	(Total IBS):	0,00

Valor Total==>

927,85

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

Demitreguaju 1. 10000,00

PODER JUDICIÁRIO
Estado do CearáSelo Tipo 4
Certidão? Via? Trasl
Nº

AAU980261-121-9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADEConfira a validade do Selo Digital em
selodigital@tjce.jus.br/portalPODER JUDICIÁRIO
Estado do CearáSelo Tipo 13
Registro de Imóveis
Nº

AAU656569-08R9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADEConfira a validade do Selo Digital em
selodigital@tjce.jus.br/portal

Rua Dr. João Pessoa

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 001010 / 000113 / 001024 / 001032 / 001020

Livro 2- CQ	Folha 152
Matrícula 19816	Data 09/05/2023


Cartório Assunção

Iguatu

Expedito William de Araújo Assunção

Registrador

Fadia Maria de Araújo Assunção Lima

Substitutos

Helder Diniz de Oliveira

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CQ, Matrícula Nº 0019816, datado de 09/05/2023, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO URBANO, situado na cidade de Iguatu, estado do Ceará, constituído do lote 34, da quadra 06, do loteamento "ARARAS", perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a RUA JOSÉ WILTON DIAS DA SILVA (PIVETE), medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 35 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com o Lote 47 da mesma Quadra, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 33 da mesma Quadra, medindo 25,00m. Inscrito na Prefeitura Municipal de Iguatu/CE sob o(s) nº(s) 000050056. Inscrição(es) Cartográfica(s) Nº(s) 01.08.239.0192.00001.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Livro 2/CJ, às fls. 184, Registro Geral R/02, datado de 20 de novembro de 2019, da Matrícula Nº 18.314, deste Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

PROPRIETÁRIO - P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, sociedade empresarial LTDA, inscrita no CNPJ/MF Nº 18.828.033/0001-90, estabelecida na Avenida Carlos Roberto Costa, Nº 05, bairro Areias I, em Iguatu/CE, conforme contrato social arquivados na Junta Comercial do Ceará, NIRE Nº 23201564989. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS - R\$ 205,99; FERMOJU - R\$ 10,25; SELO - R\$ 0,00. TOTAL - R\$ 216,24. PROVIMENTO Nº 04/2023, DA CGJ/CE.

R/01 - 19.816

PROTOCOLO - 52.703

DATA - 09 de maio de 2023.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** lavrada em 08 de maio de 2023, no Livro nº 250, Ato 474, fls. 082/064, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Iguatu/CE, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 52.703, em 09 de maio de 2023, o(a)(s) proprietário(a)(s), P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, já identificado(a)(s) e qualificado(a)(s), representada por seu sócio administrador: MANOEL NETO DIAS DA SILVA, brasileiro, filho de Sebastião Dias de Oliveira e Francisca Gomes da Silva, nascido em 12/09/1962, casado, comerciante, portador da carteira de identidade RG Nº 2003029013840, expedida pela SSPDC/CE, em 21/01/2003, inscrito no CPF/MF sob o Nº 219.251.273-20, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, S/N, bairro Centro, em Iguatu/CE, DEU(RAM) o imóvel objeto da presente matrícula à SICREDI CEARÁ COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ESTADO DO CEARÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.257.793/0001-30, com sede na Avenida Dom Luís, nº 300, Loja 166, bairro Meireles, na cidade de Fortaleza/CE, CEP 60.160.230, representada por EDUARDO DEMES DA CRUZ, brasileiro, casado, diretor executivo, nascido em 25/01/1976, filho de Osvaldo Rodrigues da Cruz e Nadja Demes da Cruz, portadora da CNH/CE registro nº 00493649522, onde consta os documentos de identidade, CI/RG. nº 8908002037030, expedida pela SSPDC/CE, e o CPF sob o nº 521.121.013-15, residente e domiciliado na

Rua Pereira Valente, nº 738, bairro Meireles, em Fortaleza-CE, pelo preço de R\$ 7.498,68 (sete mil e quatrocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos), e avaliado pela Secretaria da Fazenda Pública da Prefeitura Municipal de Iguatu-Ceará, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS R\$ 452,03, FERMOJU R\$ 22,58, SELO R\$ 49,55, TOTAL R\$ 524,16. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAU656570-L5R9.

CERTIFICO que o imóvel supra está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, cláusulas, condições, arresto, penhora, seqüestro, hipoteca, inclusive de ações reais, pessoais e reipersecutórias.

Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 601 do Provimento 08/2014, versão atualizada e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 09 de maio de 2023.

Expedito William de Araújo Assunção
Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 2023050900078
Total Emolum.: 751,81 Total FAADP: 37,58
Total FERMOJU: 41,79 Total FRMMP: 27,58
Total Selo: 58,09 (Total ISS): 0,00
Valor Total: 827,35
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio 1: 10000,00

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 4
Certidão/2º Vix/2º Trasl.
Nº
AAU980263-N7F9



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Registro de Imóveis
Nº
AAU656570-L5R9



Rua Dr. João Pessoa

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
da tabela de emolumentos envolvidos
Código: 007010 / 007013 / 007024 / 007032 / 007033

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em
seu digital.gov.br ou portal

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em
seu digital.gov.br ou portal

Livro 2- CQ	Folha 153
Matrícula 19817	Data 09/05/2023

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA



Cartório Assunção

Iguatu

Expedito William de Araújo Assunção

Registrador

Fábia Maria de Araújo Assunção Lima

Substituto

Helder Diniz de Oliveira

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CQ, Matrícula N° 0019817, datado de 09/05/2023, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO URBANO, situado na cidade de Iguatu, estado do Ceará, constituído do lote 35, da quadra 06, do loteamento "ARARAS", perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a RUA JOSÉ WILTON DIAS DA SILVA (PIVETE), medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 36 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com o Lote 46 da mesma Quadra, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 34 da mesma Quadra, medindo 25,00m. Inscrito na Prefeitura Municipal de Iguatu/CE sob o(s) n°(s) 000050057. Inscrição(es) Cartográfica(s) N°(s) 01.08.239.0198.00001.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Livro 2/CJ, às fls. 184, Registro Geral R/02, datado de 20 de novembro de 2019, da Matrícula N° 18.314, deste Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

PROPRIETÁRIO - P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, sociedade empresarial LTDA, inscrita no CNPJ/MF N° 18.828.033/0001-90, estabelecida na Avenida Carlos Roberto Costa, N° 05, bairro Areias I, em Iguatu/CE, conforme contrato social arquivados na Junta Comercial do Ceará, NIRE N° 23201564989. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente Autorizado que digitei. Eu, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS - R\$ 205,99; FERMOJU - R\$ 10,25; SELO - R\$ 0,00. TOTAL - R\$ 216,24. PROVIMENTO N° 04/2023, DA CGJ/CE.

R/01 - 19.817 PROTOCOLO - 52.703 DATA - 09 de maio de 2023.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** lavrada em 08 de maio de 2023, no Livro n° 250, Ato 474, fls. 082/064, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Iguatu/CE, prenotada neste Serviço Registral sob o n° 52.703, em 09 de maio de 2023, o(a)(s) proprietário(a)(s), P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, já identificado(a)(s) e qualificado(a)(s), representada por seu sócio administrador: MANOEL NETO DIAS DA SILVA, brasileiro, filho de Sebastião Dias de Oliveira e Francisca Gomes da Silva, nascido em 12/09/1962, casado, comerciante, portador da carteira de identidade RG N° 2003029013840, expedida pela SSPDC/CE, em 21/01/2003, inscrito no CPF/MF sob o N° 219.251.273-20, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, S/N, bairro Centro, em Iguatu/CE, DEU(RAM) o imóvel objeto da presente matrícula à SICREDI CEARÁ COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ESTADO DO CEARÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 72.257.793/0001-30, com sede na Avenida Dom Luís, n° 300, Loja 166, bairro Meireles, na cidade de Fortaleza/CE, CEP 60.160.230, representada por EDUARDO DEMES DA CRUZ, brasileiro, casado, diretor executivo, nascido em 25/01/1976, filho de Osvaldo Rodrigues da Cruz e Nadja Demes da Cruz, portadora da CNH/CE registro n° 00493649522, onde consta os documentos de identidade, CI/RG. n° 8908002037030, expedida pela SSPDC/CE, e o CPF sob o n° 521.121.013-15, residente e domiciliado na

Rua Pereira Valente, nº 738, bairro Meireles, em Fortaleza-CE, pelo preço de R\$ 7.498,68 (sete mil e quatrocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos), e avaliado pela Secretaria da Fazenda Pública da Prefeitura Municipal de Iguatu-Ceará, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrivante Autorizado que digitei. Eu, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS R\$ 452,03, FERMOJU R\$ 22,58, SELO R\$ 49,55, TOTAL R\$ 524,16. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAU656571-P9R9.

CERTIFICO que o imóvel supra está livre e desembaraçado de todo o qualquer ônus, cláusulas, condições, arresto, penhora, sequestro, hipoteca, inclusive de ações reais, pessoais e reipersecutórias.

Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 601 do Provimento 08/2014, versão atualizada e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, Expedito William de Araújo Assunção, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 09 de maio de 2023.

Expedito William de Araújo Assunção
Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 2023050900078
Total Emolument.: 751,81 Total FADEP: 37,58
Total FERMOJU: 41,79 Total FRMMP: 37,58
Total Selos: 59,09 (Total ISS): 0,00

Valor Total em>

927,85

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Doc/Negócio 1: 10000,00

Rua Dr. João Pessoa

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
da Tabela de Emolumentos envolvidos
Códigos: 000/10 / 007013 / 007024 / 007002 / 007020 /

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.
Nº

AAU980263-P9F9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Verificar o validade do Selo Digital em
selodigital.tje.jus.br/portal



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 12
Registro de Imóveis
Nº

AAU656571-P9R9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Verificar o validade do Selo Digital em
selodigital.tje.jus.br/portal



Livro 2- CQ	Folha 154
Matrícula 19818	Data 09/05/2023

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA



Cartório Assunção

Iguatu

Expedito William de Araújo Assunção

Registrador

Fadia Maria de Araújo Assunção Lima

Substituto

Helder Diniz de Oliveira

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CQ, Matrícula Nº 0019818, datado de 09/05/2023, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO URBANO, situado na cidade de Iguatu, estado do Ceará, constituído do lote 36, da quadra 06, do loteamento "ARARAS", perfazendo uma área total de 150,00m², limita-se com os seguintes confinantes e respectivas medidas: NORTE/NORDESTE (frente) - Com a RUA JOSÉ WILTON DIAS DA SILVA (PIVETE), medindo 6,00m; LESTE/SUDESTE (lateral direita) - Com o Lote 37 da mesma Quadra, medindo 25,00m; SUL/SUDOESTE (fundos) - Com o Lote 45 da mesma Quadra, medindo 6,00m e, a OESTE/NORDESTE (lateral esquerda) - Com o Lote 35 da mesma Quadra, medindo 25,00m. Inscrito na Prefeitura Municipal de Iguatu/CE sob o(s) nº(s) 000050059. Inscrição(es) Cartográfica(s) Nº(s) 01.08.239.0204.00001.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR - Livro 2/CJ, às fls. 184, Registro Geral R/02, datado de 20 de novembro de 2019, da Matrícula Nº 18.314, deste Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

PROPRIETÁRIO - P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, sociedade empresarial LTDA, inscrita no CNPJ/MF Nº 18.828.033/0001-90, estabelecida na Avenida Carlos Roberto Costa, Nº 05, bairro Areias I, em Iguatu/CE, conforme contrato social arquivados na Junta Comercial do Ceará, NIRE Nº 23201564989. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Escrevente, Autorizado que digitei. Eu, ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS - R\$ 205,99; FERMOJU - R\$ 10,25; SELO - R\$ 0,00. TOTAL - R\$ 216,24. PROVIMENTO Nº 04/2023, DA CGJ/CE.

R/01 - 19.818

PROTOCOLO - 52.703

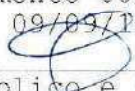
DATA - 09 de maio de 2023.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO lavrada em 08 de maio de 2023, no Livro nº 250, Ato 474, fls. 082/064, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Iguatu/CE, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 52.703, em 09 de maio de 2023, o(a)(s) proprietário(a)(s), P. C. CONSTRUÇÕES LTDA, já identificado(a)(s) e qualificado(a)(s), representada por seu sócio administrador: MANOEL NETO DIAS DA SILVA, brasileiro, filho de Sebastião Dias de Oliveira e Francisca Gomes da Silva, nascido em 12/09/1962, casado, comerciante, portador da carteira de identidade RG Nº 2003029013840, expedida pela SSPDC/CE, em 21/01/2003, inscrito no CPF/MF sob o Nº 219.251.273-20, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, S/N, bairro Centro, em Iguatu/CE, DEU(RAM) o imóvel objeto da presente matrícula à SICREDI CEARÁ COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ESTADO DO CEARÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.257.793/0001-30, com sede na Avenida Dom Luís, nº 300, Loja 166, bairro Meireles, na cidade de Fortaleza/CE, CEP 60.160.230, representada por EDUARDO DEMES DA CRUZ, brasileiro, casado, diretor executivo, nascido em 25/01/1976, filho de Osvaldo Rodrigues da Cruz e Nadja Demes da Cruz, portadora da CNH/CE registro nº 00493649522, onde consta os documentos de identidade, CI/RG. nº 8908002037030, expedida pela SSPDC/CE, e o CPF sob o nº 521.121.013-15, residente e domiciliado na

Rua Pereira Valente, nº 738, bairro Meireles, em Fortaleza-CE, pelo preço de R\$ 7.498,68 (sete mil e quatrocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos), e avaliado pela Secretaria da Fazenda Pública da Prefeitura Municipal de Iguatu-Ceará pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Iguatu, 09 de maio de 2023. Eu, WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS, Reservante Autorizado que digitei. Eu, EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS R\$ 452,03, FERMOJU R\$ 22,58, SELO R\$ 49,55, TOTAL R\$ 524,16. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAU656572-N7R9.

CERTIFICO que o imóvel supra está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, cláusulas, condições, arresto, penhora, seqüestro, hipoteca, inclusive de ações reais, pessoais e reipersecutórias.

Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 601 do Provimento 08/2014, versão atualizada e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, , Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 09 de maio de 2023.


Expedito William de Araújo Assunção
Oficial do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20230509000478
Total Emolum.: 751,81 Total FAADep: 37,58
Total FERMOJU: 41,79 Total FRMMP: 37,58
Total Selos: 59,09 (Total ISS): 0,00

Valor Total==>

927,85

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bcm/ncgocio 1: 10000,00

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 4
Certidão? Via? Trasl.
Nº
AAU980268-08F9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em
selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Registro de Imóveis
Nº
AAU656572-N7R9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em
selodigital.tjce.jus.br/portal

Rua Dr. João Pessoa

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
da tabela de emolumentos envolvidos.
Códigos: 007010 / 007013 / 007024 / 007032 / 007039