



ESTADO DO CEARÁ

PODER JUDICIÁRIO

SECRETARIA DA VARA ÚNICA DA COMARCA DE MOMBAÇA

Rua Dona Anésia Castelo, 01 (Altos) – Centro – Mombaça/CE - CEP.: 63610-000 – Fone: (0**88) 3583.1554

AUTO DE PENHORA

Aos dois dias (02) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três (2023), nesta cidade de Mombaça, Estado do Ceará, eu Oficial de Justiça abaixo assinado, em cumprimento ao mandado expedido de ordem do MM. Juiz de Direito da Comarca de Mombaça, extraído dos autos de Ação de Execução Título Extrajudicial processo de Nº 0200254-54.2023.8.0126/0 promovido pelo **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, contra **JOSÉ IVANILDO DO NASCIMENTO**, depois de citado regularmente e como esta não pagou a dívida em questão, e nem ofereceu bens a penhora no prazo legal, após as formalidades legais, dirigi-me ao endereço designado neste município, e sendo lá às **9:00 horas**, procedi a Penhora para garantir o principal e as despesas processuais ocorridas em bens de propriedade do executado, o qual tem a seguinte característica: Um imóvel rural com três partes de terra, denominado Sítio ALMOÇO, neste município de Mombaça, medindo 24,24 hectares com todas as suas benfeitorias. Sendo que a primeira quadra; LIMITA-SE: AO NACENTE:: Com terras de JOÃO GONÇALVES CAVALCANTE; AO POENTE AO NORTE: Com terras de FRANCISCO PEREIRA DA SILVA; e Ao SUL: Com terras de JOSÉ GABRIEL DE CARVALHO. SEUNDA QUADRA: AO NACENTE; AO POENTE E AO NORTE: Com terras de JOSÉ AMBROSIO RIBEIRO; e ao SUL: com terras de JOSEFA MARTINS DE CARVALHO, registrado no Livro 2-I as Fls. 71 Matrícula de Nº 2.801 do CRI local. O que feito, a penhora ficou como depositário o próprio devedor, em face de não haver depósito público nesta Comarca. Para constar lavrei presente auto que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça encarregado da diligência. Dou fé. Data Supra.

José Ivanildo do Nascimento
José Ivanildo do Nascimento
Depositário

Wilson Lima da Silva
Wilson Lima da Silva
Oficial de Justiça Avaliador
Matricula 200327-1-4



Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-13 em 31/08/2026 14:38:14

Número do documento: 2310031055420000000099356512

<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2310031055420000000099356512>

Assinado eletronicamente por: WILSON LIMA DA SILVA - 03/10/2023 10:55:57



LAUDO DE AVALIAÇÃO:

WILSON LIMA DA SILVA, Oficial de justiça, Avaliador, matrícula 200327-1-4 da Comarca de Mombaça, em cumprimento ao mandado, extraído do processo abaixo caracterizado, procedi a AVALIAÇÃO ao(s) respectivo(s) bem (s), como abaixo se segue (m):

Nº do processo	Espécie
0200254-542023.8.06.0126/0	Execução

Parte autora

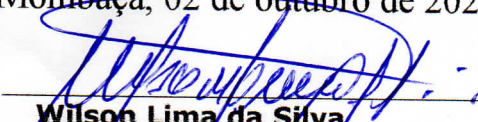
BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A

Parte requerida

JOSÉ IVANILDO DO NASCIMENTO

DESCRIÇÃO DO(S) BEM (NS)	VALOR R\$
Um imóvel rural com três partes de terra, denominado Sítio ALMOÇO , neste município de Mombaça, medindo 24,24 hectares com todas as suas benfeitorias. Sendo que a primeira quadra; LIMITA-SE: AO NACENTE:: Com terras de JOÃO GONÇALVES CAVALCANTE; AO POENTE AO NORTE: Com terras de FRANCISCO PEREIRA DA SILVA; e Ao SUL: Com terras de JOSÉ GABRIEL DE CARVALHO. SEUNDA QUADRA: AO NACENTE; AO POENTE E AO NORTE: Com terras de JOSÉ AMBROSIO RIBEIRO; e ao SUL: com terras de JOSEFA MARTINS DE CARVALHO, registrado no Livro 2-I as Fls. 71 Matrícula de Nº 2.801 do CRI local.Com toda as coberturas vegetais.....	119.988,00
Uma casa residencial com sala; quarto; cozinha; alpendre com madeira serrada de alvenaria e cimentado, em regular estado de conservação.	8.880,00
Um açude de terras com capacidade de água de aproximadamente para um ano estiagem, em regular estado de conservação.	10.320,00
TOTAL	R\$ 139.080,00

Mombaça, 02 de outubro de 2023


Wilson Lima da Silva
Oficial de Justiça Avaliador
Matricula 200327-1-4

