2º OFÍCO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO TÍTULOS E DOCUMENTOS

OFICIALA INTERINA: ANTONIA BRUNA PINHEIRO VIEIRA

AV. CAZUZINHA MARQUES, 101 - CENTRO
ACOPIARA/CE - CEP:63.560-000

FONE: (088) 3565-0067

MATRÍCULA	
4137	
Data:	21/06/2016
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	CYNTHYA VASCONCELOS MARTINS MELO:04836914370 Assinado de forma digital por CYNTHYA VASCONCELOS MARTINS MELO:04836914370 Dados: 2020.10.19 14:56:07 -03'00'

IMÓVEL – UM TERRENO URBANO na zona urbana localizado à margem da Rodovia CE-060, Acopiara/Mombaça, bairro São Francisco, Acopiara-Ce, com as seguintes medidas, limites e confrontações: 12,00 metros de frente para o SUL com a margem da Rodovia CE 060 Acopiara/Mombaça; 12,00 metros de fundos para o NORTE, com imóvel de propriedade da empresa Cerâmica Rufino Ltda; 30,00 metros de comprimento para o OESTE com imóvel de propriedade de Cerâmica Rufino Ltda; 30,00 metros de comprimento para o lado LESTE, com imóvel de propriedade da Cerâmica Rufino Ltda , perfazendo uma área total de 360,00m². PROPRIETÁRIO(A) - CERÂMICA RUFINO LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob o nº 01.941.538/0001-63 e no CGF(SF) 06.819.631-8, estabelecida no sítio Timbaubinha, à margem da Rodovia CE-55, tendo como representante ANTONIO ANDREH ALVES RUFINO, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI RG nº 2007507783-8 SSP-CE, inscrito no CPF nº 422.575.733-15, residente e domiciliado na Rua Santo Antonio nº 443, centro - Acopiara-Ce. REGISTRO ANTERIOR – AV/08 da matricula 2984, deste Ofício Imobiliário.OFICIALA/SUBSTITUTAPROV. 06/010: EMOL:R$131,96 FERMOJU:R$6,57 ISS:R$6,60 FAADEP:R$6,60 / / / / / / /

R /01-4137 - COMPRA E VENDA. Por Escritura Pública datada de 16 de maio de 2016, lavrada nestas Notas Cartório Manoel José 2º Ofício Lv.59, fls.134v/135V, a proprietária vendeu o imóvel da presente matricula a CENTRO SUL GÁS LTDA, inscrita no NIRE nº 23200510699 e no CNPJ nº 63.495.543/0001-47, estabelecida à Rua Engenheiro Wilton Correia Lima nº 499C, bairro Prado, Iguatu-Ce, representada por ANTONIO BERNARDO FILHO, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI RG nº 90002235787 SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 102.003.713-04, residente e domiciliado à Rua Brigadeiro Eduardo Gomes nº09, bairro Planalto, Iguatu-Ce, pelo preço de R$54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais). Acopiara, 19 de maio de 2016.OFICIALA/SUBSTITUTAPROV.06/010:EMOL:R$1.108,93 FERMOJU:R$55,42 SELO:R$31,74 ISS:R$55,45 FAADEP:R$55,45 SL:AA892395 / / / / / / / / / / / / / / /

AV/02-4137 - AVERBAÇÃO DE MEMORIAL – Conforme requerimento assinado pela proprietária CENTRO SUL GÁS LTDA, já qualificada, datado de 15 de junho de 2016, e Memorial Descritivo assinado por José Alves Felipe, Técnico em Agrimensura CREA-CE 53164, em data de 26 de maio de 2016, que fica arquivado nesta serventia Imobiliária, é o presente para ficar consignado que o imóvel da presente matricula possui as seguintes características: O levantamente planimetrico iniciou-se junto a Estação (Base) Coordenadas Fixas, UTM E(X) 449.366,381 / N(Y) 9.327.089,319, descrito em planta anexa, seguindo até o vértice 1 (início da poligonal), com coordenadas U T M E(X) 449.385,215 e N(Y) 9.327.100,246 no azimute 59°52'46", em uma distância de 21,77m segue até o vértice 2 no azimute 359°59'41", em uma distância de 30,00m confrontando com Cerâmica Rufino Ltda, do vértice 2 defletindo à direita segue até o vértice 3, no azimute

89°27'29", em uma distância de 12,00m, confrontando com Cerâmica Rufino Ltda, do vértice 3 defletindo à direita segue até o vértice 4 no azimute 180°00'00", em uma distância de 30,00m, confrontando com Cerâmica Rufino Ltda, finalmente do vértice 4, defletindo à direita segue até o vértice 1, (inicio da descrição) no azimute 269°27'04", na extensão de 12,00m, confrontando com a CE-060 que liga Acopiara/Mombaça, fechando assim uma área de 360,00m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Brasileiro e encontram-se representadas ao Sistema UTM, referenciadas ao Merediano Central nº 39 Hemisfério Sul,tendo como datum o SIRGAS 2000, todos os zimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Acopiara,21 de junho de 2016.OFICIALA/SUBSTITUTAPROV.06/10:EMOL:R$36,90 FERMOJU:R$3,29 SELO:R$12,69 ISS:R$1,85 FAADEP:R$1,85 SL:AA954609 / / / / /

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/001v da Matricula nº 4137, datada de , reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. /

ACOPIARA/CE, 19 de outubro de 2026

CYNTHYA VASCONCELOS MARTINS MELO:04836914370 Assinado de forma digital por CYNTHYA VASCONCELOS MARTINS MELO:04836914370 Dados: 2026.10.19 14:56:35 -03'00'

CYNTHYA VASCONCELOS MARTINS MELO
ESCREVENTE SUBSTITUTA

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20261019000003
Total de Emolumentos: R$ 0,00
Total FERMOJU: R$ 0,00
Total IBS: R$ 0,00
Total CBS: R$ 0,00
Total FRMMP: R$ 0,00
Total FAADEP: R$ 0,00
Total Selos: R$ 0,00
Valor Total: R$ 0,00

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(2) 007019 / (1) 007020

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ACL305484-I2M9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal