



2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

Bela. Regina Cely Brasileiro Pontes
Tabeliã e Oficiala

CARTORIO BRASILEIRO PONTES

**NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO
DE RTD E RPJ E REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNPJ 06580195/0001-72 . Tel: (85) 99919-1919
Rua Santos Dumont 167, Centro, Aracoiaba/CE
E-mail: cartoriobrasileiropontes@hotmail.com.

Bela. JULIANA Pontes S de Carvalho - Substituta
Francisca NEIDE Silva França - Escrevente Substituta
OTACILIA Mª de Souza Pereira – Escrevente Substituta

CERTIDÃO

**A Bela. Regina Cely Brasileiro Pontes, 2ª Tabeliã e
Oficiala de Registros Públicos da Comarca de A r a c o i a b a, Estado do Ceará,
por nomeação legal, etc.**

Certifica, pela faculdade que lhe é conferida por lei e a requerimento da parte interessada que, revendo os livros de Registro de Imóveis, deste Cartório do 2º Ofício de Notas e Registros, a seu cargo, deles, no Livro 2 - REGISTRO GERAL, verificou constar a matrícula do teor seguinte: “**CNM** 016741.2.0002334-32 **MATRICULA: 2.334. REGISTRO GERAL LIVRO 2. DATA: 29/SET/2022. IMÓVEL:** Um (1) terreno de plantar e criar, situado no lugar denominado “Olho D’Água”, distrito sede, deste município e comarca de Aracoiaba/CE, à margem esquerda da Rodovia, CE-060, com área total de 40,6023ha. (quarenta hectares, sessenta ares e vinte e três centiares) e um perímetro de 3.053,41m., dentro do contorno seguinte: Inicia-se a descrição deste perímetro do vértice V1, a ponto nordeste do terreno, com longitude -38°46’227,440”, latitude -4°20’49,882” e azimuth 149°18’, mede-se 1.081,06m, confrontando com terras do Espólio de Adonias Ferreira Barreto até o V2; deste, segue à sudoeste, com longitude -38°46’09,542”, latitude -4°21’20,145” e azimuth de 224°29’, mede-se 378,35m, confrontando com terras de Marta Maria Ricardo Monteiro e irmãos até o V3; deste, segue à noroeste, com longitude -38°46’18,143”, latitude -4°21’28,930” e azimuth de 330°56’, mede-se 1255,32m, confrontando com terras de Maria de Fátima Ferreira Nogueira até o V4; deste, segue com longitude -38°46’37,913”, latitude -4°20’53,206” e azimuth 72°27’, mede-se 338,68m, confrontando com a Faixa de Domínio da Rodovia CE-060 até o V1, inicial. Todas as coordenadas descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e

CARTORIO BRASILEIRO PONTES - 2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS – ARACOIABA-CE
VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

Página 1 de 3

encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central n° 45°00', fuso 24S, tendo como datum o SIRGAS 2000. Levantamento planimétrico procedido sob responsabilidade técnica de Fernando Grandi Davet, Arquiteto Urbanista, CAU: A 157113-3, com R.R.T n° SI10218903I00CT001. Cadastrado no INCRA – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, sob o Código 951.102.755.630-0; Inscrito na Receita Federal do Brasil sob o n° (NIRF): 9.470.714-6.

PROPRIETÁRIOS: NÃO HÁ. **TÍTULO DE DOMÍNIO:** O imóvel é objeto, em maior porção, do registro n° 5.419, fls. 88 do Livro 3-E (Transcrição das Transmissões), deste Cartório de Ofício de Notas e Registros, em nome de Raimunda Santos da Silva. O referido é verdade e dou fé. Eu, (a.) Regina Cely Brasileiro Pontes, Oficiala, escrevi pela forma informatizada e subscrevi. ----- **R.01/2.334**. Prot. 6.438. Aracoiaba/CE, 29 de setembro de 2022. Procedo ao registro da aquisição do imóvel objeto da presente matrícula por **BENIZIO PEREIRA DOS SANTOS ME**, empresa individual inscrita no CNPJ/MF sob o n° 13.231.651/0001-34, inscrita na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob o n° (NIRE) 23800212494, com sede na Rua Cel. Francisco Bezerra Campelo, 050, Centro, na cidade de Capistrano/CE, 62.748-000, representada por seu titular, BENIZIO PEREIRA DOS SANTOS, portador da CNH-RG 03895552440 DETRAN/CE, CPF/MF n° 962.495.443-72, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Cel. Francisco Bezerra Campelo, 050, Centro, na cidade de Capistrano/CE, 62.748-000, em virtude de RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO, requerido neste Cartório, com esteio no Art. 216-A da Lei 6.015/73 (LRP), acrescentado pelo Art. 1.071 do Código de Processo Civil, conforme autos de Pedido de Usucapião Extrajudicial, proc. n° 001/2021, protocolado sob o n° 6.306 em 11/03/2021, concluído em 26/07/2022, arquivado neste Cartório, atribuído o valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Eu, (a.) Regina Cely Brasileiro Pontes, Oficiala, escrevi pela forma informatizada e subscrevi. Prov. 08/2014 CGJ/CE. Selo de Autenticidade n° AAO152206-K8U9. ----- **AV.02/2.334**. Prot. 6453. Aracoiaba/CE, 21 de dezembro de 2022. VENDA. Procedo-se a esta averbação para constar que, por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, às fls. 152/154V do Livro n° 17, datada de 03/11/2022, a proprietária, BENIZIO PEREIRA DOS SANTOS ME, CNPJ n° 13.231. 651/0001-34, acima qualificada, VENDEU para M & M COMÉRCIO DE MOTOS EIRELI, CNPJ/MF n° 08.103.022/0001-99, uma área de 20,00 ha. do imóvel objeto da presente matrícula, de conformidade com o R.01/2341 Livro 2-Registro Geral, deste CRI, constando do aludido instrumento a

CARTORIO BRASILEIRO PONTES - 2º OFICIO DE NOTAS E REGISTROS – ARACOIABA-CE
VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

Página 2 de 3



ÁREA REMANESCENTE, assim discriminada: Um (1) terreno de plantar e criar, situado no lugar denominado “Olho D’Água”, distrito sede, deste município e comarca de Aracoiaba/CE, à margem esquerda da Rodovia, CE-060, com área total de 20,6 ha. (vinte hectares e seis ares) e um perímetro de 2.774,83m., dentro do contorno seguinte: Inicia-se a descrição deste perímetro do vértice VA, a ponto nordeste do terreno, com coordenadas 524870.18 E e 9519436.97 S, deste, segue a sudeste, confrontando com terras desmembradas, de M & M Comércio de Motos Eireli, por distância de 1.169,15m até o vértice VB, de coordenadas 5255595.64 E e 9518562.58 S; deste, segue à sudoeste, confrontando com terras de Marta Maria Ricardo Monteiro e irmãos, por distância de 194,25m até o vértice V3, de coordenadas 52 5330.48 E e 9518292.91 S; deste, segue à noroeste, confrontando com terras remanescentes de Maria de Fátima Ferreira Nogueira, por distância de 1.255,32m até o vértice V4, de coordenadas 525721.45 E e 9519390.01 S; deste, segue confrontando com a Faixa de Domínio da Rodovia CE-060, por distância de 156,11m até o vértice VA, inicial. Todas as coordenadas descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45º00’, fuso 24S, tendo como datum o SIRGAS 2000. Levantamento planimétrico procedido por Fernando Grandi Davet, Arquiteto Urbanista, CAU: A 157113-3, com RRT nº SI12420271I00CT001. Cadastrado no INCRA – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, em maior porção, sob o Código 951.102.755.630-0; Inscrito, em maior porção, na Receita Federal do Brasil sob o nº (NIRF): 9.470.714-6. O referido é verdade e dou fé. Eu, (a.) Regina Cely Brasileiro Pontes, Oficiala, escrevi pela forma informatizada e subscrevi. Prov. 08/2014 CGJ/CE. Selo de Autenticidade nº AAR312663-H3T9.” **CERTIFICA**, finalmente, que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere (2334) da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____ (*Regina Cely Brasileiro Pontes*), Oficiala, a fiz digitar e assinei digitalmente.



Aracoiaba/CE, 13 de fevereiro de 2025.
REGINA CELY
BRASILEIRO
PONTES:05161800372
Bela. REGINA CELY BRASILEIRO PONTES
OFICIALA

Assinado de forma digital por
REGINA CELY BRASILEIRO
PONTES:05161800372
Dados: 2025.02.13 13:01:00
03'00'

