EXECUÇÃO FISCAL(1116)Nº 0559157-71.1998.4.03.6182
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: JURANDIR MULLER DE ALMEIDA, JURANDIR MULLER DE ALMEIDA
ADVOGADO do(a) EXECUTADO: ANTONIO CARLOS TELO DE MENEZES - SP90742
TERCEIRO INTERESSADO: JOAO MANOEL GOBBI DE OLIVEIRA
REPRESENTANTE(S) do OUTRO INTERESSADO JOAO MANOEL GOBBI DE OLIVEIRA: TAIS DE OLIVEIRA GOMES - SP384276

DILIGÊNCIA

PESSOA A SER CITADA/INTIMADA: JURANDIR MULLER DE ALMEIDA

OBJETO : CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO DO IMÓVEL MATRÍCULA 112.920

Endereço: LUCIO CARDIM, 96 / 104, MOOCA, SÃO PAULO - SP - CEP: 03103-060

CERTIFICO e dou fé que em cumprimento ao r. mandado dirigi-me ao endereço indicado e, sendo aí, encontrei o local fechado e com aparência de estar vazio e sem atividades. Tentei contato telefônico junto à representante legal, que sempre me recebera em diligências anteriores, Sra Joyce Muller de Almeida, mas, contudo, não logrei ser atendido e nem recebi retorno. Diligenciando junto a empresas vizinhas no mesmo logradouro, fui informado de que, de fato o prédio antes ocupado pela executada estava vazio e sem atividades, fato este verificado em tentativa de cumprimento recente de outros r mandados, tendo a executada, segundo vizinhança, saído do local, porém ninguém sabendo dar notícia de qualquer paradeiro. Por tal motivo **procedi à constatação e reavaliação** do bem de acordo com o valor do metro quadrado para imóveis similares na região, porém **deixei de intimar a executada/depositária/representante legal, estando os mesmos em lugar ignorado** e devolvo o presente para os devidos fins . Assim,

devolvo o presente para o que houver de ser por bem determinado. O referido é verdade e dou fé.

São Paulo SP,

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

Laudo de Reavaliação

Número
Mand ---//---

Seção Judiciária	Vara	Nº do Processo	Classe
São Paulo	05ª Exec. Fiscais	0559157-71.1998.403.6182	

Autor (Exeqüente, Expropriante, etc)
FAZENDA NACIONAL

Réu (Executado, Expropriado, etc)
JURANDIR MULLER DE ALMEIDA

Localização dos Bens
Rua Lúcio Cardim 96 e 104 - São Paulo

Depositário	Data da Penhora
JOYCE MULLER DE ALMEIDA	01/12/1999

Eu, Francisco Queiroz, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao r. mandado anexo, expedido nos autos da Ação acima citada, procedi à constatação e reavaliação dos bens a seguir descritos:

- dois armazéns sob os números 7 e 8, situado na Rua Particular, que tem entrada pela Rua da Mooca, nº 1307, São Paulo SP, medindo seu respectivo terreno 19,60 m de frente para a referida Rua Particular que é atualmente a Rua Lucio Cardim, com área do terreno total aproximada de 1.125,80 m2 conforme limites e confrontações melhor descritos na Matrícula nº 112.920 do 7º CR.I, sendo que ambos ambos os armazéns fazem parte da mesma matrícula imobiliária e, embora tenham numeração diferente, compõem, no registro de imóveis, um único imóvel.

-Um dos Armazéns/Galpão localiza-se no número 96 da atual Rua Lucio Cardim, possuindo, segundo o Cadastro de Contribuinte nº 003.061.0009-6, área aproximada de 570 metros quadrados de terreno e área construída de 480 metros quadrados, com 10 metros de frente aproximados, reavaliado em R$ 2.777.510,00.

-O outro Armazém/Galpão localiza-se no número 104 da atual Rua Lucio Cardim, possuindo, segundo o Cadastro de Contribuinte nº 003.061.0013-4, área aproximada de 570 metros quadrados de terreno e área construída de 590 metros quadrados, com 10 metros de frente aproximados, reavaliado em R$ 3.414.000,00

Obs. Referido imóvel encontra-se atualmente vazio/desocupado, havendo notícia de que a executada mudou-se/saiu do local, motivo pelo qual a presente reavalização deu-se de forma indireta (sem vistoria do interior do imóvel), baseando-se no valor do metro quadrado para imóveis semelhantes da região.

TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R$6.191.510,00 (seis milhões, cento e noventa e um mil, quinhentos e dez reais)
São Paulo, 23/03/2026

Francisco A N de Queiroz
Oficial de Justiça Federal
RF 5840
(assinado digitalmente)

Este documento foi gerado pelo usuário 624.***.***-71 em 26/10/2026 14:03:21
Número do documento: 26032318092645800000547041262
https://pje2g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26032318092645800000547041262
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO ANTONIO NUNES DE QUEIROZ - 23/03/2026 18:09:26