

INDICADOR
REAL FICHA Nº

Cartório de Registro de Imóveis da 1.ª Zona		MATRÍCULA		41.547
COMARCA DE FORTALEZA — CEARA		REGISTRO GERAL	DATA 10- julho-1986	
Rua General Sampaio, 1268 — Fone: 226-3261		RUBRICA	FICHA 1	
Crisantina Dimental Aloes Pereira OFICIALA por nomeação legal				
<p><u>Imóvel</u>- Um apartamento residencial sob nº102, no 1º pavimento, situado nesta capital, na rua Gilberto Studart,nº2.023, fazendo esquina com a rua Francisco Matos, no Papicú, integrante do Edifício "COSTA DO SOL", construído de cimento armado e alvenaria, com uma área útil de 94,58m2 e área comum de 26,55m2 e respectiva fração ideal de 8,33367% do terreno próprio em que se acha construído o edifício, constituído pela lote 30, da quadra 138, da planta aprovada pela F.M.F., nas terras do Planalto Nova Aldeota, de forma regular, medindo 34,00m pela rua Gilberto / Studart, e 16,00m pela rua Francisco Matos, perfazendo uma área de ... 544,00m2, limitando-se: frente (sul) com a rua Gilberto Studart, linha de fundos,(ao norte) com o lote 29, (lado direito) ao poente, com o lote 25, (lado esquerdo) ao nascente, com a rua Francisco Matos.</p> <p><u>Proprietário</u>- DOMUS- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede nesta capital, CGC ME 07.290.224/0001-24, representada neste ato por 02, dos 04 procuradores, a seguir qualificados:Ildefonso Rodrigues Lima Filho,bacharel em ciências contábeis,Sergio de Carvalho Lima Verdeiro,engenheiro civil,Aécio Flávio Soares,economista,e Maria do Socorro Mene-ses Chaves,bancária, brasileiros, casados, residentes nesta capital.</p> <p><u>Título aquisitivo</u>- Matrícula nº7.141, deste Cartório.</p> <p><u>Oficial</u>- <i>Crisantina Dimental Aloes Pereira</i></p> <p>R-01/41.547, 10-07-86</p> <p><u>Título</u> - Compra e venda</p> <p><u>Transmitente</u> - DOMUS - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO,já qualificada.</p> <p><u>Adquirente</u> - SULAMITA BASTOS MEIRELES,brasileira, viúva, pensionista, inscrita no CPF 171.133.423-53, residente nesta capital.</p> <p><u>Forma do título</u>-Contrato por instrumento particular de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento,datado de 14 de fevereiro de 1984, em 05 vias assinadas pelos contratantes.</p> <p><u>Valor</u>- R\$18.500.000,00</p> <p><u>Condições</u> - Não constam</p> <p><u>Registrado por</u>- <i>Joeni Bravos Monteiro</i> Escrv.compromissada</p> <p><u>Oficial</u>- <i>Crisantina Dimental Aloes Pereira</i></p> <p>R-02/ 41.547, 10-07-86</p> <p><u>Ônus</u> - hipoteca</p> <p><u>Devedor</u>- SULAMITA BASTOS MEIRELES, acima qualificada.</p>				

SOLICITADO POR: IGOR FERNANDES - CPF/CNPJ: ***.029.283-** DATA: 26/03/2025 08:45:14 - VALOR: R\$ 12,22

MATRÍCULA

41.547v

FICHA

1

VERSO

Continua na Ficha Nº 02

Credor- DOMUS - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, já qualificada.

Forma do título-Contrato por instrumento particular de compra e venda, com pacto adjeto de hipoteca e financiamento, datado de 14 de fevereiro de 1984, em 05 vias assinadas pelos contratantes.

Valor- R\$16.646.431,88 UPC 2.206,00000

Prazo- 228 meses e Valor da 1ª prestação-R\$198.776,27-vencimento da 1ª prestação-14-03-84.

Juros- Taxa nominal de 9,6%a.a.Taxa efetiva de 10,034%a.a.

Condições - As constantes do título registrado.

Registrado por- Joeni Bravo Monteiro

Escr.v.compromissada

Oficial- *Carolina Maria de Jesus*

AV 03/41.547, 10-07-86

Certifico que relativamente ao crédito de que trata a presente matrícula foi emitida por Domus-Associação de Poupança e Empréstimo e aceita/ pelo devedor-Sulamita Bastos Meireles, sendo favorecida a mesma emitente uma cédula hipotecária integral, nº5728, série D-07.162-2.

Averbado por- Joeni Bravo Monteiro

Escr.v.compromissada

Oficial- *Carolina Maria de Jesus*

TERMO DE ENCERRAMENTO - Declaro encerrada a presente ficha desta matrícula, que terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da implantação de processo de informatização em curso nesta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8935/04, cujos assentamentos serão lançados em folhas padronizadas, mediante editoração eletrônica, Fortaleza, 02 de 04 de 2007
Titular/Substituto *Sulamita Bastos Meireles*
(OBS: ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA)

Registro de Imóveis da 1ª Zona COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 41547	Ficha 02
--	--------------------	-------------

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes a Matrícula No.41.547, vindos da ficha Nº01 .

AV.04/41547 - MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL - Nos termos de documento autêntico datado de 09/03/2007, apresentado e arquivado nesta Serventia, averbo na presente matrícula que a DOMUS - Associação de Poupança e Empréstimo, teve sua razão social alterada para DOMUS - CIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, inscrita no CNPJ sob o nº10.372.647/0001-06. FORTALEZA, 29 de Março de 2007. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 02 de Abril de 2007. Eu, *Tramanda Rosa Fernandes*, conferi. Subcrevo, *Tramanda Rosa Fernandes*, oficial/substituto.

AV.05/41547 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - De acordo com documento autêntico da credora DOMUS - CIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, datado de 09/03/2007, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, cancelo a Hipoteca referida no R.02 desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito FORTALEZA, 29 de Março de 2007. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 02 de Abril de 2007. Eu, *Tramanda Rosa Fernandes*, conferi. Subcrevo, *Tramanda Rosa Fernandes*, oficial/substituto.

AV.06/41547 - CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA De acordo com documento autêntico da credora DOMUS - CIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, datado de 09/03/2007, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, cancelo a Cédula Hipotecária averbada sob o nº03 desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. FORTALEZA, 29 de Março de 2007. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 02 de Abril de 2007. Eu, *Tramanda Rosa Fernandes*, conferi. Subcrevo, *Tramanda Rosa Fernandes*, oficial/substituto.

PARA CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

