Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

matrícula 7077 | ficha 01

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 19 de julho de 1976

IMÓVEL – Conjunto nº 106, localizado no 1º andar ou 5º pavimento do EDIFICIO CONDE ANDRÉA MATARAZZO, que recebeu os nºs 1.483, 1.487, 1.491, 1.495, 1.499 da Avenida Paulista, 1.518 da Alameda Santos e 37 e 39 da Alameda Casa Branca, no 17º sub-distrito BELA VISTA, contendo a área útil de - 76,16m2, área comum de 35,79m2, área total de 111,95m2, e quota ideal no terreno de 0,351348%.
Cont. nº 009.045.0011/0012.
PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA FERNANDES DE SÃO PAULO - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com séde nesta capital à Avenida Paulista, 2001, sobrelojas 9 e 10, inscrita no - CGC/MF. nº 61.215.844.
REGISTRO ANTERIOR: Trs. nº. 111.695 - dêste Registro.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R. 01/ 7077 Data 19/julho/1976
Pela escritura de 1º de julho de 1976, de notas do 9º Tabelião desta capital, livro 1.777, fls. 158, a proprietária acima qualificada, representada por José Eduardo Sayeg, - transmitiu por venda a NAUTILUS - AGÊNCIA MARITIMA LTDA., com séde em Santos, à rua Augusto Severo nº 7, 3º andar, - e escritório nesta capital na Avenida Paulista, 1.499, conjuntos 106 a 109, inscrita no CGC/MF. nº 58.237.108/0001, representada por Rubens da Silva, pelo valor de CR$..... 459.501,00, a fração ideal, sendo as benfeitorias por ela proprietária realizadas e custeadas até 09/04/1975.
O escrevente habilitado .

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 7.077 | ficha 01 verso

R.02/7.077 DATA:- 23/Fevereiro/1.987.-
Pela escritura datada de 03 de Fevereiro de 1.987, de notas do 27º Cartório desta Capital, livro 709, fls. 36, NAUTILUS AGÊNCIA MARITIMA LIMITADA, com séde na cidade de Santos, neste Estado, à rua Dr. Cochrane, número 7, 3º andar, inscrita no CGC/MF. sob o número 58.237.108/0001-82, transmitiu por venda a JORGE CHAMMAS NETO, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LAURA EMILIA CALFATI CHAMMAS, brasileiros, ele industrial, ela do lar, R.G. números 3.472.087-SSP/SP e 4.720.800-SSP/SP., CIC. número 417.567.978-20, domiciliado nesta Capital, à rua Oscar Americano, número 767, o imóvel, pelo valor de C.Z..... $2.000.000,00.- (Cont. 008.045.0631-2-atual).-

JOSÉ PINTO DA SILVA
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

R.03/7.077 Data:- 30/novembro/1988
Pelo instrumento particular datado de 1º de agosto de 1988, JORGE CHAMMAS NETO e sua mulher, com quem é casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, já qualificados, DERAM EM LOCAÇÃO a ABBC - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE BANCOS COMERCIAIS, com séde a Av. Paulista, 1499, cjs. 101, 102 e 103, nesta Capital, o imóvel, pelo prazo de 04 anos, e vigorará de 1º de julho de 1988 ao dia 30 de junho de 1992. O aluguel mensal é de Cz.$1.013.708,00. Semestralmente, nos dias 1º de janeiro e 1º de julho, o aluguel mensal será reajustado de acordo com a variação do valor da OTN, havida no semestre imediatamente

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis
SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:52

anterior. O primeiro reajuste ocorrerá no dia 1º de janeiro de 1989. Tendo o contrato validade contra terceiros. - O contrato é feito em renovação ao contrato de 30/06/1986. Fazem parte da presente locação, outros imóveis descritos no título.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

R.04/7.077 Data:- 10/AGOSTO/1989.

Pelo instrumento particular datado de 03 de agosto de 1989, de Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Industrial nº 89/00415-9, registrada sob nº 6062, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com séde em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Centro nesta Capital, CGC/MF. 00.000.000/0018-30, o imóvel, para garantia da dívida no valor de NCZ$5.000.000,00, com vencimento em 07 de agosto de 1989.- Fazem parte integrante da presente garantia, outros imóveis descritos no título.

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

R.05/7.077 Data:- 17/JUNHO/1991.

Pela escritura datada de 24 de abril de 1991, de notas do 27º Cartório desta Capital, livro 946, fls. 002, JORGE CHAMMAS NETO e sua mulher LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede na Capital Federal, através de sua Agência Centro de São Paulo, CGC. 00.000.000/0001-91, o imóvel, para reforço da garantia da dívida no valor de Cr$3.012.614.968,76, decorrente dos títulos de abertura de crédito firmados entre

(continua no verso)

Mod 10 - 10.000 - 5/86

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

o Credor e a Devedora, INDÚSTRIAS REUNIDAS SÃO JORGE S/A., já qualificada, a saber:- a) Cr$332.639.111,78, provenientes do Contrato de Abertura de Crédito em Conta Corrente - Crédito Ouro nº 89/00171-0, no valor original de NCz$1.000.000,00, formalizado em 20.03.89; b) Cr$1.711.532.365,32, provenientes da Cédula de Crédito Industrial nº 89/00415-9, no valor original de NCz$5.000.000,00, formalizada em 06.06.89; c) Cr$502.024.870,39, provenientes da Cédula de Crédito Industrial nº 89/00446-9-PASEP, no valor original de NCz$1.200.000,00, formalizada em 14.07.89; e, d) Cr$466.418.621,27, provenientes da Cédula de Crédito Industrial nº 89/00440-X-PASEP, no valor original de NCz$1.200.000,00, formalizada em 10.07.89, mediante as seguintes condições:- A título precário, o Banco receberá para quitação das dívidas confessadas de Cr$3.012.614.968,76, a quantia de Cr$630.818.039,72. Sobre os saldos devedores diários apresentados na conta vinculada ao Contrato objeto da presente, incidirá remuneração básica calculada com base na variação acumulada positiva da taxa referencial diária (TRD). Sobre a média mensal dos saldos devedores diários assim atualizados incidirá ainda remuneração adicional às taxas de 2,5% ao mês durante o período de 24.04.91 até 01.08.91 e, 3,5% ao mês durante o período de 01.08.91 até 03.08.92, calculada com base na taxa proporcional diária (mês comercial) e debitada no 1º dia de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida.- Referidos encargos serão calculados pelo método hamburguês, para pagamento junto com

(continua na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:52

as prestações de principal, proporcionalmente ao valor nominal de cada uma delas, no vencimento e na liquidação da dívida.- O total devido será pago em 16 meses, em prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª em 02.05.91, a 2ª em 03.06.91, a 3ª em 01.07.91, a 4ª em 01.08.91, a 5ª em 02.09.91, a 6ª em 01.10.91, a 7ª em 04.11.91, a 8ª em 02.12.91, a 9ª em 02.01.92, a 10ª em 03.02.92, a 11ª em 04.03.92, a 12ª em 01.04.92, a 13ª em 04.05.92, a 14ª em 01.06.92, a 15ª em 01.07.92, a 16ª e última em 03.08.92, correspondendo cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor (excluídas eventuais parcelas exigíveis) pelo número de prestações a pagar; e, demais condições constantes do título.- Fazem parte da presente garantia, outros imóveis descritos e caracterizados no título.

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.06/7.077 DATA:-06/DEZEMBRO/1.991.

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 31 de outubro de 1.991, em São Paulo/SP., registrada sob o nº.6.661, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com séde em Brasilia, Capital Federal, por sua agência Centro desta Capital, CGC/MF.- nº.00.000.000/0018-30, o imóvel para garantia da dívida no valor de CR$.300.000.000,00, com vencimento em 02 de dezembro de 1.991. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis e, bens fungíveis descritos na cédula.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.07/7.077 DATA:-06/DEZEMBRO/1.991.

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 31 de outubro de 1.991, em São Paulo/SP., registrada sob o nº.6.662, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasilia, Capital Federal, por sua agência Centro desta Capital, CGC/MF.- nº.00.000.000/0018-30, o imóvel para garantia da dívida no valor de CR$.300.000.000,00, com vencimento em 29 de janeiro - de 1.992. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis e, bens fungíveis descritos na cédula.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.08/7.077 Data:- 04/junho/1992.

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 19 de março de 1992, em São Paulo/SP, registrada nesta data sob o nº - 6.786, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Centro nesta Capital, já qualificado, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr$1.000.000.000,00, com vencimento para 20 de abril de 1992. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis descritos no título.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

continua na ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:52

R.09/7.077 Data:- 04/junho/1992

Pela Cédula de Crédito Indústrial, emitida em 26 de março - de 1992 , em São Paulo/SP, registrada nesta data sob o nº - 6.787, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Centro nesta Capital, já qualificado, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr$.500.000.000,00, com vencimento para 24 de junho de 1992. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis descritos no título.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.10/7.077 DATA:-22/SETEMBRO/1.992.

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 02 de julho de 1.992, em São Paulo/SP., registrada nesta data sob o nº.6.841 no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO e sua mulher LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo - regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., também já - qualificado, o imóvel, para garantia da dívida no valor de - CR$.12.848.328.000,00 com vencimento em 19 de maio de 1.994.- Fazem parte da presente garantia, os bens móveis e imóveis - descritos no título.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.11/7.077 Data:- 12/abril/1995

De aditivo datado de 24 de junho de 1.994, à Cédula de Crédito Industrial nº 92/20182-2, emitida em 02 de julho de 1.992, a INDÚSTRIAS REUNIDAS SÃO JORGE S/A., com sede nesta Capital, já qualificada, e BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em São Paulo Centro, CGC. nº 00.000.000/0018-3, com a anuência de JORGE CHAMMAS NETO, brasileiro, industrial, RG. nº 3.472.087, CPF. nº 417.567.978-20, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, LAURA EMÍLIA CALFAT CHAMMAS, brasileira, RG. nº 4.720.800-SSP/SP e CPF. o mesmo do marido, domiciliados à Rua Engenheiro Oscar Americano, nº 767, nesta Capital, de pleno e comum acordo aditam, como de fato aditado tem o R. 10, na matrícula nº 7.077, neste Cartório, para ficar constando que achando-se a dívida, atualizada até a data do título, em CR$.10.258.088.371,71, correspondentes a US$4.027.375,70 (dolares dos Estados Unidos), fica prorrogado o prazo do citado instrumento de crédito, fixando o seu novo vencimento em 24 de fevereiro de 1.995.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.12/7.077 Data:- 12/abril/1995

CANCELADO o R. 10, referente a hipoteca que grava o imóvel desta matrícula, em virtude da substituição da garantia, autorizado pelo credor hipotecário BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em São Paulo-Centro, CGC. nº 00.000.000/0018-3, nos termos do aditivo de 24 de fevereiro de 1.995 a Cédula de Crédito Industrial nº 92/20182-2, emitida em 02 de julho de 1.992, fi

(continua na ficha 05)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:52

cando em consequência cancelada a Av. 11.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.13/7.077 DATA:-19/ABRIL/1.995.

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de JORGE CHAMMAS NETO, brasileiro, casado, já qualificado, ex-administrador do BANCO SÃO JORGE S/A., em Liquidação Extrajudicial, nos termos do OF./BSJ/LIQ/004/95, datado de 03 de março de 1.995, subscrito por Renato Bicudo, na qualidade de liquidante, e Ofício número 205/LGP/CP, expedido em 18 de abril de 1.995, do Processo número 49/95, pelo Juizo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, consoante Ofício nº.1.617/epc/DEGE.5.3., de 17 de março de 1.995 do Processo CG.677/95 da Corregedoria Geral da Justiça, e nesta data registrado sob o nº. 360, às fls.69vº., do Livro II das Comunicações.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.14/ Data: 02/JULHO/2009

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, conforme registro feito sob o nº 4.020, nesta data, no Livro de Registro das Indisponibilidades, nos termos do Ofício nº A-273/09, expedido em 10 de junho de 2009, pela 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Criminais de Santos Dumont-MG, subscrito pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Rodrigues de Lima, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0607.98.000165-7. Prot. 399.449 em 30 de junho de 2009.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 7.077 | ficha 05 verso | CNS: 11.349-8

Av.15/ Data: 15/AGOSTO/2012 PROT. 457.266

Por Certidão expedida em 07 de agosto de 2012, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 3053/2003, movida por **FRANCISCO GERALDO DAMASCENO**, CPF/MF nº 216.534.108-68 em face de **ALIMENTOS BRASILEIROS LTDA., RIBEIRO FONSECA LATICINIOS S/A., JORGE CHAMMAS NETO** casado com **LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, ALVES AZEVEDO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA., INDUSTRIAS REUNIDAS SAO JORGE S/A.** e **SAO JORGE VEICULOS LIMITADA**, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Jorge Chammas Neto e sua mulher Laura Emilia Calfat Chammas. Valor da dívida: R$515.849,70. Figura como depositário: JORGE CHAMMAS NETO. Fazem parte da penhora outros imóveis constantes do título.

Carla Sottano C dos Santos
Substituta da Oficial

Av.16/ Data: 25/AGOSTO/2014 PROT. 491.059

Por certidão expedida em 21 de agosto de 2014, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 49ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 634/2004, em que são partes: **BALTAZAR REZENDE RODRIGUES**, CPF/MF nº 584.848.506-25 (exequente) e **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20 (executado), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de Jorge Chammas Neto casado com Laura Emilia Calfat Chammas. Valor da dívida: R$141.163,83. Figura(m) como depositário(s): JORGE CHAMMAS NETO. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 491.059 de 21/08/2014.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

continua na ficha 6

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Rede dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:52

Av.17/ Data: 17/FEVEREIRO/2017

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Cruzeiro/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00260008199551500 40. Data do Pedido: 17 de janeiro de 2017. Protocolo de Indisponibilidade nº.201701.1717.00228667-IA-350. Protocolo nº 528.819 de 20/01/2017.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.18/ Data: 27/ABRIL/2018

Fica cancelada a **Av.17**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Cruzeiro/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00260008199551500 40. Data do Pedido: 19 de abril de 2018. Protocolo de Cancelamento nº 201804.1916.00462359-IA-050. Protocolo nº 548.147 de 23/04/2018.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.19/ Data: 14/FEVEREIRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Federal de Santo André/SP - TRF da 3ª Região, nos autos do processo nº 00130639120014036126. Data do Pedido: 08 de fevereiro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.0819.00709464-IA-130. Protocolo nº 562.052 de 11/02/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000007007919F.

Carla S. C. Santos
Substituta do Oficial

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.20/ Data: 21/FEVEREIRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara do Trabalho de Santo André/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 01210005519975020433. Data do Pedido: 15 de fevereiro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.1515.00718011-IA-109. Protocolo nº 562.374 de 18/02/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000007350319L.

Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interino

Av.21/ Data: 14/OUTUBRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Ituverava/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00750009720085150158. Data do Pedido: 07 de outubro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.0715.00955046-IA-560. Protocolo nº 574.096 de 09/10/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000018895719S.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.22/ Data: 23/JULHO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10012484020185020432. Data do Pedido: 14 de julho de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.1406.01227705-IA-900. Protocolo nº 585.820 de 16/07/2020.

Selo Digital: 1134983E100000030123120M.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

continua na ficha 7

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:52

Av.23/ Data: 08/DEZEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10008388520195020063. Data do Pedido: 01 de dezembro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0115.01414972-IA-850. Protocolo nº 593.636 de 02/12/2020. Selo Digital: 1134983E1000000037227820P.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.24/ Data: 17/MARÇO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Jaú/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 01133009419985150024. Data do Pedido: 10 de março de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1009.01522157-IA-021. Protocolo nº 599.055 de 11/03/2021. Selo Digital: 1134983E1000000041889121S. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.25/ Data: 15/JUNHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10005781020205020051. Data do Pedido: 07 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0717.01664001-IA-650. Protocolo nº 603.649 de 08/06/2021. Selo Digital: 1134983E1000000046157521P.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.26/ Data: 15/JUNHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10002714520185020433. Data do Pedido: 08 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0821.01666320-IA-630. Protocolo nº 603.723 de 09/06/2021. Selo Digital: 1134983E1000000046154921K.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.27/ Data: 02/JULHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00674002719945020433. Data do Pedido: 28 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.2815.01695508-IA-880. Protocolo nº 604.841 de 29/06/2021. Selo Digital: 1134983E1000000047155121X.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.28/ Data: 12/JULHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10020506620175020434. Data do Pedido: 06 de julho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.0613.01708068-IA-021. Protocolo nº 605.377 de 07/07/2021. Selo Digital: 1134983E1000000047495521E.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 8

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:52

Av.29/ Data: 06/AGOSTO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Tanabi/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00417000619945150104. Data do Pedido: 04 de agosto de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0407.01749334-IA-000. Protocolo nº 606.985 de 04/08/2021. Selo Digital: 1134983E1000000049136621M. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.30/ Data: 20/AGOSTO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS**, CPF/ME nº 154.314.828-07 e **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2º Região, nos autos do processo nº 00010948120105020056. Data do Pedido: 16 de agosto de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.1608.01767459-IA-820. Protocolo nº 607.686 de 16/08/2021. Selo Digital: 1134983E1000000049814321R.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.31/ Data: 28/SETEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 603003919965150061. Data do Pedido: 21 de setembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2116.00091552-IA-810. Protocolo nº 609.977

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

de 22/09/2021. Selo Digital: 1134983E10000000519179210.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.32/ Data: 16/NOVEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Jaú/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 01133009419985150024. Data do Pedido: 05 de novembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.0513.01893911-IA-430. Protocolo nº 612.727 de 08/11/2021. Selo Digital: 1134983E10000000544303214. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.33/ Data: 31/MARÇO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10016773220175020435. Data do Pedido: 29 de março de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.2914.02076378-IA-530. Protocolo nº 620.793 de 30/03/2022. Selo Digital: 1134983E10000000617573227. Carla Santos, substituta do oficial.

---

continua na ficha 9

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:52

Av.34/ Data: 07/JUNHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10020705420175020435. Data do Pedido: 02 de junho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.0215.02178573-IA-490. Protocolo nº 624.477 de 03/06/2022. Selo Digital: 1134983E1000000651016221. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.35/ Data: 08/JULHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Superior do Trabalho/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10007650420185020434. Data do Pedido: 04 de julho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.0422.02228464-IA-240. Protocolo nº 626.174 de 05/07/2022. Selo Digital: 1134983E1000000066628122T. Carla Santos, substituta do oficial.

Av.36/ Data: 27/JULHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução Execucao e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, TRT da 2ª Região nos autos do processo nº 10020705420175020435. Data do Pedido: 21 de julho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.2122.02260306-IA-230.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Protocolo nº 627.388 de 22/07/2022. Selo Digital: 1134983E10000000675721220. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.37/ Data: 05/OUTUBRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Jau - TST 15ª Região, nos autos do processo nº 01138008220065150024. Data do Pedido: 29 de setembro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2914.02378050-IA-190. Protocolo nº 631.268 de 30/09/2022. Selo Digital: 1134983E10000000727093222Y. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.38/ Data: 02/JANEIRO/2023

Por Certidão expedida em 26 de dezembro de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais em São Paulo - TRF da 3ª Região, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0017407-05.2005.4.03.6182, em que são partes: **MINISTERIO DA ECONOMIA**, CNPJ nº 003.394.460/0216-53 (exequente) e **ALBRAS, ALIMENTOS BRASILEIROS LTDA.**, CNPJ nº 53.459.434/0001-10; e, **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Jorge Chamas Neto casado com Laura Emilia Calfat Chammas. Valor da dívida: R$2.741.838,83. Figura(m) como depositário(s): JORGE CHAMMAS NETO. Protocolo nº 636.291 de 27/12/2022. Selo Digital: 1134983E10000000769236231. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 10

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:52

Av.39/ Data: 17/MAIO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação doGrupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00299004219955020060. Data do Pedido: 11 de maio de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.1119.02699543-IA-690. Protocolo nº 643.280 de 12/05/2023. Selo Digital: 1134983E1000000083857823A. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.40/ Data: 12/JUNHO/2024

Por Certidão expedida em 20 de maio de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 38º Ofício Cível, nos autos da Execução Civil, processo nº 1081001-2520168260100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO CONDE ANDREA MATARAZZO**, CNPJ nº 54.488.010/0001-47 (exequente) e **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF nº 417.567.978-20 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Jorge Chammas Neto casado com Laura Emilia Calfat Chammas. Valor da dívida: R$730.814,26. Figura(m) como depositário(s): Jorge Chammas Neto. Fazem parte da presente penhora outros 3 imóveis constantes do título. Protocolo nº 663.566 de 21/05/2024. Selo Digital: 1134983310000002104243124O. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.41/ Data: 10/FEVEREIRO/2026

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS**, CPF nº 154.314.828-07, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviços Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Solicitante: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região. Processo nº 10013271020195020068. Data do Pedido: 09 de fevereiro de 2026. Protocolo de Indisponibilidade nº 202602.0912.04500473-IA-480. Protocolo nº 703.292 de 09/02/2026. Selo Digital: 1134983E1000000141258026V. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:52

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

matrícula 7078 | ficha 01

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 19 de julho de 19 76

IMÓVEL - Conjunto nº 107, localizado no 1º andar ou 5º pavimento do EDIFICIO CONDE ANDRÉA MATARAZZO, que recebeu os nºs 1.483, 1.487, 1.491, 1.495, 1.499 da Avenida Paulista, 1.518 da Alameda Santos e 37 e 39 da Alameda Casa Branca, no 17º sub-distrito BELA VISTA, contendo a área privativa de 43,95m2, área comum de 20,66m2, área total de 64,61m2, e quota ideal no terreno de 0,202761%.
Cont. nº 009.045.0011/0012.
PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA FERNANDES DE SÃO PAULO - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com séde nesta capital à Avenida Paulista, 2001, sobrelojas 9 e 10, inscrita no - CGC/MF. nº 61.215.844.
REGISTRO ANTERIOR: Trs. nº 111.695 - dêste Registro.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R. 01/ 7078 Data 19/julho/1976
Pela escritura de 1º de julho de 1976, de notas do 9º Tabelião desta capital, livro 1.777, fls. 158, a proprietária acima qualificada, representada por José Eduardo Sayeg, - transmitiu por venda a NAUTILUS - AGÊNCIA MARITIMA LTDA., com séde em Santos, à rua Augusto Severo nº 7, 3º andar, - e escritório nesta capital na Avenida Paulista, 1.499, conjuntos 106 a 109, inscrita no CGC/MF. nº 58.237.108/0001, representada por Rubens da Silva, pelo valor de CR$..... 265.152,00, a fração ideal e as benfeitorias por ela realizadas e custeadas até 09/04/1975.
O escrevente habilitado .

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:11

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 7.078 | ficha 01 verso

R.02/7.078 DATA:- 23/Fevereiro/1.987.-
Pela escritura datada de 03 de Fevereiro de 1.987, de notas do 27º Cartório desta Capital, livro 709, fls. 36, NAUTILUS AGÊNCIA MARITIMA LIMITADA., com séde na cidade de Santos, neste Estado, à rua dr. Cochrane, número 7, 3º andar, inscrita no CGC/MF. sob o número 58.237.108/0001-82, transmitiu por venda a JORGE CHAMMAS NETO, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, brasileiros, ele industrial, ela do lar, R.G. números 3.472.087-SSP/SP e 4.720.800-SSP/SP., CIC. número 417.567.978-20, domiciliados nesta Capital, à rua Oscar Americano, número 767, o imóvel, pelo valor de C.Z..... $1.200.000,00.- (Cont. 009.045.0632-0-atual).-

JOSÉ PINTO DA SILVA
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

R.03/7.078 Data:- 30/novembro/1988
pelo instrumento particular datado de 1º de agosto de 1988, JORGE CHAMMAS NETO e sua mulher, com quem é casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, já qualificados, DERAM EM LOCAÇÃO a ABBC - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE BANCOS COMERCIAIS, com séde a Av. paulista, 1499, cjs. 101, 102 e 103, nesta Capital, o imóvel, pelo prazo de 04 anos, e vigorará de 1º de julho de 1988 ao dia 30 de junho de 1992. O aluguel mensal é de Cz.. $1.013.708,00. Semestralmente, nos dias 1º de janeiro e 1º de julho, o aluguel mensal será reajustado de acordo com a variação do valor da OTN, havida no semestre imediatamente

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:11

anterior. O primeiro reajuste ocorrerá no dia 1º de janeiro de 1989. Tendo o contrato validade contra terceiros. - O contrato é feito em renovação ao contrato de 30/06/1986. Fazem parte da presente locação, outros imóveis descritos no título.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS SOARES DE CASTRO
Escrevente Autorizado

R.04/7.078 Data:- 10/AGOSTO/1989.

Pelo instrumento particular datado de 03 de agosto de 1989, de Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Industrial nº 89/00415-9, registrada sob nº 6062, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com séde em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Centro nesta Capital, CGC/MF. 00.000.000/0018-30, o imóvel, para garantia da dívida no valor de NCZ$5.000.000,00, com vencimento em 07 de agosto de 1989. - Fazem parte integrante da presente garantia, outros imóveis descritos no título.

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS SOARES DE CASTRO
Escrevente Autorizado

R.05/7.078 Data:- 17/JUNHO/1991.

Pela escritura datada de 24 de abril de 1991, de notas do 27º Cartório desta Capital, livro 946, fls. 002, JORGE CHAMMAS NETO e sua mulher LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede na Capital Federal, através de sua Agência Centro de São Paulo, CGC. 00.000.000/0001-91, o imóvel, para reforço da garantia da dívida no valor de Cr$3.012.614.968,76, decorrente dos títulos de abertura de crédito firmados entre

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:11

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

o Credor e a Devedora, INDÚSTRIAS REUNIDAS SÃO JORGE S/A., já qualificada, a saber:- a) Cr$332.639.111,78, provenientes do Contrato de Abertura de Crédito em Conta Corrente - Crédito Ouro nº 89/00171-0, no valor original de NCz$1.000.000,00, formalizado em 20.03.89; b) Cr$1.711.532.365,32, provenientes da Cédula de Crédito Industrial nº 89/00415-9, no valor original de NCz$5.000.000,00, formalizada em 06.06.89; c) Cr$502.024.870,39, provenientes da Cédula de Crédito Industrial nº 89/00446-9-PASEP, no valor original de NCz$1.200.000,00, formalizada em 14.07.89; e, d) Cr$466.418.621,27, provenientes da Cédula de Crédito Industrial nº 89/00440-X-PASEP, no valor original de NCz$1.200.000,00, formalizada em 10.07.89, mediante as seguintes condições:- A título precário, o Banco receberá para quitação das dívidas confessadas de Cr$3.012.614.968,76, a quantia de Cr$630.818.039,72. Sobre os saldos devedores diários apresentados na conta vinculada ao Contrato objeto da presente, incidirá remuneração básica calculada com base na variação acumulada positiva da taxa referencial diária (TRD). Sobre a média mensal dos saldos devedores diários assim atualizados incidirá ainda remuneração adicional às taxas de 2,5% ao mês durante o período de 24.04.91 até 01.08.91 e, 3,5% ao mês durante o período de 01.08.91 até 03.08.92, calculada com base na taxa proporcional diária (mês comercial) e debitada no 1º dia de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida.- Referidos encargos serão calculados pelo método hamburguês, para pagamento junto com

(continua na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:11

as prestações de principal, proporcionalmente ao valor nominal de cada uma delas, no vencimento e na liquidação da dívida.- O total devido será pago em 16 meses, em prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª em 02.05.91, a 2ª em 03.06.91, a 3ª em 01.07.91, a 4ª em 01.08.91, a 5ª em 02.09.91, a 6ª em 01.10.91, a 7ª em 04.11.91, a 8ª em 02.12.91, a 9ª em 02.01.92, a 10ª em 03.02.92, a 11ª em 04.03.92, a 12ª em 01.04.92, a 13ª em 04.05.92, a 14ª em 01.06.92, a 15ª em 01.07.92, a 16ª e última em 03.08.92, correspondendo cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor (excluídas eventuais parcelas exigíveis) pelo número de prestações a pagar; e, demais condições constantes do título.- Fazem parte da presente garantia, outros imóveis descritos e caracterizados no título.

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.06/7.078 DATA:-06/DEZEMBRO/1.991.

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 31 de outubro de 1.991, em São Paulo/SP., registrada sob o nº.6.661, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com séde em Brasilia, Capital Federal, por sua agência Centro desta Capital, CGC/MF.- nº.00.000.000/0018-30, o imóvel para garantia da dívida no valor de CR$.300.000.000,00, com vencimento em 02 de dezembro de 1.991. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis e, bens fungíveis descritos na cédula.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:11

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.07/7.078 DATA:-06/DEZEMBRO/1.991.

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 31 de outubro de 1.991, em São Paulo/SP., registrada sob o nº.6.662, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com séde em Brasilia, Capital Federal, por sua agência Centro desta Capital, CGC/MF.- nº.00.000.000/0018-30, o imóvel para garantia da dívida no valor de CR$.300.000.000,00, com vencimento em 29 de janeiro - de 1.992. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis e, bens fungíveis descritos na cédula.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.08/7.078 Data:- 04/junho/1992

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 19 de março - de 1992 , em São Paulo/SP, registrada nesta data sob o nº - 6.786, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, - já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Centro nesta Capital, já qualificado, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr$1.000.000.000,00, com vencimento para 20 de abril de 1992. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis descritos no título.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

continua na ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:11

R.09/7.078 Data:- 04/junho/1992

Pela Cédula de Crédito Indústrial, emitida em 26 de março - de 1992 , em São Paulo/SP, registrada nesta data sob o nº - 6.787, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, - já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Centro nesta Capital, já qualificado, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr$5000.000.000,00, com vencimento para 24 de junho de 1992. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis descritos no título.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS BOLANDI DE CASTRO
Oficial Interino

R.10/7.078 DATA:-22/SETEMBRO/1.992.

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 02 de julho de 1.992, em São Paulo/SP., registrada nesta data sob o nº.6.841 no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO e sua mulher LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo - regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., também já - qualificado, o imóvel, para garantia da dívida no valor de - CR$.12.848.328.000,00 com vencimento em 19 de maio de 1.994.- Fazem parte da presente garantia, os bens móveis e imóveis - descritos no título.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os cartórios de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:11

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 7.078 | ficha 04 VERSO

Av.11/7.078 Data:- 12/abril/1995

De aditivo datado de 24 de junho de 1.994, à Cédula de Crédito Industrial nº 92/20182-2, emitida em 02 de julho de 1.992, a INDÚSTRIAS REUNIDAS SÃO JORGE S/A., com sede nesta Capital, já qualificada, e BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em São Paulo Centro, CGC. nº 00.000.000/0018-3, com a anuência de JORGE CHAMMAS NETO, brasileiro, industrial, RG. nº 3.472.087, CPF. nº 417.567.978-20, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, LAURA EMÍLIA CALFAT CHAMMAS, brasileira, RG. nº 4.720.800-SSP/SP e CPF. o mesmo do marido, domiciliados à Rua Engenheiro Oscar Americano, nº 767, nesta Capital, de pleno e comum acordo aditam, como de fato aditado tem o R. 10, na matrícula nº - 7.078, neste Cartório, para ficar constando que achando-se a dívida, atualizada até a data do título, em CR$.10.258.088.371,71, correspondentes a US$4.027.375,70 (dolares dos Estados Unidos), fica prorrogado o prazo do citado instrumento de crédito, fixando o seu novo vencimento em 24 de fevereiro de 1.995.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.12/7.078 Data:- 12/abril/1995

CANCELADO o R. 10, referente a hipoteca que grava o imóvel desta matrícula, em virtude da substituição da garantia, autorizado pelo credor hipotecário BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em São Paulo-Centro, CGC. nº 00.000.000/0018-3, nos termos do aditivo de 24 de fevereiro de 1.995 a Cédula de Crédito Industrial nº 92/20182-2, emitida em 02 de julho de 1.992, fi

(continua na ficha 05)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:11

cando em consequência cancelada a Av. 11.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.13/7.078 DATA:-19/ABRIL/1.995.

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de JORGE CHAMMAS NETO, brasileiro, casado, já qualificado, ex-administrador do BANCO SÃO JORGE S/A., em Liquidação Extrajudicial, nos termos do OF./BSJ/LIQ/004/95, datado de 03 de março de 1.995, subscrito por Renato Bicudo, na qualidade de liquidante, e Ofício número 205/LGP/CP, expedido em 18 de abril de 1.995, do Processo número 49/95, pelo Juizo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, consoante Ofício nº.1.617/epc/DEGE.5.3., de 17 de março de 1.995 do Processo CG.677/95 da Corregedoria Geral da Justiça, e nesta data registrado sob o nº. 360, às fls.69vº., do Livro II das Comunicações.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.14/ Data: 02/JULHO/2009

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, conforme registro feito sob o nº 4.020, nesta data, no Livro de Registro das Indisponibilidades, nos termos do Ofício nº A-273/09, expedido em 10 de junho de 2009, pela 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Criminais de Santos Dumont-MG, subscrito pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Rodrigues de Lima, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0607.98.000165-7. Prot. 399.449 em 30 de junho de 2009.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta do Oficial

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:11

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.15/ Data: 25/AGOSTO/2014 PROT. 491.059

Por certidão expedida em 21 de agosto de 2014, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 49ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 634/2004, em que são partes: **BALTAZAR REZENDE RODRIGUES**, CPF/MF nº 584.848.506-25 (exequente) e **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20 (executado), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de Jorge Chammas Neto casado com Laura Emilia Calfat Chammas. Valor da dívida: R$141.163,83. Figura(m) como depositário(s): JORGE CHAMMAS NETO. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 491.059 de 21/08/2014.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.16/ Data: 17/FEVEREIRO/2017

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Cruzeiro/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00260008199551500 40. Data do Pedido: 17 de janeiro de 2017. Protocolo de Indisponibilidade nº 201701.1717.00228667-IA-350. Protocolo nº 528.819 de 20/01/2017.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.17/ Data: 27/ABRIL/2018

Fica cancelada a **Av.16**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Cruzeiro/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00260008199551500 40. Data do Pedido: 19 de abril de 2018.

continua na ficha 6

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:11

Protocolo de Cancelamento nº 201804.1916.00462359-TA-050. Protocolo nº 548.147 de 23/04/2018.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.18/ Data: 14/FEVEREIRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Federal de Santo André/SP - TRF da 3ª Região, nos autos do processo nº 00130639120014036126. Data do Pedido: 08 de fevereiro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.0819.00709464-IA-130. Protocolo nº 562.052 de 11/02/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000007008019W.

Carla S. C. Santos
Substituta do Oficial

Av.19/ Data: 21/FEVEREIRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara do Trabalho de Santo André/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 01210005519975020433. Data do Pedido: 15 de fevereiro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.1515.00718011-IA-109. Protocolo nº 562.374 de 18/02/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000007350419J.

Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interino

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:11

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 7.078 | ficha 06 verso | CNS: 11.349-8

Av.20/ Data: 14/OUTUBRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Ituverava/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00750009720085150158. Data do Pedido: 07 de outubro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.0715.00955046-IA-560. Protocolo nº 574.096 de 09/10/2019. Selo Digital: 1134983E1000000018895819Q.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.21/ Data: 23/JULHO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10012484020185020432. Data do Pedido: 14 de julho de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.1406.01227705-IA-900. Protocolo nº 585.820 de 16/07/2020.
Selo Digital: 1134983E1000000030123220K.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

Av.22/ Data: 08/DEZEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10008388520195020063. Data do Pedido: 01 de dezembro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0115.01414972-IA-850. Protocolo nº 593.636 de 02/12/2020. Selo Digital: 1134983E1000000037227920N.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 07

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em seu lugar
SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:11

Av.23/ Data: 17/MARÇO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Jaú/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 01133009419985150024. Data do Pedido: 10 de março de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1009.01522157-IA-021. Protocolo nº 599.055 de 11/03/2021. Selo Digital: 1134983E10000000041889221Q. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.24/ Data: 15/JUNHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10005781020205020051. Data do Pedido: 07 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0717.01664001-IA-650. Protocolo nº 603.649 de 08/06/2021. Selo Digital: 1134983E10000000046157721L. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.25/ Data: 15/JUNHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10002714520185020433. Data do Pedido: 08 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0821.01666320-IA-630. Protocolo nº 603.723 de 09/06/2021. Selo Digital: 1134983E10000000046155021I. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:11

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.26/ Data: 02/JULHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00674002719945020433. Data do Pedido: 28 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.2815.01695508-IA-880. Protocolo nº 604.841 de 29/06/2021. Selo Digital: 1134983E1000000047155221V. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.27/ Data: 12/JULHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10020506620175020434. Data do Pedido: 06 de julho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.0613.01708068-IA-021. Protocolo nº 605.377 de 07/07/2021. Selo Digital: 1134983E1000000047495621C. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.28/ Data: 06/AGOSTO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Tanabi/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00417000619945150104. Data do Pedido: 04 de agosto de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0407.01749334-IA-000. Protocolo nº 606.985 de 04/08/2021. Selo Digital: 1134983E1000000049136721K. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 8

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:11

Av.29/ Data: 20/AGOSTO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS**, CPF/ME nº 154.314.828-07 e **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2º Região, nos autos do processo nº 00010948120105020056. Data do Pedido: 16 de agosto de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.1608.01767459-IA-820. Protocolo nº 607.686 de 16/08/2021. Selo Digital: 1134983E1000000049814421P. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.30/ Data: 28/SETEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 60300391996513006l. Data do Pedido: 21 de setembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2116.00091552-IA-810. Protocolo nº 609.977 de 22/09/2021. Selo Digital: 1134983E10000000519180217. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.31/ Data: 16/NOVEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Jaú/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 01133009419985150024. Data do Pedido: 05 de novembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.0513.01893911-IA-430. Protocolo nº 612.727 de 08/11/2021. Selo Digital: 1134983E10000000544304212. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:11

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.32/ Data: 31/MARÇO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10016773220175020435. Data do Pedido: 29 de março de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.2914.02076378-IA-530. Protocolo nº 620.793 de 30/03/2022. Selo Digital: 1134983E1000000061757422R.

Carla Santos, substituta do oficial.

Av.33/ Data: 07/JUNHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10020705420175020435. Data do Pedido: 02 de junho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.0215.02178573-IA-490. Protocolo nº 624.477 de 07/06/2022. Selo Digital: 1134983E1000000065101722Z.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.34/ Data: 08/JULHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Superior do Trabalho/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10007650420185020434. Data do Pedido: 04 de julho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.0422.02228464-IA-240. Protocolo nº 626.174 de 05/07/2022.

continua na ficha 9

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:11

Selo Digital: 1134983E1000000066628222R. Carla Santos, substituta do oficial.

Av.35/ Data: 27/JULHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, TRT da 2ª Região nos autos do processo nº 10020705420175020435. Data do Pedido: 21 de julho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.2122.02260306-IA-230. Protocolo nº 627.388 de 22/07/2022. Selo Digital: 1134983E1000000067572222M. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.36/ Data: 05/OUTUBRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Jau - TST 15ª Região, nos autos do processo nº 01138008220065150024. Data do Pedido: 29 de setembro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2914.02378050-IA-190. Protocolo nº 631.268 de 30/09/2022. Selo Digital: 1134983E1000000072709422W. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:11

Av.37/ Data: 02/JANEIRO/2023

Por Certidão expedida em 26 de dezembro de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais em São Paulo - TRF da 3ª Região, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0017407-05.2005.4.03.6182, em que são partes: **MINISTERIO DA ECONOMIA**, CNPJ nº 003.394.460/0216-53 (exequente) e **ALBRAS, ALIMENTOS BRASILEIROS LTDA.**, CNPJ nº 53.459.434/0001-10; e, **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Jorge Chamas Neto casado com Laura Emilia Calfat Chammas. Valor da dívida: R$2.741.838,83. Figura(m) como depositário(s): JORGE CHAMMAS NETO. Protocolo nº 636.291 de 27/12/2022. Selo Digital: 1134983E1000000076923723G. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.38/ Data: 17/MAIO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação doGrupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00299004219955020060. Data do Pedido: 11 de maio de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.1119.02699543-IA-690. Protocolo nº 643.280 de 12/05/2023. Selo Digital: 1134983E10000000838579238. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.39/ Data: 12/JUNHO/2024

Por Certidão expedida em 20 de maio de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 38º Ofício Cível, nos autos da Execução Civil, processo nº 1081001-2520168260100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO CONDE**

continua na ficha 10

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:11

ANDREA MATARAZZO, CNPJ nº 54.488.010/0001-47 (exequente) e **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF nº 417.567.978-20 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Jorge Chammas Neto casado com Laura Emilia Calfat Chammas. Valor da dívida: R$730.814,26. Figura(m) como depositário(s): Jorge Chammas Neto. Fazem parte da presente penhora outros 3 imóveis constantes do título. Protocolo nº 663.566 de 21/05/2024. Selo Digital: 1134983310000000104243224M. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.40/ Data: 10/FEVEREIRO/2026

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS**, CPF nº 154.314.828-07, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviços Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Solicitante: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região. Processo nº 10013271020195020068. Data do Pedido: 09 de fevereiro de 2026. Protocolo de Indisponibilidade nº 202602.0912.04500473-IA-480. Protocolo nº 703.292 de 09/02/2026. Selo Digital: 1134983E100000014125812 6T. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:11

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

matrícula 7079 | ficha 01

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 19 de julho de 1976

IMÓVEL - Conjunto nº 108, localizado no 1º andar ou 5º pavimento do EDIFICIO CONDE ANDRÉA MATARAZZO, que recebeu os nºs 1.483, 1.487, 1.491, 1.495, 1.499 da Avenida Paulista, 1.518 da Alameda Santos e 37 e 39 da Alameda Casa Branca, no 17º sub-distrito BELA VISTA, contendo a área privativa de 43,95m2, área comum de 20,66m2, área total de 64,61m2, e quota ideal no terreno de 0,202761%.
Cont. nº 009.045.0011/0012.
PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA FERNANDES DE SÃO PAULO - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com séde nesta capital à Avenida Paulista, 2001, sobrelojas 9 e 10, inscrita no - CGC/MF. nº 61.215.844.
REGISTRO ANTERIOR: Trs. nº 111.695 - dêste Registro.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R. 01/ 7079 Data 19/julho/1976
Pela escritura de 1º de julho de 1976, de notas do 9º Tabelião desta capital, livro 1.777, fls. 158, a proprietária acima qualificada, representada por José Eduardo Sayeg, - transmitiu por venda a NAUTILUS - AGÊNCIA MARITIMA LTDA., com séde em Santos, à rua Augusto Severo nº 7, 3º andar, - e escritório nesta capital na Avenida Paulista, 1.499, conjuntos 106 a 109, inscrita no CGC/MF. nº 58.237.108/0001, representada por Rubens da Silva, pelo valor de CR$..... 265.152,00, a fração ideal e as benfeitorias por ela realizadas e custeadas até 09/04/1975.
O escrevente habilitado

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 7.079 | ficha 01 verso

R.02/7.079 DATA:- 23/Fevereiro/1.987.-
Pela escritura datada de 03 de Fevereiro de 1.987, de notas do 27º Cartório desta Capital, livro 709, fls. 36, NAUTILUS AGÊNCIA MARÍTIMA LIMITADA, com séde na cidade de Santos, neste Estado, à rua dr. Cochrane, número 7, 3º andar, inscrita no CGC/MF. número 58.237.108/0001-82, transmitiu por venda a JORGE CHAMMAS NETO, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, brasileiros, ele industrial, ela do lar, R.G. números 3.472.087-SSP/SP e 4.720.800-SSP/SP., CIC. número 417.567.978-20, domiciliados nesta Capital, à rua Oscar Americano, número 767, o imóvel, pelo valor de C.Z..... $1.200.000,00.- (Cont. 009.045.0633-9-atual).-

JOSÉ PINTO DA SILVA
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

R.03/7.079 Data:- 30/novembro/1988
pelo instrumento particular datado de 1º de agosto de 1988, JORGE CHAMMAS NETO e sua mulher, com quem é casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, já qualificados, DERAM EM LOCAÇÃO a ABBC - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE BANCOS COMERCIAIS, com séde a Av. paulista, 1499, cjs. 101, 102 e 103, nesta Capital, o imóvel, pelo prazo de 04 anos, e vigorará de 1º de julho de 1988 ao dia 30 de junho de 1992. O aluguel mensal é de Cz$. $1.013.708,00. Semestralmente, nos dias 1º de janeiro e 1º de julho, o aluguel mensal será reajustado de acordo com a variação do valor da OTN, havida no semestre imediatamente

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:52

anterior. O primeiro reajuste ocorrerá no dia 1º de janeiro de 1989. Tendo o contrato validade contra terceiros. - O contrato é feito em renovação ao contrato de 30/06/1986. Fazem parte da presente locação, outros imóveis descritos no título.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MENEZES DE CASTRO
Escrevente Autorizado

R.04/7.079 Data:- 10/AGOSTO/1989.

Pelo instrumento particular datado de 03 de agosto de 1989, de Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Industrial nº 89/00415-9, registrada sob nº 6062, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com séde em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Centro nesta Capital, CGC/MF. 00.000.000/0018-30, o imóvel, para garantia da dívida no valor de NCZ$5.000.000,00, com vencimento em 07 de agosto de 1989.- Fazem parte integrante da presente garantia, outros imóveis descritos no título.

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MENEZES DE CASTRO
Escrevente Autorizado

R.05/7.079 Data:- 17/JUNHO/1991.

Pela escritura datada de 24 de abril de 1991, de notas do 27º Cartório desta Capital, livro 946, fls. 002, JORGE CHAMMAS NETO e sua mulher LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede na Capital Federal, através de sua Agência Centro de São Paulo, CGC. 00.000.000/0001-91, o imóvel, para reforço da garantia da dívida no valor de Cr$3.012.614.968,76, decorrente dos títulos de abertura de crédito firmados entre

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

o Credor e a Devedora, INDÚSTRIAS REUNIDAS SÃO JORGE S/A., já qualificada, a saber:- a) Cr$332.639.111,78, provenientes do Contrato de Abertura de Crédito em Conta Corrente - Crédito Ouro nº 89/00171-0, no valor original de NCz$1.000.000,00, formalizado em 20.03.89; b) Cr$1.711.532.365,32, provenientes da Cédula de Crédito Industrial nº 89/00415-9, no valor original de NCz$5.000.000,00, formalizada em 06.06.89; c) Cr$502.024.870,39, provenientes da Cédula de Crédito Industrial nº 89/00446-9-PASEP, no valor original de NCz$1.200.000,00, formalizada em 14.07.89; e, d) Cr$466.418.621,27, provenientes da Cédula de Crédito Industrial nº 89/00440-X-PASEP, no valor original de NCz$1.200.000,00, formalizada em 10.07.89, mediante as seguintes condições:- A título precário, o Banco receberá para quitação das dívidas confessadas de Cr$3.012.614.968,76, a quantia de Cr$630.818.039,72. Sobre os saldos devedores diários apresentados na conta vinculada ao Contrato objeto da presente, incidirá remuneração básica calculada com base na variação acumulada positiva da taxa referencial diária (TRD). Sobre a média mensal dos saldos devedores diários assim atualizados incidirá ainda remuneração adicional às taxas de 2,5% ao mês durante o período de 24.04.91 até 01.08.91 e, 3,5% ao mês durante o período de 01.08.91 até 03.08.92, calculada com base na taxa proporcional diária (mês comercial) e debitada no 1º dia de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida.- Referidos encargos serão calculados pelo método hamburguês, para pagamento junto com

(continua na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Dados dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:52

as prestações de principal, proporcionalmente ao valor nominal de cada uma delas, no vencimento e na liquidação da dívida.- O total devido será pago em 16 meses, em prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª em 02.05.91, a 2ª em 03.06.91, a 3ª em 01.07.91, a 4ª em 01.08.91, a 5ª em 02.09.91, a 6ª em 01.10.91, a 7ª em 04.11.91, a 8ª em 02.12.91, a 9ª em 02.01.92, a 10ª em 03.02.92, a 11ª em 04.03.92, a 12ª em 01.04.92, a 13ª em 04.05.92, a 14ª em 01.06.92, a 15ª em 01.07.92, a 16ª e última em 03.08.92, correspondendo cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor (excluídas eventuais parcelas exigíveis) pelo número de prestações a pagar; e, demais condições constantes do título.- Fazem parte da presente garantia, outros imóveis descritos e caracterizados no título.

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.06/7.079 DATA:-06/DEZEMBRO/1.991.

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 31 de outubro de 1.991, em São Paulo/SP., registrada sob o nº.6.661, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com séde em Brasilia, Capital Federal, por sua agência Centro desta Capital, CGC/MF.- nº.00.000.000/0018-30, o imóvel para garantia da dívida no valor de CR$.300.000.000,00, com vencimento em 02 de dezembro de 1.991. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis e, bens fungíveis descritos na cédula.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.07/7.079 DATA:-06/DEZEMBRO/1.991.

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 31 de outubro de 1.991, em São Paulo/SP., registrada sob o nº.6.662, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com séde em Brasilia, Capital Federal, por sua agência Centro desta Capital, CGC/MF.- nº.00.000.000/0018-30, o imóvel para garantia da dívida no valor de CR$.300.000.000,00, com vencimento em 29 de janeiro - de 1.992. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis e, bens fungíveis descritos na cédula.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.08/7.079 Data:- 04/junho/1992

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 19 de março - de 1992 , em São Paulo/SP, registrada nesta data sob o nº - 6.786, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, - já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Centro nesta Capital, já qualificado, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr$.1.000.000.000,00, com vencimento para 20 de abril de 1992. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis descritos no título.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

continua na ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:52

R.09/7.079 Data:- 04/junho/1992

Pela Cédula de Crédito Indústrial, emitida em 26 de março - de 1992 , em São Paulo/SP, registrada nesta data sob o nº - 6.787, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Centro nesta Capital, já qualificado, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr$5000.000.000,00, com vencimento para 24 de junho de 1992. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis descritos no título.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MAZANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R. 10/7.079 DATA:-22/SETEMBRO/1.992.

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 02 de julho de 1.992, em São Paulo/SP., registrada nesta data sob o nº.6.841 no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO e sua mulher LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo - regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., também já - qualificado, o imóvel, para garantia da dívida no valor de - CR$.12.848.328.000,00 com vencimento em 19 de maio de 1.994.- Fazem parte da presente garantia, os bens móveis e imóveis - descritos no título.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.11/7.079 Data:- 12/abril/1995

De aditivo datado de 24 de junho de 1.994, à Cédula de Crédito Industrial nº 92/20182-2, emitida em 02 de julho de 1.992, a INDÚSTRIAS REUNIDAS SÃO JORGE S/A., com sede nesta Capital, já qualificada, e BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em São Paulo Centro, CGC. nº 00.000.000/0018-3, com a anuência de JORGE CHAMMAS NETO, brasileiro, industrial, RG. nº 3.472.087, CPF. nº 417.567.978-20, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, LAURA EMÍLIA CALFAT CHAMMAS, brasileira, RG. nº 4.720.800-SSP/SP e CPF. o mesmo do marido, domiciliados à Rua Engenheiro Oscar Americano, nº 767, nesta Capital, de pleno e comum acordo aditam, como de fato aditado tem o R. 10, na matrícula nº 7.079, neste Cartório, para ficar constando que achando-se a dívida, atualizada até a data do título, em CR$.10.258.088.371,71, correspondentes a US$4.027.375,70 (dolares dos Estados Unidos), fica prorrogado o prazo do citado instrumento de crédito, fixando o seu novo vencimento em 24 de fevereiro de 1.995.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.12/7.079 Data:- 12/abril/1995

CANCELADO o R. 10, referente a hipoteca que grava o imóvel desta matrícula, em virtude da substituição da garantia, autorizado pelo credor hipotecário BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em São Paulo-Centro, CGC. nº 00.000.000/0018-3, nos termos do aditivo de 24 de fevereiro de 1.995 a Cédula de Crédito

(continua na ficha 05)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:52

Industrial nº 92/20182-2, emitida em 02 de julho de 1.992, ficando em consequência cancelada a Av. 11.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.13/7.079 DATA:-19/ABRIL/1.995.

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de JORGE CHAMMAS NETO, brasileiro, casado, já qualificado, ex-administrador do BANCO SÃO JORGE S/A., em Liquidação Extrajudicial, nos termos do OF./BSJ/LIQ/004/95, datado de 03 de março de 1.995, subscrito por Renato Bicudo, na qualidade de liquidante, e Ofício número 205/LGP/CP, expedido em 18 de abril de 1.995, do Processo número 49/95, pelo Juizo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, consoante Ofício nº.1.617/epc/DEGE.5.3., de 17 de março de 1.995 do Processo CG.677/95 da Corregedoria Geral da Justiça, e nesta data registrado sob o nº. 360, às fls.69vº., do Livro II das Comunicações.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.14/ Data: 02/JULHO/2009

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, conforme registro feito sob o nº 4.020, nesta data, no Livro de Registro das Indisponibilidades, nos termos do Ofício nº A-273/09, expedido em 10 de junho de 2009, pela 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Criminais de Santos Dumont-MG, subscrito pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Rodrigues de Lima, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0607.98.000165-7. Prot. 399.449 em 30 de junho de 2009.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta do Oficial

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.15/ Data: 25/AGOSTO/2014 PROT. 491.059

Por certidão expedida em 21 de agosto de 2014, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 49ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 634/2004, em que são partes: **BALTAZAR REZENDE RODRIGUES**, CPF/MF nº 584.848.506-25 (exequente) e **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20 (executado), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de Jorge Chammas Neto casado com Laura Emilia Calfat Chammas. Valor da dívida: R$141.163,83. Figura(m) como depositário(s): JORGE CHAMMAS NETO. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 491.059 de 21/08/2014.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.16/ Data: 17/FEVEREIRO/2017

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Cruzeiro/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00260008199551500 40. Data do Pedido: 17 de janeiro de 2017. Protocolo de Indisponibilidade nº 201701.1717.00228667-IA-350. Protocolo nº 528.819 de 20/01/2017.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.17/ Data: 27/ABRIL/2018

Fica cancelada a **Av.16**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Cruzeiro/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00260008199551500 40. Data do Pedido: 19 de abril de 2018.

continua na ficha 6

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:52

Protocolo de Cancelamento nº 201804.1916.00462359-TA-050. Protocolo nº 548.147 de 23/04/2018.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.18/ Data: 14/FEVEREIRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Federal de Santo André/SP - TRF da 3ª Região, nos autos do processo nº 00130639120014036126. Data do Pedido: 08 de fevereiro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.0819.00709464-IA-130. Protocolo nº 562.052 de 11/02/2019.

Selo Digital: 1134983E100000000700811 9U.

Carla S. C. Santos
Substituta do Oficial

Av.19/ Data: 21/FEVEREIRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara do Trabalho de Santo André/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 01210005519975020433. Data do Pedido: 15 de fevereiro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.1515.00718011-IA-109. Protocolo nº 562.374 de 18/02/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000007350519H.

Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interino

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.20/ Data: 14/OUTUBRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Ituverava/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00750009720085150158. Data do Pedido: 07 de outubro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.0715.00955046-IA-560. Protocolo nº 574.096 de 09/10/2019. Selo Digital: 1134983E10000000188959190.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.21/ Data: 23/JULHO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10012484020185020432. Data do Pedido: 14 de julho de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.1406.01227705-IA-900. Protocolo nº 585.820 de 16/07/2020.
Selo Digital: 1134983E10000000301233201.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

Av.22/ Data: 08/DEZEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10008388520195020063. Data do Pedido: 01 de dezembro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0115.01414972-IA-850. Protocolo nº 593.636 de 02/12/2020. Selo Digital: 1134983E10000000372280204.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 07

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:52

Av.23/ Data: 17/MARÇO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Jaú/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 01133009419985150024. Data do Pedido: 10 de março de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1009.01522157-IA-021. Protocolo nº 599.055 de 11/03/2021. Selo Digital: 1134983E10000000418893210. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.24/ Data: 15/JUNHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10005781020205020051. Data do Pedido: 07 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0717.01664001-IA-650. Protocolo nº 603649 de 08/06/2021. Selo Digital: 1134983E10000000461579211H. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.25/ Data: 15/JUNHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10002714520185020433. Data do Pedido: 08 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0821.01666320-IA-630. Protocolo nº 603723 de 09/06/2021. Selo Digital: 1134983E10000000461551212. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.26/ Data: 02/JULHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00674002719945020433. Data do Pedido: 28 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.2815.01695508-IA-880. Protocolo nº 604.841 de 29/06/2021. Selo Digital: 1134983E1000000047155321T. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.27/ Data: 12/JULHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10020506620175020434. Data do Pedido: 06 de julho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.0613.01708068-IA-021. Protocolo nº 605.377 de 07/07/2021. Selo Digital: 1134983E1000000047495721A. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.28/ Data: 06/AGOSTO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Tanabi/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00417000619945150104. Data do Pedido: 04 de agosto de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0407.01749334-IA-000. Protocolo nº 606.985 de 04/08/2021. Selo Digital: 1134983E10000000491368211. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 8

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:52

Av.29/ Data: 20/AGOSTO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS**, CPF/ME nº 154.314.828-07 e **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2º Região, nos autos do processo nº 00010948120105020056. Data do Pedido: 16 de agosto de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.1608.01767459-IA-820. Protocolo nº 607.686 de 16/08/2021. Selo Digital: 1134983E10000000049814521N. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.30/ Data: 28/SETEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 60300391996515006l. Data do Pedido: 21 de setembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2116.00091552-IA-810. Protocolo nº 609.977 de 22/09/2021. Selo Digital: 1134983E10000000519181215. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.31/ Data: 16/NOVEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Jaú/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 01133009419985150024. Data do Pedido: 05 de novembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.0513.01893911-IA-430. Protocolo nº 612.727 de 08/11/2021. Selo Digital: 1134983E10000000544305210. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:52

Av.32/ Data: 31/MARÇO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10016773220175020435. Data do Pedido: 29 de março de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.2914.02076378-IA-530. Protocolo nº 620.793 de 30/03/2022. Selo Digital: 1134983E1000000061757522P

Carla Santos, substituta do oficial.

Av.33/ Data: 07/JUNHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10020705420175020435. Data do Pedido: 02 de junho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.0215.02178573-IA-490. Protocolo nº 624.477 de 08/06/2022. Selo Digital: 1134983E1000000065101822X.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.34/ Data: 08/JULHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Superior do Trabalho/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10007650420185020434. Data do Pedido: 04 de julho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.0422.02228464-IA-240. Protocolo nº 626.174 de 05/07/2022.

continua na ficha 9

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:52

Selo Digital: 1134983E1000000066628322P. Carla Santos, substituta do oficial.

Av.35/ Data: 27/JULHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, TRT da 2ª Região nos autos do processo nº 10020705420175020435. Data do Pedido: 21 de julho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.2122.02260306-IA-230. Protocolo nº 627.388 de 22/07/2022. Selo Digital: 1134983E1000000067572322K. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.36/ Data: 05/OUTUBRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Jau - TST 15ª Região, nos autos do processo nº 01138008220065150024. Data do Pedido: 29 de setembro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2914.02378050-IA-190. Protocolo nº 631.268 de 30/09/2022. Selo Digital: 1134983E1000000072709522U. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:52

Av.37/ Data: 02/JANEIRO/2023

Por Certidão expedida em 26 de dezembro de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais em São Paulo - TRF da 3ª Região, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0017407-05.2005.4.03.6182, em que são partes: **MINISTERIO DA ECONOMIA**, CNPJ nº 003.394.460/0216-53 (exequente) e **ALBRAS, ALIMENTOS BRASILEIROS LTDA.**, CNPJ nº 53.459.434/0001-10; e, **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Jorge Chamas Neto casado com Laura Emilia Calfat Chammas. Valor da dívida: R$2.741.838,83. Figura(m) como depositário(s): JORGE CHAMMAS NETO. Protocolo nº 636.291 de 27/12/2022. Selo Digital: 1134983E1000000076923823E. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.38/ Data: 17/MAIO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação doGrupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00299004219955020060. Data do Pedido: 11 de maio de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.1119.02699543-IA-690. Protocolo nº 643.280 de 12/05/2023. Selo Digital: 1134983E1000000 083 58023P. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.39/ Data: 12/JUNHO/2024

Por Certidão expedida em 20 de maio de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 38º Ofício Cível, nos autos da Execução Civil, processo nº 1081001-2520168260100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO CONDE**

continua na ficha 10

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:52

ANDREA MATARAZZO, CNPJ nº 54.488.010/0001-47 (exequente) e **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF nº 417.567.978-20 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Jorge Chammas Neto casado com Laura Emilia Calfat Chammas. Valor da dívida: R$730.814,26. Figura(m) como depositário(s): Jorge Chammas Neto. Fazem parte da presente penhora outros 3 imóveis constantes do título. Protocolo nº 663.566 de 21/05/2024. Selo Digital: 1134983310000000104243324K. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.40/ Data: 10/FEVEREIRO/2026

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS**, CPF nº 154.314.828-07, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviços Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Solicitante: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região. Processo nº 10013271020195020068. Data do Pedido: 09 de fevereiro de 2026. Protocolo de Indisponibilidade nº 202602.0912.04500473-IA-480. Protocolo nº 703.292 de 09/02/2026. Selo Digital: 1134983E1000000141258226R. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:49:52

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

matrícula 7080 | ficha 01

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 19 de julho de 1976

IMÓVEL - Conjunto nº 109, localizado no 1º andar ou 5º pavimento do EDIFICIO CONDE ANDRÉA MATARAZZO, que recebeu os nºs 1.483, 1.487, 1.491, 1.495, 1.499 da Avenida Paulista, 1.518 da Alameda Santos e 37 e 39 da Alameda Casa Branca, no 17º sub-distrito BELA VISTA, contendo a área privativa de 43,95m2, área comum de 20,66m2, área total de 64,61m2, e quota ideal no terreno de 0,202761%.
Cont. nº 009.045.0011/0012.
PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA FERNANDES DE SÃO PAULO - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com séde nesta capital à Avenida Paulista, 2001, sobrelojas 9 e 10, inscrita no - CGC/MF. nº 61.215.844.
REGISTRO ANTERIOR: Trs. nº 111.695 - dêste Registro.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R. 01/ 7080 Data 19/julho/1976
Pela escritura de 1º de julho de 1976, de notas do 9º Tabelião desta capital, livro 1.777, fls. 158, a proprietária acima qualificada, representada por José Eduardo Sayeg, - transmitiu por venda a NAUTILUS - AGÊNCIA MARITIMA LTDA., com séde em Santos, à rua Augusto Severo nº 7, 3º andar,- e escritório nesta capital na Avenida Paulista, 1.499, conjuntos 106 a 109, inscrita no CGC/MF. nº 58.237.108/0001, representada por Rubens da Silva, pelo valor de CR$..... 265.152,00, a fração ideal e as benfeitorias por ela realizadas e custeadas até 09/04/1975.
O escrevente habilitado _____.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:50:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 7.080 | ficha 01 verso

R.02/7.080 DATA:- 23/Fevereiro/1.987.-
Pela escritura datada de 03 de Fevereiro de 1.987, de notas de 27º Cartório desta Capital, livro 709, fls. 36, NAUTILUS AGÊNCIA MARÍTIMA LIMITADA, com séde na cidade de Santos, neste Estado, à rua dr. Cochrane, número 7, 3º andar, inscrita no CGC/MF. sob o número 58.237.108/0001-82, transmitiu por venda a JORGE CHAMMAS NETO, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, brasileiros, ele industrial, ela do lar, R.G. números 3.472.087-SSP/SP e 4.720.800-SSP/SP.,CIC. número 417.567.978-20, domiciliados nesta Capital, à rua Oscar Americano, número 767, o imóvel, pelo valor de C.Z... $1.200.000,00.- (Cont. 009.045.0634-7-atual).-

JOSÉ PINTO DA SILVA
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

R. 03/7.080 Data:- 30/novembro/1988
Pelo instrumento particular datado de 1º de agosto de 1988, JORGE CHAMMAS NETO e sua mulher, com quem é casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, já qualificados, DERAM EM LOCAÇÃO a ABBC - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE BANCOS COMERCIAIS, com séde a Av. paulista, 1499, cjs. 101, 102 e 103, nesta Capital, o imóvel, pelo prazo de 04 anos, e vigorará de 1º de julho de 1988 ao dia 30 de junho de 1992. O aluguel mensal é de Cz$ $1.013.708,00. Semestralmente, nos dias 1º de janeiro e 1º de julho, o aluguel mensal será reajustado de acordo com a variação do valor da OTN, havida no semestre imediatamente

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:50:26

anterior. O primeiro reajuste ocorrerá no dia 1º de janeiro de 1989. Tendo o contrato validade contra terceiros. - O contrato é feito em renovação ao contrato de 30/06/1986. Fazem parte da presente locação, outros imóveis descritos no título.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS [illegible] DE CASTRO
Escrevente Autorizado

R.04/7.080 Data:- 10/AGOSTO/1989.

Pelo instrumento particular datado de 03 de agosto de 1989, de Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Industrial nº 89/00415-9, registrada sob nº 6062, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com séde em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Centro nesta Capital, CGC/MF. 00.000.000/0018-30, o imóvel, para garantia da dívida no valor de NCz$5.000.000,00, com vencimento em 07 de agosto de 1989.- Fazem parte integrante da presente garantia, outros imóveis descritos no título.

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS [illegible] DE CASTRO
Escrevente Autorizado

R.05/7.080 Data:- 17/JUNHO/1991.

Pela escritura datada de 24 de abril de 1991, de notas do 27º Cartório desta Capital, livro 946, fls. 002, JORGE CHAMMAS NETO e sua mulher LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede na Capital Federal, através de sua Agência Centro de São Paulo, CGC. 00.000.000/0001-91, o imóvel, para reforço da garantia da dívida no valor de Cr$3.012.614.968,76, decorrente dos títulos de abertura de crédito firmados entre

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:50:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

o Credor e a Devedora, INDÚSTRIAS REUNIDAS SÃO JORGE S/A., já qualificada, a saber:- a) Cr$332.639.111,78, provenientes do Contrato de Abertura de Crédito em Conta Corrente - Crédito Ouro nº 89/00171-0, no valor original de NCz$1.000.000,00, formalizado em 20.03.89; b) Cr$1.711.532.365,32, provenientes da Cédula de Crédito Industrial nº 89/00415-9, no valor original de NCz$5.000.000,00, formalizada em 06.06.89; c) Cr$502.024.870,39, provenientes da Cédula de Crédito Industrial nº 89/00446-9-PASEP, no valor original de NCz$1.200.000,00, formalizada em 14.07.89; e, d) Cr$466.418.621,27, provenientes da Cédula de Crédito Industrial nº 89/00440-X-PASEP, no valor original de NCz$1.200.000,00, formalizada em 10.07.89, mediante as seguintes condições:- A título precário, o Banco receberá para quitação das dívidas confessadas de Cr$3.012.614.968,76, a quantia de Cr$630.818.039,72. Sobre os saldos devedores diários apresentados na conta vinculada ao Contrato objeto da presente, incidirá remuneração básica calculada com base na variação acumulada positiva da taxa referencial diária (TRD). Sobre a média mensal dos saldos devedores diários assim atualizados incidirá ainda remuneração adicional às taxas de 2,5% ao mês durante o período de 24.04.91 até 01.08.91 e, 3,5% ao mês durante o período de 01.08.91 até 03.08.92, calculada com base na taxa proporcional diária (mês comercial) e debitada no 1º dia de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida.- Referidos encargos serão calculados pelo método hamburguês, para pagamento junto com

(continua na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar.

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:50:26

as prestações de principal, proporcionalmente ao valor nominal de cada uma delas, no vencimento e na liquidação da dívida.- O total devido será pago em 16 meses, em prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª em 02.05.91, a 2ª em 03.06.91, a 3ª em 01.07.91, a 4ª em 01.08.91, a 5ª em 02.09.91, a 6ª em 01.10.91, a 7ª em 04.11.91, a 8ª em 02.12.91, a 9ª em 02.01.92, a 10ª em 03.02.92, a 11ª em 04.03.92, a 12ª em 01.04.92, a 13ª em 04.05.92, a 14ª em 01.06.92, a 15ª em 01.07.92, a 16ª e última em 03.08.92, correspondendo cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor (excluídas eventuais parcelas exigíveis) pelo número de prestações a pagar; e, demais condições constantes do título.- Fazem parte da presente garantia, outros imóveis descritos e caracterizados no título.

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R. 06/7.080 DATA:-06/DEZEMBRO/1.991.

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 31 de outubro de 1.991, em São Paulo/SP., registrada sob o nº.6.661, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com séde em Brasilia, Capital Federal, por sua agência Centro desta Capital, CGC/MF.- nº.00.000.000/0018-30, o imóvel para garantia da dívida no valor de CR$.300.000.000,00, com vencimento em 02 de dezembro de 1.991. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis e, bens fungíveis descritos na cédula.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:50:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R. 07/7.080 DATA:-06/DEZEMBRO/1.991.

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 31 de outubro de 1.991, em São Paulo/SP., registrada sob o nº.6.662, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com séde em Brasilia, Capital Federal, por sua agência Centro desta Capital, CGC/MF.- nº.00.000.000/0018-30, o imóvel para garantia da dívida no valor de CR$.300.000.000,00, com vencimento em 29 de janeiro - de 1.992. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis e, bens fungíveis descritos na cédula.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.08/7.080 Data:- 04/junho/1992

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 19 de março - de 1992 , em São Paulo/SP, registrada nesta data sob o nº - 6.786, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, - já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Centro nesta Capital, já qualificado, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr$.1.000.000.000,00, com vencimento para 20 de abril de 1992. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis descritos no título.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

continua na ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:50:26

São Paulo, de de 1.992

R.09/7.080 Data:- 04/junho/1992

Pela Cédula de Crédito Indústrial, emitida em 26 de março de 1992 , em São Paulo/SP, registrada nesta data sob o nº - 6.787, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Centro nesta Capital, já qualificado, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr$500.000.000,00, com vencimento para 24 de junho de 1992. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis descritos no título.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R. 10/7.080 DATA:-22/SETEMBRO/1.992.

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 02 de julho de 1.992, em São Paulo/SP., registrada nesta data sob o nº.6.841 no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO e sua mulher LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo - regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., também já - qualificado, o imóvel, para garantia da dívida no valor de - CR$.12.848.328.000,00 com vencimento em 19 de maio de 1.994.- Fazem parte da presente garantia, os bens móveis e imóveis - descritos no título.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:50:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 7.080 | ficha 04 VERSO

Av.11/7.080 Data:- 12/abril/1995

De aditivo datado de 24 de junho de 1.994, à Cédula de Crédito Industrial nº 92/20182-2, emitida em 02 de julho de 1.992, a INDÚSTRIAS REUNIDAS SÃO JORGE S/A., com sede nesta Capital, já qualificada, e BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em São Paulo Centro, CGC. nº 00.000.000/0018-3, com a anuência de JORGE CHAMMAS NETO, brasileiro, industrial, RG. nº 3.472.087, CPF. nº 417.567.978-20, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, LAURA EMÍLIA CALFAT CHAMMAS, brasileira, RG. nº 4.720.800-SSP/SP e CPF. o mesmo do marido, domiciliados à Rua Engenheiro Oscar Americano, nº 767, nesta Capital, de pleno e comum acordo aditam, como de fato aditado tem o R. 10, na matrícula nº - 7.080, neste Cartório, para ficar constando que achando-se a dívida, atualizada até a data do título, em CR$.10.258.088.371,71, correspondentes a US$4.027.375,70 (dolares dos Estados Unidos), fica prorrogado o prazo do citado instrumento de crédito, fixando o seu novo vencimento em 24 de fevereiro de 1.995.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.12/7.080 Data:- 12/abril/1995

CANCELADO o R. 10, referente a hipoteca que grava o imóvel desta matrícula, em virtude da substituição da garantia, autorizado pelo credor hipotecário BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em São Paulo-Centro, CGC. nº 00.000.000/0018-3, nos termos do aditivo de 24 de fevereiro de 1.995 a Cédula de Crédito Industrial nº 92/20182-2, emitida em 02 de julho de 1.992, fi

(continua na ficha 05)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:50:26

cando em consequência cancelada a Av. 11.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.13/7.080 DATA:-19/ABRIL/1.995.

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de JORGE CHAMMAS NETO, brasileiro, casado, já qualificado, ex-administrador do BANCO SÃO JORGE S/A., em Liquidação Extrajudicial, nos termos do OF./BSJ/LIQ/004/95, datado de 03 de março de 1.995, subscrito por Renato Bicudo, na qualidade de liquidante, e Ofício número 205/LGP/CP, expedido em 18 de abril de 1.995, do Processo número 49/95, pelo Juizo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, consoante Ofício nº.1.617/epc/DEGE.5.3., de 17 de março de 1.995 do Processo CG.677/95 da Corregedoria Geral da Justiça, e nesta data registrado sob o nº. 360, às fls.69vº., do Livro II das Comunicações.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.14/ Data: 02/JULHO/2009

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, conforme registro feito sob o nº 4.020, nesta data, no Livro de Registro das Indisponibilidades, nos termos do Ofício nº A-273/09, expedido em 10 de junho de 2009, pela 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Criminais de Santos Dumont-MG, subscrito pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Rodrigues de Lima, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0607.98.000165-7. Prot. 399.449 em 30 de junho de 2009.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta de Oficial

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:50:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.15/ Data: 15/AGOSTO/2012 PROT. 457.266

Por Certidão expedida em 07 de agosto de 2012, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 3053/2003, movida por **FRANCISCO GERALDO DAMASCENO**, CPF/MF nº 216.534.108-68 em face de **ALIMENTOS BRASILEIROS LTDA., RIBEIRO FONSECA LATICINIOS S/A., JORGE CHAMMAS NETO** casado com **LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, ALVES AZEVEDO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA., INDUSTRIAS REUNIDAS SAO JORGE S/A.** e **SAO JORGE VEICULOS LIMITADA**, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Jorge Chammas Neto e sua mulher Laura Emilia Calfat Chammas. Valor da dívida: R$515.849,70. Figura como depositário: JORGE CHAMMAS NETO. Fazem parte da penhora outros imóveis constantes do título.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta do Oficial

Av.16/ Data: 25/AGOSTO/2014 PROT. 491.059

Por certidão expedida em 21 de agosto de 2014, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 49ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 634/2004, em que são partes: **BALTAZAR REZENDE RODRIGUES**, CPF/MF nº 584.848.506-25 (exequente) e **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20 (executado), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de Jorge Chammas Neto casado com Laura Emilia Calfat Chammas. Valor da dívida: R$141.163,83. Figura(m) como depositário(s): JORGE CHAMMAS NETO. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 491.059 de 21/08/2014.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

continua na ficha 6

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:50:26

Av.17/ Data: 17/FEVEREIRO/2017

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Cruzeiro/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00260008199551500 40. Data do Pedido: 17 de janeiro de 2017. Protocolo de Indisponibilidade nº.201701.1717.00228667-IA-350. Protocolo nº 528.819 de 20/01/2017.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.18/ Data: 27/ABRIL/2018

Fica cancelada a **Av.17**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Cruzeiro/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00260008199551500 40. Data do Pedido: 19 de abril de 2018. Protocolo de Cancelamento nº 201804.1916.00462359-IA-050. Protocolo nº 548.147 de 23/04/2018.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.19/ Data: 14/FEVEREIRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Federal de Santo André/SP - TRF da 3ª Região, nos autos do processo nº 00130639120014036126. Data do Pedido: 08 de fevereiro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.0819.00709464-IA-130. Protocolo nº 562.052 de 11/02/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000007008219S.

Carla S. C. Santos
Substituta do Oficial

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:50:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.20/ Data: 21/FEVEREIRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara do Trabalho de Santo André/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 01210005519975020433. Data do Pedido: 15 de fevereiro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.1515.00718011-IA-109. Protocolo nº 562.374 de 18/02/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000007350619F.

Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interino

Av.21/ Data: 14/OUTUBRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Ituverava/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00750009720085150158. Data do Pedido: 07 de outubro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.0715.00955046-IA-560. Protocolo nº 574.096 de 09/10/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000030188960195.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.22/ Data: 23/JULHO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10012484020185020432. Data do Pedido: 14 de julho de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.1406.01227705-IA-900. Protocolo nº 585.820 de 16/07/2020.

Selo Digital: 1134983E1000000030123420G.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

continua na ficha 7

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:50:26

Av.23/ Data: 08/DEZEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10008388520195020063. Data do Pedido: 01 de dezembro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0115.01414972-IA-850. Protocolo nº 593.636 de 02/12/2020. Selo Digital: 1134983E10000000372281202.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.24/ Data: 17/MARÇO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Jaú/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 01133009419985150024. Data do Pedido: 10 de março de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1009.01522157-IA-021. Protocolo nº 599.055 de 11/03/2021. Selo Digital: 1134983E10000000041889421M. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.25/ Data: 15/JUNHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10005781020205020051. Data do Pedido: 07 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0717.01664001-IA-650. Protocolo nº 603.649 de 08/06/2021. Selo Digital: 1134983E10000000046158121W.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:50:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.26/ Data: 15/JUNHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10002714520185020433. Data do Pedido: 08 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0821.01666320-IA-630. Protocolo nº 603.723 de 09/06/2021. Selo Digital: 1134983E1000000046155221X.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.27/ Data: 02/JULHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00674002719945020433. Data do Pedido: 28 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.2815.01695508-IA-880. Protocolo nº 604.841 de 29/06/2021. Selo Digital: 1134983E1000000047155421R.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.28/ Data: 12/JULHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10020506620175020434. Data do Pedido: 06 de julho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.0613.01708068-IA-021. Protocolo nº 605.377 de 07/07/2021. Selo Digital: 1134983E1000000047495821S.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 8

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:50:26

Av.29/ Data: 06/AGOSTO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Tanabi/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00417000619945150104. Data do Pedido: 04 de agosto de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0407.01749334-IA-000. Protocolo nº 606.985 de 04/08/2021. Selo Digital: 1134983E10000000049136921G. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.30/ Data: 20/AGOSTO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS**, CPF/ME nº 154.314.828-07 e **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2º Região, nos autos do processo nº 00010948120105020056. Data do Pedido: 16 de agosto de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.1608.01767459-IA-820. Protocolo nº 607.686 de 16/08/2021. Selo Digital: 1134983E10000000049814621L.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.31/ Data: 28/SETEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 60300391996515006l. Data do Pedido: 21 de setembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2116.00091552-IA-810. Protocolo nº 609.977

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:50:26

de 22/09/2021. Selo Digital: 1134983E10000000519182213.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.32/ Data: 16/NOVEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Jaú/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 01133009419985150024. Data do Pedido: 05 de novembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.0513.01893911-IA-430. Protocolo nº 612.727 de 08/11/2021. Selo Digital: 1134983E10000000544306210. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.33/ Data: 31/MARÇO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10016773220175020435. Data do Pedido: 29 de março de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.2914.02076378-IA-530. Protocolo nº 620.793 de 30/03/2022. Selo Digital: 1134983E1000000061757622N.
Carla Santos, substituta do oficial.

continua na ficha 9

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:50:26

Av.34/ Data: 07/JUNHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10020705420175020435. Data do Pedido: 02 de junho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.0215.02178573-IA-490. Protocolo nº 624.477 de 03/06/2022. Selo Digital: 1134983E1000000065101922V. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.35/ Data: 08/JULHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Superior do Trabalho/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10007650420185020434. Data do Pedido: 04 de julho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.0422.02228464-IA-240. Protocolo nº 626.174 de 05/07/2022. Selo Digital: 1134983E1000000066628422N. Carla Santos, substituta do oficial.

Av.36/ Data: 27/JULHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, TRT da 2ª Região nos autos do processo nº 10020705420175020435. Data do Pedido: 21 de julho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.2122.02260306-IA-230. Protocolo nº

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:50:26

627.388 de 22/07/2022. Selo Digital: 1134983E10000000675724221. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.37/ Data: 05/OUTUBRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Jau - TST 15ª Região, nos autos do processo nº 01138008220065150024. Data do Pedido: 29 de setembro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2914.02378050-IA-190. Protocolo nº 631.268 de 30/09/2022. Selo Digital: 1134983E10000000727096225. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.38/ Data: 02/JANEIRO/2023

Por Certidão expedida em 26 de dezembro de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais em São Paulo - TRF da 3ª Região, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0017407-05.2005.4.03.6182, em que são partes: **MINISTERIO DA ECONOMIA**, CNPJ nº 003.394.460/0216-53 (exequente) e **ALBRAS, ALIMENTOS BRASILEIROS LTDA.**, CNPJ nº 53.459.434/0001-10; e, **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Jorge Chamas Neto casado com Laura Emilia Calfat Chammas. Valor da dívida: R$2.741.838,83. Figura(m) como depositário(s): JORGE CHAMMAS NETO. Protocolo nº 636.291 de 27/12/2022. Selo Digital: 1134983E10000000769239230. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 10

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:50:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 7.080 ficha 10

Av.39/ Data: 17/MAIO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação doGrupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00299004219955020060. Data do Pedido: 11 de maio de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.1119.02699543-IA-690. Protocolo nº 643.280 de 12/05/2023. Selo Digital: 1134983E1000000083858123N.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.40/ Data: 12/JUNHO/2024

Por Certidão expedida em 20 de maio de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 38º Ofício Cível desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1081001-2520168260100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO CONDE ANDREA MATARAZZO**, CNPJ nº 54.488.010/0001-47 (exequente) e **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF nº 417.567.978-20 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Jorge Chammas Neto e sua esposa Laura Emilia Calfat Chammas. Valor da dívida: R$730.814,26. Figura(m) como depositário(s): JORGE CHAMMAS NETO. Fazem parte da presente penhora outros 04 imóveis constantes do título. Protocolo nº 663.567 de 21/05/2024. Selo Digital: 1134983310000001042328 24D.

Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.41/ Data: 10/FEVEREIRO/2026

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS**, CPF nº 154.314.828-07, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviços Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Solicitante: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região. Processo nº 10013271020195020068. Data do Pedido: 09 de fevereiro de 2026. Protocolo de Indisponibilidade nº 202602.0912.04500473-IA-480. Protocolo nº 703.292 de 09/02/2026. Selo Digital: 1134983E1000000141258326P.

Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:50:26

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

matrícula 7081 | ficha 01

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 19 de julho de 1976

IMÓVEL - Uma vaga na garagem, localizada nos sub-solos sem local determinado com uso de garagista do EDIFICIO CONDE - ANDRÉA MATARAZZO, que recebeu os nºs 1.483, 1.487, 1.491,- 1.495, 1.499 da Avenida Paulista, 1.518 da Alameda Santos e 37 e 39 da Alameda Casa Branca, no 17º sub-distrito BELA VISTA, com a área útil e total de 26,31m2, e quota ideal - no terreno de 0,037397%.
Cont. nº 009.045.0011/0012.
PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA FERNANDES DE SÃO PAULO - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com séde nesta capital à Avenida Paulista, 2001, sobrelojas 9 e 10, inscrita no - CGC/MF. nº 61.215.844.
REGISTRO ANTERIOR: Trs. nº 111.695 - dêste Registro.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R. 01/ 7081 Data 19/julho/1976
Pela escritura de 1º de julho de 1976, de notas do 9º Tabelião desta capital, livro 1.777, fls. 158, a proprietária acima qualificada, representada por José Eduardo Sayeg, - transmitiu por venda a NAUTILUS - AGÊNCIA MARITIMA LTDA., com séde em Santos, à rua Augusto Severo nº 7, 3º andar, - e escritório nesta capital na Avenida Paulista, 1.499, conjuntos 106 a 109, inscrita no CGC/MF. nº 58.237.108/0001, representada por Rubens da Silva, pelo valor de CR$..... 51.474,00, a fração ideal e as benfeitorias por ela realizadas e custeadas até 09/04/1975.
O escrevente habilitado .

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 7081 | ficha 01 verso

R.02/ 7081 Data: 23/fevereiro/1987

Pela escritura datada de 03 de fevereiro de 1987, de notas do 27º Cartório desta Capital, Lº 709, fls. 36, a proprietária, NAUTILUS - AGÊNCIA MARÍTIMA LIMITADA, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a JORGE CHAMMAS NETO, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, brasileiros, ele industrial, ela do lar, RG. ns. 3.472.087-SSP/SP e 4.720.800-SSP/SP, CIC nº 417.567.978-20, domiciliados nesta Capital, à rua Oscar Americano, nº 767, o imóvel, pelo valor de CZ$400.000,00. CONTRIBUINTE ATUAL SOB Nº 009.045.0876-5/0877-3.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

R.03/7.081 Data:- 10/AGOSTO/1989.

Pelo instrumento particular datado de 03 de agosto de 1989, de Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Industrial nº 89/00415-9, registrada sob nº 6062, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com séde em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Centro nesta Capital, CGC/MF. 00.000.000/0018-30, o imóvel, para garantia da dívida no valor de NCZ$5.000.000,00, com vencimento em 07 de agosto de 1989.- Fazem parte integrante da presente garantia, outros imóveis descritos no título.

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.04/7.081 Data:- 17/JUNHO/1991.

Pela escritura datada de 24 de abril de 1991, de notas do 27º Cartório desta Capital, livro 946, fls. 002, JORGE CHAMMAS NETO e sua mulher LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede na Capital Federal, através de sua Agência Centro de São Paulo, CGC. 00.000.000/0001-91, o imóvel, para reforço da garantia da dívida no valor de Cr$3.012.614.968,76, decorrente dos títulos de abertura de crédito firmados entre o Credor e a Devedora, INDÚSTRIAS REUNIDAS SÃO JORGE S/A., já qualificada, a saber:- a) Cr$332.639.111,78, provenientes do Contrato de Abertura de Crédito em Conta Corrente - Crédito Ouro nº 89/00171-0, no valor original de NCz$1.000.000,00, formalizado em 20.03.89; b) Cr$1.711.532.365,32, provenientes da Cédula de Crédito Industrial nº 89/00415-9, no valor original de NCz$5.000.000,00, formalizada em 06.06.89; c) Cr$502.024.870,39, provenientes da Cédula de Crédito Industrial nº 89/00446-9-PASEP, no valor original de NCz$1.200.000,00, formalizada em 14.07.89; e, d) Cr$466.418.621,27, provenientes da Cédula de Crédito Industrial nº 89/00440-X-PASEP, no valor original de NCz$1.200.000,00, formalizada em 10.07.89, mediante as seguintes condições:- A título precário, o Banco receberá para quitação das dívidas confessadas de Cr$3.012.614.968,76, a quantia de Cr$630.818.039,72. Sobre os saldos devedores diários apresentados na conta vinculada ao Contrato objeto da presente, incidirá remuneração básica calculada com base na variação acumulada positiva da taxa referencial diária

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Serviços de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(TRD). Sobre a média mensal dos saldos devedores diários assim atualizados incidirá ainda remuneração adicional às taxas de 2,5% ao mês durante o período de 24.04.91 até 01.08.91 e, 3,5% ao mês durante o período de 01.08.91 até 03.08.92, calculada com base na taxa proporcional diária (mês comercial) e debitada no 1º dia de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida.- Referidos encargos serão calculados pelo método hamburguês, para pagamento junto com as prestações de principal, proporcionalmente ao valor nominal de cada uma delas, no vencimento e na liquidação da dívida.- O total devido será pago em 16 meses, em prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª em 02.05.91, a 2ª em 03.06.91, a 3ª em 01.07.91, a 4ª em 01.08.91, a 5ª em 02.09.91, a 6ª em 01.10.91, a 7ª em 04.11.91, a 8ª em 02.12.91, a 9ª em 02.01.92, a 10ª em 03.02.92, a 11ª em 04.03.92, a 12ª em 01.04.92, a 13ª em 04.05.92, a 14ª em 01.06.92, a 15ª em 01.07.92, a 16ª e última em 03.08.92, correspondendo cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor (excluídas eventuais parcelas exigíveis) pelo número de prestações a pagar; e, demais condições constantes do título.- Fazem parte da presente garantia, outros imóveis descritos e caracterizados no título.

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MENNESI DE CASTRO
Oficial Interino

(continua na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:03

R. 05/7.081 DATA:-06/DEZEMBRO/1.991.

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 31 de outubro de 1.991, em São Paulo/SP., registrada sob o nº.6.661, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua- mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo regime da - comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com séde em Brasilia, Capital Federal, por sua agência Centro desta Capital, CGC/MF.- nº.00.000.000/0018-30, o imóvel para garantia da dívida no valor de CR$.300.000.000,00, com vencimento em 02 de dezembro - de 1.991. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis e, bens fungíveis descritos na cédula.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS VENANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R. 06/7.081 DATA:-06/DEZEMBRO/1.991.

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 31 de outubro de 1.991, em São Paulo/SP., registrada sob o nº.6.662, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua- mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo regime da - comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com séde em Brasilia, Capital Federal, por sua agência Centro desta Capital, CGC/MF.- nº.00.000.000/0018-30, o imóvel para garantia da dívida no valor de CR$.300.000.000,00, com vencimento em 29 de janeiro - de 1.992. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis e, bens fungíveis descritos na cédula.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS VENANESI DE CASTRO
Oficial Interino

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital
Todos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.07/7.081 Data:- 04/junho/1992

Pela Cédula de Crédito Indústrial, emitida em 19 de março - de 1992 , em São Paulo/SP, registrada nesta data sob o nº - 6.786, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, - já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Centro nesta Capital, já qualificado, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr$.1.000.000.000,00, com vencimento para 20 de abril de 1992. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis descritos no título.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.08/7.081 Data:- 04/junho/1992

Pela Cédula de Crédito Indústrial, emitida em 26 de março de 1992 , em São Paulo/SP, registrada nesta data sob o nº - 6.787, no Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO, e sua mulher, LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, - já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Centro nesta Capital, já qualificado, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr$·500.000.000,00, com vencimento para 24 de junho de 1992. Fazem parte da presente garantia, outros imóveis descritos no título.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

(continua na ficha 04)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:03

R. 09/7.081 DATA:-22/SETEMBRO/1.992.

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 02 de julho de 1.992, em São Paulo/SP., registrada nesta data sob o nº.**6.841** no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Cartório, JORGE CHAMMAS NETO e sua mulher LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS, casados pelo - regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, **deram em hipoteca** ao BANCO DO BRASIL S/A., também já - qualificado, o imóvel, para garantia da dívida no valor de - CR$.12.848.328.000,00 com vencimento em 19 de maio de 1.994.- Fazem parte da presente garantia, os bens móveis e imóveis - descritos no título.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.10/7.081 Data:- 12/abril/1995

De aditivo datado de 24 de junho de 1.994, à Cédula de Crédito Industrial nº 92/20182-2, emitida em 02 de julho de 1.992, a INDÚSTRIAS REUNIDAS SÃO JORGE S/A., com sede nesta Capital, já qualificada, e BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em São Paulo Centro, CGC. nº 00.000.000/0018-3, com a anuência de JORGE CHAMMAS NETO, brasileiro, industrial, RG. nº 3.472.087, CPF. nº 417.567.978-20, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, LAURA EMÍLIA CALFAT CHAMMAS, brasileira, RG. nº 4.720.800-SSP/SP e CPF. o mesmo do marido, domiciliados à Rua Engenheiro Oscar Americano, nº 767, nesta Capital, de pleno e comum acordo aditam, como de fato aditado tem o R.09, na matrícula nº - 7.081, neste Cartório, para ficar constando que achando-se a dívida, atualizada até a data do título, em

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 7.081 | ficha 04 verso

CR$.10.258.088.371,71, correspondentes a US$4.027.375,70 (dolares dos Estados Unidos), fica prorrogado o prazo do citado instrumento de crédito, fixando o seu novo vencimento em 24 de fevereiro de 1.995.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.11/7.081 Data:- 12/abril/1995.-

CANCELADO o R. 09, referente a hipoteca que grava o imóvel desta matrícula, em virtude da substituição da garantia, autorizado pelo credor hipotecário BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em São Paulo-Centro, CGC. nº 00.000.000/0018-3, nos termos do aditivo de 24 de fevereiro de 1.995 a Cédula de Crédito Industrial nº 92/20182-2, emitida em 02 de julho de 1.992, ficando em consequência cancelada a Av. 10.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.12/7.081 DATA:-19/ABRIL/1.995.

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de JORGE CHAMMAS NETO, brasileiro, casado, já qualificado, ex-administrador do BANCO SÃO JORGE S/A., em Liquidação Extrajudicial, nos termos do OF./BSJ/LIQ/004/95, datado de 03 de março de 1.995, subscrito por Renato Bicudo, na qualidade de liquidante, e Ofício número 205/LGP/CP, expedido em 18 de abril de 1.995, do Processo número 49/95, pelo Juizo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, consoante Ofício nº.1.617/epc/DEGE.5.3., de 17 de março de 1.995 do Processo CG.677/95 da Corregedoria Geral da Justiça, e nesta data registrado sob o nº. 360, às fls.69vº., do Livro II das Comunicações.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

continua na ficha 05

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:03

Av.13/ Data: 02/JULHO/2009

Fica consignada a indisponibilidade dos bens de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, conforme registro feito sob o nº 4.020, nesta data, no Livro de Registro das Indisponibilidades, nos termos do Ofício nº A-273/09, expedido em 10 de junho de 2009, pela 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Criminais de Santos Dumont-MG, subscrito pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Rodrigues de Lima, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0607.98.000165-7, Prot. 399.449 em 30 de junho de 2009.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.14/ Data: 17/FEVEREIRO/2017

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Cruzeiro/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00260008199551500040. Data do Pedido: 17 de janeiro de 2017. Protocolo de Indisponibilidade nº.201701.1717.00228667-IA-350. Protocolo nº 528.819 de 20/01/2017.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.15/ Data: 27/ABRIL/2018

Fica cancelada a **Av.14**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Cruzeiro/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00260008199551500040. Data do Pedido: 19 de abril de 2018. Protocolo de Cancelamento nº 201804.1916.00462359-TA-050. Protocolo nº 548.147 de 23/04/2018.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 7.081 | ficha 05 verso

Av.16/ Data: 14/FEVEREIRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara Federal de Santo André/SP - TRF da 3ª Região, nos autos do processo nº 00130639120014036126. Data do Pedido: 08 de fevereiro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.0819.00709464-IA-130. Protocolo nº 562.052 de 11/02/2019.

Selo Digital: 1134983E10000000070083l9Q.

Carla S. C. Santos
Substituta do Oficial

Av.17/ Data: 21/FEVEREIRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara do Trabalho de Santo André/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 01210005519975020433. Data do Pedido: 15 de fevereiro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.1515.00718011-IA-109. Protocolo nº 562.374 de 18/02/2019.

Selo Digital: 1134983E10000000073507l9D.

Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interino

Av.18/ Data: 14/OUTUBRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/MF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Ituverava/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00750009720085150158. Data do Pedido: 07 de outubro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.0715.00955046-IA-560. Protocolo nº 574.096 de 09/10/2019.

Selo Digital: 1134983E10000000188961193.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

continua na ficha 6

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:03

Av.19/ Data: 23/JULHO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10012484020185020432. Data do Pedido: 14 de julho de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.1406.01227705-IA-900. Protocolo nº 585.820 de 16/07/2020.

Selo Digital: 1134983E1000000030123520E.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

Av.20/ Data: 08/DEZEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10008388520195020063. Data do Pedido: 01 de dezembro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0115.01414972-IA-850. Protocolo nº 593.636 de 02/12/2020. Selo Digital: 1134983E1000000037228320Y.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.21/ Data: 17/MARÇO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Jaú/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 01133009419985150024. Data do Pedido: 10 de março de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1009.01522157-IA-021. Protocolo nº 599.055 de 11/03/2021. Selo Digital: 1134983E1000000041889521K. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.22/ Data: 15/JUNHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10005781020205020051. Data do Pedido: 07 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0717.01664001-IA-650. Protocolo nº 603.649 de 08/06/2021. Selo Digital: 1134983E1000000046158321S.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.23/ Data: 15/JUNHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10002714520185020433. Data do Pedido: 08 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0821.01666320-IA-630. Protocolo nº 603.723 de 09/06/2021. Selo Digital: 1134983E1000000046155321V.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.24/ Data: 02/JULHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00674002719945020433. Data do Pedido: 28 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.2815.01695508-IA-880. Protocolo nº 604.841 de 29/06/2021. Selo Digital: 1134983E1000000047155521P.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 7

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:03

Av.25/ Data: 12/JULHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10020506620175020434. Data do Pedido: 06 de julho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.0613.01708068-IA-021. Protocolo nº 605.377 de 07/07/2021. Selo Digital: 1134983E10000000474959216. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.26/ Data: 06/AGOSTO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Tanabi/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00417000619945150104. Data do Pedido: 04 de agosto de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0407.01749334-IA-000. Protocolo nº 606.985 de 04/08/2021. Selo Digital: 1134983E10000000049137021X. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.27/ Data: 20/AGOSTO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS**, CPF/ME nº 154.314.828-07 e **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2º Região, nos autos do processo nº 00010948120105020056. Data do Pedido: 16 de agosto de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.1608.01767459-IA-820. Protocolo nº 607.686 de 16/08/2021.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Selo Digital: 1134983E10000000049814721J. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.28/ Data: 28/SETEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 60300391996515006l. Data do Pedido: 21 de setembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2116.00091552-IA-810. Protocolo nº 609.977 de 22/09/2021. Selo Digital: 1134983E10000000519183211 Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.29/ Data: 16/NOVEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Jaú/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 01133009419985150024. Data do Pedido: 05 de novembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.0513.01893911-IA-430. Protocolo nº 612.727 de 08/11/2021. Selo Digital: 1134983E10000000544307 21W. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 8

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:03

Av.30/ Data: 31/MARÇO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10016773220175020435. Data do Pedido: 29 de março de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.2914.02076378-IA-530. Protocolo nº 620.793 de 30/03/2022. Selo Digital: 1134983E1000000061757722L.

Carla Santos, substituta do oficial.

Av.31/ Data: 07/JUNHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10020705420175020435. Data do Pedido: 02 de junho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.0215.02178573-IA-490. Protocolo nº 624.477 de 03/06/2022. Selo Digital: 1134983E1000000065102022C.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.32/ Data: 08/JULHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Superior do Trabalho/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10007650420185020434. Data do Pedido: 04 de julho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.0422.02228464-IA-240. Protocolo nº 626.174 de 05/07/2022.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Selo Digital: 1134983E1000000066628522L. Carla Santos, substituta do oficial.

Av.33/ Data: 27/JULHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10020705420175020435. Data do Pedido: 21 de julho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.2122.02260306-IA-230. Protocolo nº 627.388 de 22/07/2022. Selo Digital: 1134983E1000000067620322V. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.34/ Data: 05/OUTUBRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Jau - TST 15ª Região, nos autos do processo nº 01138008220065150024. Data do Pedido: 29 de setembro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2914.02378050-IA-190. Protocolo nº 631.268 de 30/09/2022. Selo Digital: 1134983E1000000072709722Q. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 09

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:03

Av.35/ Data: 02/JANEIRO/2023

Por Certidão expedida em 26 de dezembro de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais em São Paulo - TRF da 3ª Região, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0017407-05.2005.4.03.6182, em que são partes: **MINISTERIO DA ECONOMIA**, CNPJ nº 003.394.460/0216-53 (exequente) e **ALBRAS, ALIMENTOS BRASILEIROS LTDA.**, CNPJ nº 53.459.434/0001-10; e, **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF/ME nº 417.567.978-20 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Jorge Chamas Neto casado com Laura Emilia Calfat Chammas. Valor da dívida: R$2.741.838,83. Figura(m) como depositário(s): JORGE CHAMMAS NETO. Protocolo nº 636.291 de 27/12/2022. Selo Digital: 1134983E1000000076924023T. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.36/ Data: 17/MAIO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF nº 417.567.978-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação doGrupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00299004219955020060. Data do Pedido: 11 de maio de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.1119.02699543-IA-690. Protocolo nº 643.280 de 12/05/2023. Selo Digital: 1134983E1000000083858223L. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.37/ Data: 12/JUNHO/2024

Por Certidão expedida em 20 de maio de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 38º Ofício Cível desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1081001-2520168260100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO CONDE ANDREA MATARAZZO**, CNPJ nº 54.488.010/0001-47

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(exequente) e **JORGE CHAMMAS NETO**, CPF nº 417.567.978-20 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Jorge Chammas Neto e sua esposa Laura Emilia Calfat Chammas. Valor da dívida: R$730.814,26. Figura(m) como depositário(s): JORGE CHAMMAS NETO. Fazem parte da presente penhora outros 04 imóveis constantes do título. Protocolo nº 663.567 de 21/05/2024. Selo Digital: 1134983310000000104232924B.
Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.38/ Data: 10/FEVEREIRO/2026

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LAURA EMILIA CALFAT CHAMMAS**, CPF nº 154.314.828-07, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviços Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Solicitante: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região. Processo nº 10013271020195020068. Data do Pedido: 09 de fevereiro de 2026. Protocolo de Indisponibilidade nº 202602.0912.04500473-IA-480. Protocolo nº 703.292 de 09/02/2026. Selo Digital: 1134983E1000000141258426N.
Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AYARA SANTOS - CPF/CNPJ: ***.099.033-** DATA: 23/03/2026 10:51:03