



CARTÓRIO DONA CLARA - 3º OFÍCIO

CNPJ nº 07.000.000/0001-91

Iguatu-CE

ROBERTO SÉRGIO ROCHA DA SILVA

CENSO ANDRÉSEN DA ROCHA BEZERRA

ANTONIO EDIVALDO DE SANTOS

Suplente

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - 2ª ZONA

Matrícula

6262

Data 12/09/2018

Livro 2

1

Folha 001

Rubrica

IMÓVEL - UM TERRENO URBANO, localizado na via pública Rua Coronel Mendonça, distando 46,10 m sentido leste até o cruzamento com a via pública Rua Epitácio Pessoa - Bairro Centro - Município de Iguatu, Estado do Ceará, com os seguintes limites e confrontações: Ao Norte com imóveis de propriedade do Sr. Luiz Vicente Sobrinho e Espólio de Nazira Araújo de Mendonça (imóvel objeto da matrícula nº 581); Ao Sul com a via pública Rua Coronel Mendonça; Ao Leste com imóveis de propriedade do Sr. Manoel Emilson Araújo e Espólio de Nazira Araújo de Mendonça (imóvel objeto da matrícula nº 581); e ao Oeste com imóvel de propriedade da Sra. Maria Anaide Alexandre, tendo seu levantamento planimétrico iniciado junto a Estação (BASE) Coordenadas Fixas, UTM E(X) 466.986,416 N(Y) 9.296.876,964, seguindo até o vértice P1 (início da poligonal), com coordenadas U T M E(X) 466.990,093 e N(Y) 9.296.867,687 no azimute 159°53'03", em uma distância de 3,98 m segue até o vértice P2 no azimute 266°32'53", em uma distância de 2,90 m, confrontando com a via pública Rua Coronel Mendonça, do vértice P2 com a mesma direção segue até o vértice P3 no azimute 266°32'53", em uma distância de 6,40 m, confrontando com a via pública Rua Coronel Mendonça, do vértice P3 defletindo à direita segue até o vértice P4 no azimute 354°53'37", em uma distância de 33,77 m, confrontando com imóvel de propriedade da Sra. Maria Anaide Alexandre, do vértice P4 defletindo à direita segue até o vértice P5 no azimute 81°28'11", em uma distância de 6,40 m, confrontando com imóvel de propriedade do Sr. Luiz Vicente Sobrinho, do vértice P5 defletindo à direita segue até o vértice P6 no azimute 173°53'30", em uma distância de 2,04 m, confrontando com imóvel de propriedade do Espólio de Nazira Araújo de Mendonça (imóvel objeto da matrícula nº 581), do vértice P6 defletindo à esquerda segue até o vértice P7 no azimute 87°24'27", em uma distância de 2,53 m, confrontando com imóvel de propriedade do Espólio de Nazira Araújo de Mendonça (imóvel objeto da matrícula nº 581), do vértice P7 defletindo à direita segue até o vértice P8 no azimute 174°17'39", em uma distância de 16,02 m, confrontando com imóvel de propriedade do Espólio de Nazira Araújo de Mendonça (imóvel objeto da matrícula nº 581), finalmente do vértice P8, defletindo a mesma direção segue até o vértice P1, (início da descrição), no azimute de 174°17'39", na extensão de 16,02 m, confrontando com imóvel de propriedade do Sr. Manoel Emilson Araújo, fechando assim uma área de 304,72 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas ao Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº -39 Hemisfério Sul, tendo como datum o SIRGAS 2000, todos os azimutes e distâncias, Área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

PROPRIETÁRIO(S) - LUIZ FERNANDES FILHO, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº 032.182.968-97, portador da cédula de identidade nº 19457373, expedida por SSP/CE, casado sob o regime de comunhão universal de bens anterior à Lei 6.515/77 com ROSALY DE OLIVEIRA FERNANDES, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 095.228.518-50, portadora da cédula de identidade nº 23.236.965-6, expedida por SSP/CE, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua 02, nº 10, Cohab II.

REGISTRO ANTERIOR - Registro Geral Av.04 da Matrícula 582 e Av.05 da Matrícula 582, ambas em data de 12 de setembro de 2018, desta Zona Imobiliária.

O OFICIAL: ROBERTO SÉRGIO ROCHA DA SILVA

CONTINUA NO VERSO

Galeria Gustavo Correia Lima, 38, Centro - Iguatu-CE-Ceará - Fone:88 3581-3566

Digitalizado com CamScanner

Av.01/6262- ABERTURA DE MATRICULA - A presente Matricula foi aberta em virtude da Unificação dos imóveis objeto das Matrículas 580 e 582, dando origem a esta Matricula, tudo conforme planilha memorial descritivo e requerimento do(s) proprietário(s) apresentados e arquivados nesta Serventia. Igatu, 12 de setembro de 2018, Eu, ANTONIO EDVAN DOS SANTOS, Escrevente Autorizado, que digitei e conferi e Eu, ROBERTO SERGIO ROCHA DA SILVA, Oficial do Registro de Imóveis, subscrovo e assino em público e raso do que uso. Selo nº AB 240655 - Emolumentos: R\$ 41,37 - Fermoju: R\$ 3,69 - Selo: R\$ 14,23 - FAADEF: R\$ 2,07 - FRMMP: R\$ 2,07 - ISS: 2,07

R.02/6262 - COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública de Compra e Venda datada de 06 de Julho de 2020, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, às fls. 143v/144v do Livro 237, o(s) proprietário(s) LUIS FERNANDES FILHO e seu cônjuge ROSALY DE OLIVEIRA FERNANDES, já devidamente qualificado(s), VENDEU(AM) o imóvel objeto da presente matrícula a JÂNIO COSTA CAVALCANTE, de nacionalidade brasileira, filho de Adeodato Matos Cavalcante e Maria Felicidade Costa e Silva, natural de Igatu/CE, nascido(a) em 09/10/1978, farmacêutico bioquímico, portador(a) da Carteira Nacional de Habilitação -CNH, Registro nº 1548775526, expedida por DETRAN/CE, em 07/12/2017, onde consta sua cédula de identidade RG nº 99022281715, expedida por SSP/CE, e o inscrito(a) no CPF/MF sob nº 700.365.863-15, casado(a) sob o regime de comunhão parcial de bens, em data posterior a vigência da Lei 6.515/77, aos 11/05/2005, com MIRNA FARIAS DE SOUSA CAVALCANTE, de nacionalidade brasileira, filha de Erismar Vieira de Sousa e Maria Cleide Farias de Sousa, natural de Igatu/CE, nascido(a) em 09/03/1983, contadora, portador(a) da Carteira Nacional de Habilitação -CNH, Registro nº 1779395732, expedida por DETRAN/CE, em 26/06/2019, onde consta sua cédula de identidade RG nº 2006028195136, expedida por SSP/CE, e o inscrito(a) no CPF/MF sob nº 986.300.913-04, residente(s) e domiciliado(a) nesta cidade Igatu/CE, na Rua Francisco Adolfo, nº 371, Planalto das Araras, Igatu/CE, pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Igatu, 17 de julho de 2020, Eu, ANTONIO EDVAN DOS SANTOS, Substituto, que digitei e conferi e Eu, ROBERTO SERGIO ROCHA DA SILVA, Oficial do Registro de Imóveis, subscrovo e assino em público e raso do que uso. Selo nº AAC 901956-C4P3 - Emolumentos: R\$ 2.041,56 - Fermoju: R\$ 102,05 - Selo: R\$ 40,50 - FAADEF: R\$ 102,08 - FRMMP: R\$ 102,08 - ISS: R\$ 102,08

C E R T I D A O

Certifico que a presente certidão contém todos os assentamentos lançados na ficha original da Matricula nº 6262. Certifico, outrossim, que o referido imóvel ENCONTRA-SE LIVRE E DESEMPARADO DE TODO E QUALQUER ÔNUS REAL OU CONVENCIONAL, VITÍGIOS OU PENDÊNCIAS, PENHORA, ALIENAÇÃO E/OU HIPOTECA, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REPERSECUTÓRIAS, que possam afetar a posse ou domínio do mesmo. A REFERIDO É VERDADE E SOU FE, Igatu, 17 de julho de 2020. Eu, ANTONIO EDVAN DOS SANTOS, Substituto, que digitei e conferi e Eu, ROBERTO SERGIO ROCHA DA SILVA, Oficial do Registro de Imóveis, subscrovo e assino em público e raso do que uso. Certidão válida por 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240, de 09 de setembro de 1986 e art. 383, inciso III, do PROVIMENTO 008/2014, da CGJ/TJ/CE, ressalvado qualquer alteração posterior a data de sua emissão.



Galeria

Selo Digital de Autenticidade



Selo Digital de Autenticidade



Selo Digital de Autenticidade



Selo Digital de Autenticidade

33581-3546

Vitor Ribeiro da
Engenharia Civil
CREA RJ 180556