Documentação

Livro 2 -.	Folha 001
Matrícula 21188	Data 17/01/2020

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA

5º OFÍCIO

CARTÓRIO PADRE CÍCERO
Juazeiro do Norte
CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA
Registrador
DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA — SONIA DE DEUS CARVALHO ROCHA
Substitutos

IMÓVEL - UM TERRENO VAGO, CONSTITUÍDO DO LOTE "01-B13", LOCALIZADO AO LADO **NORTE** DA AVENIDA VIRGÍLIO TÁVORA, BAIRRO AEROPORTO, NESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO **NORTE**, ONDE MEDE 41,15M (QUARENTA E UM METROS E QUINZE CENTÍMETROS), COM TERRENO PERTENCENTE A CRC; AO **SUL**, ONDE MEDE 39,34M (TRINTA E NOVE METROS E TRINTA E QUATRO CENTÍMETROS), COM A AVENIDA VIRGÍLIO TÁVORA"; AO **LESTE**, ONDE MEDE 91,13M (NOVENTA E UM METROS E TREZE CENTÍMETROS), COM O LOTE "01-B12"; E AO **OESTE**, ONDE MEDE 90,34M (NOVENTA METROS E TRINTA E QUATRO CENTÍMETROS), COM A ÁREA "01-A"; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 3.643,80M² (TRÊS MIL SEISCENTOS E QUARENTA E TRÊS VÍRGULA OITENTA METROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIO(S) - 1) CICERA EUDA GOMES PEREIRA, brasileira, comerciante, nascida em 11/07/1963, filha de Sebastião Amorim dos Santos e Alzira Gomes dos Santos, portadora da CI/RG nº 487612-82 SSP/CE, inscrita no CPF/MF sob o nº 307.493.603-72, casada sob o Regime da Separação de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme assento de casamento lavrado em 12/09/1978, do Livro nº 45-B, às fls. 210, sob o nº de ordem 2.856, do Cartório do 1º Ofício local, com Augusto Pereira Silva, brasileiro, comerciante, nascido em 08/06/1960, filho de Vicente Bernardino Silva e Geralda Ernestina da Silva, portador da CI/RG nº 2015180566-5 SSPDS/CE e inscrito no CPF/MF sob o nº 214.456.133-87, residentes e domiciliados à Rua Padre Cicero, nº 830, bairro: Centro, nesta cidade; 2) ELIANE GOMES DOS SANTOS, brasileira, divorciada, funcionária pública, nascida em 16/07/1952, filha de Sebastião Amorim dos Santos e Alzira Gomes dos Santos, portadora da CI/RG nº 3.372.544 SESP/DF e inscrita no CPF/MF sob o nº 139.956.693-87, residente e domiciliada na Rua Padre Cicero, nº 700, Centro, nesta cidade; 3) IMELDA GOMES DOS SANTOS, brasileira, divorciada, comerciante, nascida em 26/12/1958, filha de Sebastião Amorim dos Santos e Alzira Gomes dos Santos, portadora da CI/RG nº 1020057 SSP/CE e inscrita no CPF sob o nº 172.189.773-91, residente e domiciliada à Rua Delmiro Gouveia, 381, Centro, nesta cidade; 4)EVISON GOMES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro e que não convive em união estável nos conformes do art.1723 do Código Civil (declara sob as penas da lei), comerciante industrial, nascido em 28/02/1955, filho de Sebastião Amorim dos Santos e Alzira Gomes dos Santos, portador da CI/RG nº 948.408-84 SSP/CE e inscrito no CPF sob o nº 102.065.743-04, residente e domiciliado na Av. Virgilio Távora, S/N, Aeroporto, nesta cidade; 5) EVANDRO GOMES DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, comerciante, nascido em 03/06/1957, filho de Sebastião Amorim dos Santos e Alzira Gomes dos Santos, portador da CI/RG nº 95029203992 SSP/CE e inscrito no CPF/MF sob nº 140.396.803-91, residente e domiciliado à Rua Padre Cicero, 708, Centro, nesta cidade, neste ato representado pro seu procurado RAFAEL DE BRITO GOMES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI/RG nº 2005099047340 SSP/CE e inscrito no CPF/MF sob nº 053.780.953-50, residente e domiciliado à Rua Santa Rosa, 545, Socorro, nesta cidade, conforme procuração pública lavrada nas notas do 3º Ofício desta cidade, Livro 133, Folhas 215, Ato 215, datada de 21 de junho de 2018, cuja cópia nestas notas fica arquivada; 6) LUDWIG TENORIO CRUZ GOMES AMORIM, brasileiro, médico, nascido em 08/06/1977, filho de Edson Gomes dos Santos e Maria Solange Tenório Cruz Gomes, portador da CI/RG nº 95029129547 SSP/CE e inscrito no CPF sob nº 770.001.023-49 e sua esposa RACHEL DE SA BARRETO LUNA CALLOU CRUZ, brasileira, enfermeira, nascida em 29/03/1983, filha de Gregório Lineu Luna Callou e Ana Libia de Sá Barreto Callou, portadora da CI/RG nº 99029151928 SSPDS/CE e inscrita no CPF/MF sob nº 893.847.503-44, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforma assento de casamento lavrado em 31/10/2000, do Livro nº 69-B, às fls. 42v, sob o nº de ordem 15.330, do

CONTINÚA NO VERSO

Rua do Cruzeiro, 432, Centro - Juazeiro do Norte-Ceará - Fone:3512-5236

Documentação

Matrícula 00021188 | Livro2 - | Folha 001V

Cartório do 1º Ofício local, residentes e domiciliados à Rua Padre Cicero, nº 700, Centro, nesta cidade; 7) BRUNO BRAGA PENHA DA SILVA, brasileiro, nascido em 23/06/1983, filho de Luiz Augusto Oliveira da Silva e Norma Suely Braga Penha da Silva, médico, portador da CNH nº 03106611681 DETRAN/CE onde consta a CI/RG nº 98029135550 SSP/CE e inscrito no CPF/MF sob nº 986.919.533-49 e sua esposa NARA THAISA TENÓRIO MARTINS BRAGA, brasileira, nascida em 30/03/1986, filha de João José Martins e Célia Maria Tenório Martins, médica, portadora da CI/RG nº 2001029039753 SSPDS/CE e inscrita no CPF/MF sob nº 991.961.153-00, casado sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme assentamento de casamento lavrado em 02/03/2012, matrícula nº 017210 01 55 2012 2 00019 212 0007297 62 do Cartório do Registro Civil do Distrito Padre Cicero, Juazeiro do Norte/CE, residentes e domiciliados na Rua Francisco Firmino de Lavor, nº 249, José Geraldo da Cruz, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela matrícula 19.634, livro 02, procedente do Cartório do 5º Ofício desta Comarca.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

R /0001-0021188 Em 17 de janeiro de 2020.

Nos termos da Escritura Pública de Extinção de Condomínio, lavrada nas notas do Cartório do 5º Ofício, às fls. 010/014, do livro 001-DV, datada de 19/12/2019, os proprietários do imóvel registrado anteriormente no Cartório da circunscrição da 1ª Zona - 2º Ofício desta comarca, sob matrícula nº 19.634, no livro 02, resolvem, de mútuo acordo, EXTINGUIR O CONDOMÍNIO havido sobre o referido imóvel, dividindo-o em partes que consideram de igual valor e que passam, cada uma, a constituir um imóvel independente, ou seja, cada um deles um todo perfeito; passando, assim, o **IMÓVEL** OBJETO DESTA MATRÍCULA, a PERTENCER exclusiva e integralmente a EVANDRO GOMES DOS SANTOS, acima qualificado.

Juazeiro do Norte-CE, aos 17 de janeiro de 2020.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

R/0002-0021188 Em 27 de fevereiro de 2020.

TRANSMITENTE(S): EVANDRO GOMES DOS SANTOS, brasileiro, filho de Sebastião Amorim dos Santos e Alzira Gomes dos Santos, nascido em 03/06/1957, divorciado, comerciante, portador da CI/RG nº 95029203992 SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob nº 140.396.803-91, residente e domiciliado à Rua Padre Cicero, nº 708, Centro, nesta cidade.

ANUENTE(S): ELYTON BRITO GOMES, brasileiro, filho de Evandro Gomes dos Santos e Franciane Pereira Brito Gomes, nascido em 27/03/1991, solteiro, comerciante, portador da CNH nº 06385491116 DETRAN/CE onde consta a CI/RG nº 2005099047359 SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob nº 042.093.613-05, residente e domiciliado à Rua Rua Santa Rosa, nº 545, socorro, nesta cidade.

ADQUIRENTE(S): RAFAEL DE BRITO GOMES, brasileiro, filho de Evandro Gomes dos Santos e Franciane Pereira Brito Gomes, nascido em 15/02/1995, solteiro, comerciante, portador da CNH nº 06188281560 DETRAN/CE onde consta a CI/RG nº 2005099047340 SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob nº 052.780.953-50, residente e domiciliado à Rua Santa Rosa, nº 545, Socorro, nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO:

Rua do Cruzeiro, 432, Centro - Juazeiro do Norte-Ceará - Fone:3512-5236

CONTINUA NA FICHA 00002

Documentação

Matrícula 00021188 | Livro 2- | Folha 002

Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 5º Ofício desta comarca, Lº 124-CV, fls. 103/104, datada de 20/02/2020, a cargo do Escrevente Jaivan Francisco Vieira da Silva.
VALOR DO TÍTULO: R$ 364.380,00.
Juazeiro do Norte, aos 27 de fevereiro de 2020.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA
Escrevente Autorizado

R/0003-0021188 Em 14 de abril de 2020

Pela Cédula de Crédito Bancário nº C00230292-2, datada de 13/04/2020, devidamente legalizada e que fica arquivada neste cartório, o proprietário: RAFAEL DE BRITO GOMES, na qualidade de AVALISTA, dá em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, em favor da SICREDI CARIRI COOPERATIVA DE CREDITO DA REGIÃO DO CARIRI., CNPJ nº 86.913.993/0001-08, para a garantia da divida de R$ 394.500,00 (trezentos e noventa e quatro mil e quinhentos reais), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para 14/05/2025, que serão pagos conforme consta na referida cédula.
Juazeiro do Norte, aos 14 de abril de 2020.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA
Escrevente Autorizado

AV/0004-0021188 Em 16 de julho de 2021.

Procede-se a presente AVERBAÇÃO para constar a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do seguinte teor:

TRANSMITENTE(S): RAFAEL DE BRITO GOMES.
ADQUIRENTE(S): SICREDI CARIRI COOPERATIVA DE CREDITO DA REGIÃO DO CARIRI., CNPJ nº 86.913.993/0001-08, com sede na Av. Padre Cicero, 2.241, Lj 30/31, bairro Santa Tereza, Juazeiro do Norte-CE.
TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Ofício de CONSOLIDAÇÃO, emitido pela Sicredi Cariri, datado de 13/07/2021, assinado pelo(a) diretor presidente, o Sr. CÍCERO CRUZ MACEDO.

Cancelando-se a Alienação Fiduciária que pesava sobre a matrícula, o imóvel objeto desta matrícula torna-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus.
Juazeiro do Norte, aos 16 de julho de 2021.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA
Escrevente Autorizado

Jaivan Fco. Vieira da Silva
Escrevente Autorizado

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução autentica da ficha a que se refere, extraida por processo reprográfico, nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º, da Lei 6.015/73 e que da presente **MATRÍCULA de nº 21188**, não consta nenhum lançamento após o **AV-04**, datado de 16/07/2021. CERTIFICO, ainda mais, que o imóvel objeto da matrícula mencionada e acima descrito, **encontra-se LIVRE E DESEMBARAÇADO de todo e quaisquer ÔNUS, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias.** Expede-se esta certidão, nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, com prazo de validade de 30 (trinta) dias.

Rua do Cruzeiro, 432, Centro - Juazeiro do Norte-Ceará - Fone:3512-5236

Documentação

conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986 e artigo 630, § 1º do Provimento nº 08/2014 do CGJ-CE, ressalvada qualquer alteração posterior à data da sua emissão. O referido é verdadeiro. DOU FÉ

Juazeiro do Norte - CE, 16 de julho de 2021

Cartório do 5º ofício de Juazeiro do Norte-CE

Jaivan Fco. Vieira da Silva
Escrevente Autorizado