Matrícula Nº 53.815

Comarca de Natal

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CRI
Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA: **53.815** DATA: 09/06/03

Domínio útil de um terreno foreiro ao Patrimônio Municipal de Natal, situado à Rua Almirante Tamandaré, lado ímpar, distando 115,00m da Rua Jaguarari, no bairro de Dix-sept Rosado, zona urbana/oeste desta capital, medindo 127,00m², limitando-se ao norte, com imóvel de propriedade de João Firmino do Nascimento, com 31,75m; ao sul, com imóvel de propriedade de Antônio Josino Neto, com 31,75m; ao leste, com o lote nº 99, com 4,00m; e ao oeste, com a Rua Almirante Tamandaré, com 4,00m; conforme Carta de Aforamento nº 24.478 (registrada no livro sub 94 fls 118 proc. nº 51.814/2003 da SPF/PMN) expedida em 2ª via em 02.04.2003 e em 1ª via 31.08.81; ambas pela Prefeitura Municipal de Natal, área desmembrada da Carta nº 5.588. PROPRIETÁRIOS: Antônio Jovino Neto (CPF 063.948.174-49, CI 000.138.607-ITEP/RN) residente e domiciliado à Rua Vital de Barros, 1950, Jardim Primavera, Parnamirim/RN, e, Marlúcia Viana do Nascimento (CPF 630.375.214-49, CI 141.385-ITEP/RN) residente e domiciliada à Rua dos Tororós, 361, Alecrim, nesta capital; ambos brasileiros, divorciados, comerciantes. REGISTRO ANTERIOR: Os atos lançados na matrícula nº 5.520 do livro "2" de Registro Geral, a partir do R.1, em 20 de junho de 1977, desta 2ª CRI. Natal/RN, 09.06.03 (PM)

R.1- Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Tabelionato (livro 387 fls 169/171) em 02 de junho de 2003, os proprietários, sr. Antônio Jovino Neto, e, Marlúcia Viana do Nascimento, qualificados anteriormente, **venderam** o imóvel da presente matrícula a empresa J A M Empreendimentos Ltda., sediada em Rua Projetada 570, 180, no bairro de Neópolis, nesta capital, inscrita no CGC/MF sob o nº 02.542.162/0001-87, Inscrição Estadual nº 20.084861-5 e NIRC (JUCERN) nº 2420028966-7, representada por seus sócios, sr. Jorian Alves de Morais (CPF 522.655.104-59, CI 3338-D-CREA/RN) engenheiro civil e Cristiane Macêdo de Morais (CPF 829.218.654-91, CI 001.334.030-SSP/RN) estatística, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Av. Jaguarari, 4980, Cond. Green Village, casa 13, Lagoa Nova, nesta capital, pelo preço certo e ajustado de R$ 50.000,00 (cinqüenta mil reais). Natal/RN, 09.06.03 (PM)

Av.2 - Pelo Ofício nº 009 de 30 de janeiro de 2009 do Chefe da Seção de Fiscalização da Receita Federal em Natal/RN (Dr. Marco Aurélio de Oliveira Barbosa) arquivado sob o nº **35** na pasta 01/09-PBAS, face ao determinado em lei (§ 5º do art. 64 da lei nº 9.532 de 10.12.97) fica **noticiado** que alienação, transferência ou oneração do imóvel desta matrícula deverá ser comunicado aquele órgão (Delegacia da Receita Federal) no prazo de 48 horas, sob pena da aplicação das penalidades previstas em lei (art. 9º do DL nº 2.303/86, art. 3º I da Lei nº 8.383/91 e art. 30 da Lei nº 9.249/95) e comunicado (Of. nº 195/09) esta averbação ao órgão determinante. Natal/RN, 13.02.09 (DM)

Assinado eletronicamente por: TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 5 REGIAO - 17/08/2025 22:20:28
https://pje1g.trf5.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22051610175900000000112428472
Número do documento: 22051610175900000000112428472

Matrícula Nº 53.816

Comarca de Natal

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª CRI
Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA: **53.816** DATA: 09/06/03

Domínio útil de um terreno foreiro ao Patrimônio Municipal de Natal, situado à Rua Almirante Tamandaré, lado ímpar, distando 109,00m da Rua Jaguarari, no bairro de Dix-sept Rosado, zona urbana/oeste desta capital, medindo 190,50m², limitando-se ao norte e sul, com imóveis de propriedade de Antônio Josino Neto, com 31,75m (para cada lado); a leste, com o lote nº 99, com 6,00m; e a oeste, com a Rua Almirante Tamandaré, com 6,00m, conforme Carta de Aforamento nº 24.479 (registrada no livro sub 94 fls 119 proc. nº 06.056/81 da CPF/PMN) expedida em 31.08.81 pela Prefeitura Municipal de Natal, área desmembrada da Carta nº 5.588. PROPRIETÁRIOS: Antônio Jovino Neto (CPF 063.948.174-49, CI 000.138.607-ITEP/RN) residente e domiciliado à Rua Vital de Barros, 1950, Jardim Primavera, Parnamirim/RN, e, Marlúcia Viana do Nascimento (CPF 630.375.214-49, CI 141.385-ITEP/RN) residente e domiciliada à Rua dos Tororós, 361, Alecrim, nesta capital; ambos brasileiros, divorciados, comerciantes. REGISTRO ANTERIOR: Os atos lançados na matrícula nº 5.520 do livro "2" de Registro Geral, a partir do R.1, em 20 de junho de 1977, desta 2ª CRI. Natal/RN, 09.06.03 (PM)

R.1- Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Tabelionato (livro 387 fls 169/171) em 02 de junho de 2003, os proprietários, sr. Antônio Jovino Neto, e, Marlúcia Viana do Nascimento, qualificados anteriormente, **venderam** o imóvel da presente matrícula a empresa J A M Empreendimentos Ltda., sediada em Rua Projetada 570, 180, no bairro de Neópolis, nesta capital, inscrita no CGC/MF sob o nº 02.542.162/0001-87, Inscrição Estadual nº 20.084861-5 e NIRC (JUCERN) nº 2420028966-7, representada por seus sócios, sr. Jorian Alves de Morais (CPF 522.655.104-59, CI 3338-D-CREA/RN) engenheiro civil e Cristiane Macêdo de Morais (CPF 829.218.654-91, CI 001.334.030-SSP/RN) estatística, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Av. Jaguarari, 4980, Cond. Green Village, casa 13, Lagoa Nova, nesta capital, pelo preço certo e ajustado de R$ 50.000,00 (cinqüenta mil reais). Natal/RN, 09.06.03 (PM)

Av.2 - Pelo Ofício nº 009 de 30 de janeiro de 2009 do Chefe da Seção de Fiscalização da Receita Federal em Natal/RN (Dr. Marco Aurélio de Oliveira Barbosa) arquivado sob o nº **35** na pasta 01/09-PBAS, face ao determinado em lei (§ 5º do art. 64 da lei nº 9.532 de 10.12.97) fica **noticiado** que alienação, transferência ou oneração do imóvel desta matrícula deverá ser comunicado aquele órgão (Delegacia da Receita Federal) no prazo de 48 horas, sob pena da aplicação das penalidades previstas em lei (art. 9º do DL nº 2.303/86, art. 3º I da Lei nº 8.383/91 e art. 30 da Lei nº 9.249/95) e comunicado (Of. nº 195/09) esta averbação ao órgão determinante. Natal/RN, 13.02.09 (DM)

Assinado eletronicamente por: TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 5 REGIAO - 17/08/2025 22:20:28
https://pje1g.trf5.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22051610175900000000112428472
Número do documento: 22051610175900000000112428472