PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

Laudo de Reavaliação

Seção Judiciária	Vara	Nº do Processo
São Paulo	05ª Exec. Fiscal	0013086-24.2005.4.06.6182

Autor (Exeqüente, Expropriante, etc)
UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

Réu (Executado, Expropriado, etc)
DOMINGOS DELELA e GRINTA CALÇADOS E BOLSAS LTDA

Localização dos Bens
RUA ILANSA, 253 - AP. 94 - MOOCA - SÃO PAULO/SP

Depositário	Data da Penhora
	08/04/2019

Eu, MARCIO MIYAGUI, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao r. mandado anexo, expedido nos autos da Ação acima citada, procedi à avaliação dos bens a seguir descritos:

A parte ideal de um imóvel (apartamento), pertencente ao Sr. DOMINGOS DELELA, registrado no 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, sob a matrícula nº 125.235, assim descrito: "IMÓVEL: O apartamento nº 94, localizado no 9º andar do "EDIFÍCIO VILLA BORGHESE", situado à Rua Ilansa, nº 253, esquina da Rua Adriano Francisco Genovesi, no Parque da Mooca, 26º Subdistrito-Vila Prudente, com a área útil de 123,35m², a área comum de garagem de 44,20m² (02 vagas para estacionamento e guarda de 1 automóvel de passeio, em cada uma, em locais indeterminados na garagem, sujeito ao uso de manobrista), a área comum de 51,80m², a área total de 219,35m², e a fração ideal do terreno de 1,3799% e correspondendo-lhe 01 depósito, em local indeterminado nos subsolos, o qual acha-se incluído na área comum. O terreno, onde se acha construído o referido Edifício, encerra a área de 2.144,85m²." O apartamento supra possui 3 quartos (2 suítes), 4 banheiros (incluídos as suítes), 1 quarto de empregada, sacada, sala e cozinha. O mencionado apartamento encontra-se em bom estado de conservação.
Avalio o referido imóvel em sua integralidade em R$ 1.200.000,00.
Avalio a parte ideal penhorada em R$ 600.000,00

TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

Antonia F. Delela

São Paulo, 14 de maio de 2025.

MARCIO MIYAGUI
Analista Judiciária Exec. de Mandados

Este documento foi gerado pelo usuário 624.***.***-71 em 11/09/2026 11:16:15
Número do documento: 25052622184775200000352538564
https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25052622184775200000352538564
Assinado eletronicamente por: MARCIO MIYAGUI - 26/05/2025 22:18:47