Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 29.072 | FICHA 1

Cartório do 7º Ofício Extrajudicial
2ª Zona de Registro de Imóveis
TABELIÃ
Maria Helena Gomes Fernandes

FLS 072 LIVRO Nº2 -EC REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 30.528 Lº 1-C FLS 126

IMÓVEL: UM TERRENO, nesta cidade, constituído do Lote 19, da Quadra 04, do Loteamento denominado Frei Epifânio D'Abadia, assim discriminado: LOTE 19 - frente para a Rua C medindo 10,00m, fundo para o Sr. Roberto Honório de Mello, medindo 10,10m, lateral direita para o lote 20, medindo 26,85m, lateral esquerda para o lote 18, medindo 26,40m, com a área de 266,25m². Adquirido por Compra feita à DIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Cartório do 7º Ofício Extrajudicial, no Lº 088 Fls. 137 em 18.07.2014. **PROPRIETÁRIO: SHIRLANGELA PEREIRA CRUZ SOBREIRA DA SILVA,** brasileira, administradora, portadora da CI nº 027721522004-0 SSP/MA e do CPF nº 676.655.863-68, casada com o Sr. **THIAGO SOBREIRA DA SILVA,** brasileiro, advogado, portador da CI nº 02772159004-2SSP/MA e do CPF sob o nº 827.229.273-49, residentes e domiciliados na Rua Maranhão, 682, Centro, nesta Cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula sob o nº 31/14.255, Lº 2-BG, Fls. 053, no CRI da 2ª Zona desta cidade. **VALOR:** R$ 26.115,00 (vinte e seis mil cento e quinze reais), avaliado em R$ 29.420,62 (vinte e nove mil quatrocentos e vinte reais e sessenta e dois centavos). Valores cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9109/09) Emolumentos R$ 47,70 + FERC R$ 1,40 = R$ 49,10 + Protocolo com FERC R$ 20,80 = Total R$ 69,90. Imperatriz - MA, 21 de julho de 2014. O referido é verdade e dou fé. (as) O Oficial. ***Selos de Fiscalização nº 019.586.436 e 019.586.437.***

Cartório 7º Ofício Extrajudicial
Darilene G. Fernandes de Melo
Escrevente Juramentada

R.1 – 29.072. PENHORA. Imperatriz/MA, 04 de agosto de 2020. Prenotação nº 45.274, em 14/07/2020. **Selo:** PRENOT029918O8UOF0K2HS6ENW94. **Título Apresentado:** Mandado nº 180954980 e Termo de penhora e deposito, emitido pela Tribunal de Justiça do Estado de Goiás – 6º Vara Cível de Goiânia - GO, expedido em 12 de março de 2020, Protocolo autos nº 5015027.60.2017.8.09.0051; **NATUREZA:** Execução de Titulo Extrajudicial, tendo como **EXEQUENTE:** BANCO DO BRASIL S.A. inscrito 00.000.000/0001.91 e como **EXECUTADO:** THIAGO SOBREIRA DA SILVA, inscrito no CPF nº 827.229.273-49, de ordem da Exmo. Dr. José Ricardo Marcos Machado – Juíz de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, o qual determina que o imóvel objeto da matrícula supra, seja **PENHORADO** até ulterior deliberação. **VALOR DA CAUSA:** R$ 474.802,78 (quatrocentos e setenta e quatro mil, oitocentos e dois reais e setenta e oito centavos). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.11.22: R$ 1.389,90 + FERC R$ 41,70, FEMP (4%): 55,59, FADEP (4%): 55,59. Total: R$ 1.542,78. Arquivamento: Emolumentos item 16.39 x 6: R$ 26,40 + FERC: R$ 0,60, FEMP (4%): R$ 1,02, FADEP (4%): R$ 1,02. Total: R$ 29,04. (a.) Ana Grécia Almeida Rizzo Fontanela – Tabeliã e Registradora Interina - Portaria CGJ nº 3127/2019.

Poder Judiciário – TJMA
Selo: PRENOT029918O8UOF0K2HS6ENW94
14/07/2020 10:54:06, Ato: 16.1, Parte(s): GABYA THAIS, BANCO DO BRASIL, Total R$ 30,60 Emol R$ 27,60 FERC R$ 0,80 FADEP R$ 1,10 FEMP R$ 1,10 Consulte em https://selo.tjma.jus.br
Poder Judiciário – TJMA
Selo: REGBEM02991878SHT4BY9L4XKI34
04/08/2020 14:55:25, Ato: 16.11, Parte(s): EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A., EXECULTADO: THIAGO SOBREIRA DA SIL... Total R$ 1.542,78 Emol R$ 1.389,90 FERC R$ 41,70 FADEP R$ 55,59 FEMP R$ 55,59 Consulte em https://selo.tjma.jus.br
Poder Judiciário – TJMA
Selo: ARQUIV029918NG7VUUKWFPHS2418
04/08/2020 15:02:27, Ato: 16.39, Parte(s): EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A., EXECULTADO: THIAGO SOBREIRA DA SIL... Total R$ 29,04 Emol R$ 26,40 FERC R$ 0,60 FADEP R$ 1,02 FEMP R$ 1,02 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

AV.2 – 29.072. PRENOTAÇÃO nº 50.118, em 24 de maio de 2022. **BAIXA DE PENHORA.** Nos Termos do Ofício nº 085/2022, datado de 25 de fevereiro de 2022, acompanhado por Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Ricardo M. Machado, Titular da 6ª Vara Cível da cidade de Goiânia/GO, referente aos Autos da Ação de Embargos de Terceiro nº 5498721-51.2020.8.09.0051, tendo como EXECUTADO: **THIAGO SOBREIRA DA SILVA** e como EXEQUENTE: **BANCO DO BRASIL S.A.,** procede-se a esta averbação para constar que fica **BAIXADA A PENHORA** constante no **R.1 – 29.072**. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.22.2: R$ 99,86 + FERC R$ 2,99 + FEMP (4%) R$ 3,99 + FADEP (4%) R$ 3,99. Total: R$ 110,83. Imperatriz/MA, 27 de maio de 2022. _____, Luiz Carlos Aliandro Neto – Oficial Substituto – Portaria INT/ITZ nº 003/2021.

Poder Judiciário – TJMA
Selo: PRENOT029918X8AQDLLJL10BWX34
24/05/2022 15:58:53, Ato: 16.1, Parte(s): KIEVER CHARTEN OLIVEIRA CARRIJO Total R$ 35,73 Emol R$ 32,21 FERC R$ 0,96 FADEP R$ 1,28 FEMP R$ 1,28 Consulte em https://selo.tjma.jus.br
Poder Judiciário – TJMA
Selo: AVESVD029918TDM9TPCEY16HMV23
27/05/2022 08:55:39, Ato: 16.22.2, Parte(s): BANCO DO BRASIL S.A., THIAGO SOBREIRA DA SILVA Total R$ 110,83 Emol R$ 99,86 FERC R$ 2,99 FADEP R$ 3,99 FEMP R$ 3,99 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: EMIDIO LUCAS - CPF/CNPJ: ***.337.713-** DATA: 21/10/2026 08:54:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Poder Judiciário – TJMA
Selo: ARQUIV029918KF7KP23VXJRO5H37
27/05/2022 08:55:39, Ato: 16.39, Parte(s): KIEVER CHARTEN OLIVEIRA CARRIJO
Total R$ 22,76 Emol R$ 20,56 FERC R$ 0,60 FADEP R$ 0,80 FEMP R$ 0,80 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

AV.3 – 29.072. PRENOTAÇÃO nº 55.403, em 13 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BEM.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade, expedida em 17 de novembro de 2023, pelo TRF1 – Tribunal Regional Federal da Primeira Região/TO – Palmas - 4E Vara, sob o Protocolo de Indisponibilidade: 202311.1712.03037661-IA-900, extraídos dos autos do Processo nº 10076259820234014300, tendo como PARTES: **ALBERTO AGUIAR SANTOS NETO,** inscrito no CPF/MF sob o nº 863.489.141-00; **THIAGO SOBREIRA DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 827.229.273-49; **VINICIUS BARBOSA CAVALCANTE DE MENEZES**, inscrito no CPF/MF sob o nº 008.403.671-04; **MAURO JOSE DA SILVA JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob o nº 253.242.548-27; **DANIEL AUGUSTO SILVA GENTIL,** inscrito no CPF/MF sob o nº 162.407.018-31; e **CARLOS JUNIOR SPEGIORIN SILVEIRA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 919.865.671-68, procede-se a esta averbação para constar que fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.22.2: R$ 109,90 + FERC R$ 3,29 + FEMP (4%) R$ 4,39 + FADEP (4%) R$ 4,39. Total: R$ 121,97. *Isento conforme Art. 3º, da Lei nº 11.400/2020.* Imperatriz/MA, 21 de março de 2024. _____, Jéssica Letícia da Conceição Matos – Oficial Substituta – Portaria INT/ITZ nº 007/2022.

Poder Judiciário – TJMA
Selo: PRENOT029918FVRWUVC865VUTZ63
13/03/2024 12:10:00, Ato: 16.1, Parte(s): TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS CENTÉSIMA TRIGÉSIMA TERCEIRA Z..., Total R$ 39,33 Emol R$ 35,45 FERC R$ 1,06 FADEP R$ 1,41 FEMP R$ 1,41 Selo Isento
Consulte em https://selo.tjma.jus.br
Poder Judiciário – TJMA
Selo: AVESVD029918JVGEXXLFLJGNN547
21/03/2024 16:24:06, Ato: 16.22.2, Parte(s): ALBERTO AGUIAR SANTOS NETO, THIAGO SOBREIRA DA SILVA, VINICIUS BARB..., Total R$ 121,97 Emol R$ 109,90 FERC R$ 3,29 FADEP R$ 4,39 FEMP R$ 4,39 Selo Isento
Consulte em https://selo.tjma.jus.br
Poder Judiciário – TJMA
Selo: ARQUIV029918GQTDJ9LZ2MA7GJ38
21/03/2024 16:24:07, Ato: 16.39, Parte(s): TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS CENTÉSIMA TRIGÉSIMA TERCEIRA Z..., Total R$ 12,50 Emol R$ 11,30 FERC R$ 0,32 FADEP R$ 0,44 FEMP R$ 0,44 Selo Isento
Consulte em https://selo.tjma.jus.br

AV.4 – 29.072. PRENOTAÇÃO nº 55.404, em 13 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BEM.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade, expedida em 25 de agosto de 2022, pelo TSE - Tribunal Superior Eleitoral - GO - Tribunal Regional Eleitoral de Goiás – GO/ 13E Zona Eleitoral do Estado de Goiás, sob o Protocolo de Indisponibilidade: 202208.2511.02318771-IA-590, extraídos dos autos do Processo nº 06000033620206090133, tendo como PARTE: **THIAGO SOBREIRA DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 827.229.273-49, procede-se a esta averbação para constar que fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.22.2: R$ 109,90 + FERC R$ 3,29 + FEMP (4%) R$ 4,39 + FADEP (4%) R$ 4,39. Total: R$ 121,97. *Isento conforme Art. 3º, da Lei nº 11.400/2020.* Imperatriz/MA, 21 de março de 2024. _____, Jéssica Letícia da Conceição Matos – Oficial Substituta – Portaria INT/ITZ nº 007/2022.

Poder Judiciário – TJMA
Selo: PRENOT029918F3RKEFLSNHTXJ503
13/03/2024 12:12:47, Ato: 16.1, Parte(s): TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS CENTÉSIMA TRIGÉSIMA TERCEIRA Z..., Total R$ 39,33 Emol R$ 35,45 FERC R$ 1,06 FADEP R$ 1,41 FEMP R$ 1,41 Selo Isento
Consulte em https://selo.tjma.jus.br
Poder Judiciário – TJMA
Selo: AVESVD0299182942G23AL3YNHH15
21/03/2024 16:38:01, Ato: 16.22.2, Parte(s): THIAGO SOBREIRA DA SILVA, Total R$ 121,97 Emol R$ 109,90 FERC R$ 3,29 FADEP R$ 4,39 FEMP R$ 4,39 Selo Isento
Consulte em https://selo.tjma.jus.br
Poder Judiciário – TJMA
Selo: ARQUIV029918N12RXB3ZLNWKFH79
21/03/2024 16:38:02, Ato: 16.39, Parte(s): TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS CENTÉSIMA TRIGÉSIMA TERCEIRA Z..., Total R$ 12,50 Emol R$ 11,30 FERC R$ 0,32 FADEP R$ 0,44 FEMP R$ 0,44 Selo Isento
Consulte em https://selo.tjma.jus.br

AV.5 – 29.072. PRENOTAÇÃO nº 55.405, em 13 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BEM.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade, expedida em 20 de agosto de 2018, pelo STJ - Superior Tribunal De Justiça - TJGO - Tribunal de Justiça do Estado de Goiás – GO/ 6E Vara da Fazenda Pública Estadual, sob o Protocolo de Indisponibilidade: 201808.2018.00582710-IA-309, extraídos dos autos do Processo nº 53277691020188090051, tendo como PARTES: **THIAGO SOBREIRA DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 827.229.273-49; **INSTITUTO GERIR (GERIR),** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 14.963.977/0001-19; e **EDUARDO RECHE DE SOUZA,** inscrito no CPF/MF sob o nº 273.192.168-41, procede-se a esta averbação para constar que fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.22.2: R$ 109,90 + FERC R$ 3,29 + FEMP (4%) R$ 4,39

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: EMIDIO LUCAS - CPF/CNPJ: ***.337.713-** DATA: 21/10/2026 08:54:10

+ FADEP (4%) R$ 4,39. Total: R$ 121,97. *Isento conforme Art. 3º, da Lei nº 11.400/2020.* Imperatriz/MA, 21 de março de 2024. _____, Jéssica Letícia da Conceição Matos – Oficial Substituta – Portaria INT/ITZ nº 007/2022.

Poder Judiciário – TJMA
Selo: PRENOT029918020K7MC3SER43Z90
13/03/2024 12:13:53, Ato: 16.1, Parte(s): TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS CENTÉSIMA TRIGÉSIMA TERCEIRA Z..., Total R$ 39,33 Emol R$ 35,45 FERC R$ 1,06 FADEP R$ 1,41 FEMP R$ 1,41 Selo Isento
Consulte em https://selo.tjma.jus.br
Poder Judiciário – TJMA
Selo: AVESVD029918WP6BXNUD3UAONF14
21/03/2024 17:12:11, Ato: 16.22.2, Parte(s): THIAGO SOBREIRA DA SILVA, INSTITUTO GERIR (GERIR), EDUARDO RECHE DE..., Total R$ 121,97 Emol R$ 109,90 FERC R$ 3,29 FADEP R$ 4,39 FEMP R$ 4,39 Selo Isento
Consulte em https://selo.tjma.jus.br
Poder Judiciário – TJMA
Selo: ARQUIV029918TUTABJCUDUSDUF95
21/03/2024 17:12:12, Ato: 16.39, Parte(s): TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS CENTÉSIMA TRIGÉSIMA TERCEIRA Z..., Total R$ 12,50 Emol R$ 11,30 FERC R$ 0,32 FADEP R$ 0,44 FEMP R$ 0,44 Selo Isento
Consulte em https://selo.tjma.jus.br

AV.6 – 29.072. PRENOTAÇÃO nº 55.887 em 30 de abril de 2024. **PENHORA.** Nos termos Oficio 133ZGO nº 37/2024, datado em 30 de abril de 2024, acompanhado de Despacho emitido aos 29 de abril de 2024, pela MM. Juiz de Direito, Dr. Sandro Cássio de Melo Fagundes, Juiz da 133ª Zona Eleitoral de Goiânia/GO, referente aos Autos de Execução Fiscal nº 0600003-36.2020.6.09.0133, e Termo de Penhora datado aos 25 de outubro de 2022, movida por **PROCURADORIA-REGIONAL DA FAZENDA NACIONAL DA 1ª REGIÃO,** em face de **THIAGO SOBREIRA DA SILVA E SHIRLANGELA PEREIRA CRUZ SOBREIRA DA SILVA (LITISCONSORTE),** foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula para garantia do valor da dívida de R$ 634.472,26 (seiscentos e trinta e quatro mil, quatrocentos e setenta e dois reais e vinte e seis centavos). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.11.16: R$ 467,86 + FERC R$ 14,03 + FEMP (4%) R$ 18,71 + FADEP (4%) R$ 18,71. Total: R$ 519,31. *Emolumentos Isento conforme Art. 534, § 2° do Provimento n° 16, de 28 de abril de 2022.* Imperatriz/MA, 02 de maio de 2024. _____, Jéssica Letícia da Conceição Matos – Oficial Substituta – Portaria INT/ITZ nº 007/2022.

Poder Judiciário – TJMA
Selo: PRENOT029918FBZBFE3VKWLEZP44
30/04/2024 13:05:39, Ato: 16.1, Parte(s): TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS CENTÉSIMA TRIGÉSIMA TERCEIRA Z..., Total R$ 39,33 Emol R$ 35,45 FERC R$ 1,06 FADEP R$ 1,41 FEMP R$ 1,41 Selo Isento
Consulte em https://selo.tjma.jus.br
Poder Judiciário – TJMA
Selo: REGBEM029918OWC1CHUGK517AZ17
02/05/2024 11:08:37, Ato: 16.11, Parte(s): PROCURADORIA-REGIONAL DA FAZENDA NACIONAL DA 1ª REGIÃO, THIAGO SOBR..., Total R$ 519,31 Emol R$ 467,86 FERC R$ 14,03 FADEP R$ 18,71 FEMP R$ 18,71 Selo Isento
Consulte em https://selo.tjma.jus.br
Poder Judiciário – TJMA
Selo: ARQUIV0299184IHZAZ38CTZF7X27
02/05/2024 11:08:38, Ato: 16.39, Parte(s): TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS CENTÉSIMA TRIGÉSIMA TERCEIRA Z..., Total R$ 93,75 Emol R$ 84,75 FERC R$ 2,40 FADEP R$ 3,30 FEMP R$ 3,30 Selo Isento
Consulte em https://selo.tjma.jus.br

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EMIDIO LUCAS - CPF/CNPJ: ***.337.713-** DATA: 21/10/2026 08:54:10