

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
SECRETARIA DE EXECUÇÕES UNIFICADAS, PESQUISAS PATRIMONIAIS E
EXPROPRIAÇÕES

PROCESSO N° : 0009200-63.2004.5.07.0004
EXEQUENTE : FRANCISCO ELIENILSON LOPES CORREIA
EXECUTADA : EXECUTA ENGENHARIA LTDA - ME E OUTROS (2)

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em 16 de março de 2026, na Rua Lindolfo Braga, 313, Loteamento Parque São José de Alencar, José de Alencar, Fortaleza - CE, onde eu, Silvia Simone da Silva Olinda, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinado, em cumprimento à Ordem de id becd51e, passada em favor de FRANCISCO ELIENILSON LOPES CORREIA e contra EXECUTA ENGENHARIA LTDA - ME E OUTROS (2), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel objeto da Matrícula nº 55.167 do Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Fortaleza, abaixo descrito:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL NOS AUTOS DO PROCESSO: - Consta de Auto de Penhora id 1ee8a2d.

DESCRIÇÃO OFICIAL DO IMÓVEL: "Um terreno situado em Fortaleza-CE, no distrito de Messejana, no Loteamento Parque José de Alencar, com frente para uma Rua sem denominação oficial, lado ímpar, distando 50,50m para a Rua Martiniano Alencar, em direção ao norte, medindo 6,50m de frente, por 37,50m de fundos, com uma área total de 243,75m², constituído por parte do lote 07 da quadra nº 09, limitando-se: Ao Poente, frente, com a dita rua sem denominação oficial; ao Nascente, com parte do lote 04, de João Gentil Júnior; Ao Norte, lado direito, com parte do mesmo lote 07, de propriedade da vendedora; e, Ao Sul, lado esquerdo, com o lote 06, de João Gentil Júnior. Inscrição da PMF nº 388.870-3."

Ressalto que não entrei no imóvel, que estava fechado quando estive lá. Atualmente, está edificada no terreno descrito acima, uma casa duplex, conforme foto anexada aos autos do processo.

AVALIAÇÃO: Verificando a localização do imóvel, seu tamanho e suas confrontações, reavalio-o em R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais).

- **Critério usado na reavaliação:** Comparação entre imóveis naquela localização, mediante pesquisa feita em anúncios em sites especializados em venda de imóveis na Cidade de Fortaleza.



SILVIA SIMONE DA SILVA OLINDA
OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA FEDERAL

