Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula CNM Nº 29678.2.0011084-51 **Ficha: 01** **Data: 04 de Junho de 1986**

IMÓVEL: Hum (01) lote de terreno situado na quadra 13(treze), Av. Presidente Médici, no bairro Formosa, nesta cidade, lote nº 05(cinco), no total de 204,75(duzentos e quatro metros e setenta centímetros) quadrados, com as dimensões e limites seguintes: Ao norte 22 metros com o lote 04; ao sul 17 metros com o lote 06; a leste 11 metros com a Av. Presidente Médici; e a oeste 10 metros com o lote 11(onze). **Proprietário: Prefeitura Municipal de Timon, Estado do Maranhão**. Reg. Ant. O referido é verdade e dou fé. Timon-MA, 04 de junho de 1986. O Oficial(a): Jaime Costa. **Atual Matrícula CNM 29678.2.0011084-51, trasladada M. 11.084, às fls. 284, do Livro 02-AJ, datada de 04/06/1986. (Transportada para Ficha em 15/01/2024)**. Dou fé. O Oficial(a): _____.

Registro 1. Matrícula CNM 29678.2.0011084-51. Descrição Ato: Aforamento: Nos termos do Titulo de Aforamento, datado de 04 de junho de 1986, expedido pela Prefeitura Municipal de Timon, Estado do Maranhão, extraído dos termos de aforamento, lavrado as fls. 1466, do livro competente, no qual figura como outorgante senhorio a Prefeitura Municipal de Timon, Estado do Maranhão, representada neste ato pelo Prefeito Municipal em exercício o Sr. Napoleão Guimarães e como outorgada enfiteuse ou foreira a **Cobel - Comercio e Representações Ltda**, nesta cidade, tendo sido entregue o imóvel constante da presente matricula ao outorgado enfiteuse ou foreiro em aforamento mediante o foro anual de Cr$ 4,00 estando paga a primeira anuidade da qual a outorgante deu quitação, devendo os demais foros serem neste dia, mês e ano subsequente que a titulo de laudêmio o outorgado pagará no caso de venda, doação ou sub emprazamento da coisa aforada 2,5% sob o preço de alienação que para efeitos fiscais e de direito avaliaram o domínio útil em Cz$ 40,00(quarenta cruzados). O referido é verdade e dou fé. Timon-MA, 04 de junho de 1986. O Oficial(a): Jaime Costa. Dou fé. O Oficial(a): _____.

Registro 2. Matrícula CNM 29678.2.0011084-51.. Descrição Ato: Compra e Venda: Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada neste Cartório, livro de notas nº 91, fls. 174 a 175, datada de 12 de março de 2001. O imóvel constante da presente matricula foi adquirido por **Dorgival Alves Bezerra**, brasileiro, casado, comerciário, CI nº 272.926-PI, CPF nº 054.309.413-87, residente a Rua Antonio Guimarães, nº 835, no bairro Parque Piauí, nesta cidade, por compra feita a Firma Cobel - Comercio Bebidas Ltda, estabelecida com sede na Av. Valter Alencar, nº 1101-S, em Teresina-PI, inscrita no CGC nº 06.532.048/0001-27, neste ato representado por seu Diretor Presidente o Sr. Otávio Alves Bezerra, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 001.884.414-68, residente nesta cidade, pela importância de R$ 7.000,00(sete mil reais). O referido é verdade e dou fé. Timon-MA, 21 de março de 2001. O Oficial(a): Jaime Costa Filho. Dou fé. O Oficial(a): _____.

Registro 3. Matrícula CNM 29678.2.0011084-51. Descrição Ato: Compra e Venda: Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada neste Cartório, livro de notas nº 95, fls. 94 a 95, datada de 16 de agosto de 2002. O imóvel constante da presente matricula foi adquirido por **Firma Timbel - Timon Bebidas Ltda**, com sede na Avenida Presidente Médici, nº 476, no bairro Parque Piauí, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.149.842/0001-59, representada neste ato pelo sócio gerente Sr. Otávio Alves Bezerra, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 001.884.414-68, residente nesta cidade, por compra feita a Dorgival Alves Bezerra e sua mulher Andréia Alves Ferreira Bezerra, brasileiros, casados, ele comerciário, ela do lar, CI nº 272.926-PI, CPF nº 054.309.413-87, residentes nesta cidade, pela importância de R$ 25.000,00. O referido é verdade e dou fé. Timon-MA, 21 de agosto de 2002. O Oficial(a): Jaime Costa Filho. Dou fé. O Oficial(a): _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital.org.br Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: EMIDIO LUCAS - CPF/CNPJ: ***.337.713-** DATA: 19/11/2026 08:54:56

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Averbação 4. Matrícula CNM 29678.2.0011084-51. Descrição Ato: Autos de Penhora: Poder Judiciário, Juíza da 4ª Vara da Comarca de Timon - Serventia Judicial da 4ª Vara. Auto de Penhora e Avaliação, datada de 22 de março de 2011, nesta cidade e Comarca de Timon, Estado do Maranhão, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pelo Juízo da 4ª Vara, desta comarca, extraído dos Autos do Processo nº 259/2007(apenas 1952/2005 e 1463/2007) - Execução Fiscal, em qual é exequente União Nacional e executado a Timbel - Timon Bebidas Ltda, após as formalidades legais, penhorado o seguinte bem de propriedade do executado, acima descrito com dois portões e piso de cerâmica, registrado as fls. 284, do Livro Registro Geral 02-AJ, sob nº R-3 11084, avaliado R$ 150.000,00(cento e cinquenta mil reais). AS) Lívio Soares Araújo - Oficial de Justiça da 4ª Vara. O referido é verdade e dou fé. Timon-MA, 23 de março de 2011. O Oficial(a): Ari de Jesus R. Neves. Dou fé. O Oficial(a): _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EMIDIO LUCAS - CPF/CNPJ: ***.337.713-** DATA: 19/11/2026 08:54:56