

DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

<p style="text-align: center;">Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasiliense, 353 – Centro Limoeiro do Norte – CE – Fone: 3423-1534</p>	<p>MATRÍCULA Nº 5.485</p> <p>REGISTRO GERAL Data: 27 de julho de 2021</p>
<p>AVANI FERNANDES MAIA – Oficiala BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA – Substituto BELA CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA – Substituta</p>	<p>RUBRICA </p> <p>Ficha Nº 01</p>

Imóvel: Terreno urbano composto do Lote nº 01, da Quadra 05, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, com área de 183,40m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com a Praça; ao Sul, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 02; ao Leste, medindo 7,00m (sete metros), com o Lote 04; ao Oeste, medindo 7,00m (sete metros), com a via pública. **Proprietária:** **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239 do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu,  (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. - - - - -

R-01-5.485, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -

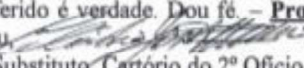
DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE – Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda – CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora:** **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, – CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13, todos da Quadra 05, bem como os Lotes 04 ao 10, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. – **Protocolo** – Protocolado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu,  (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227008-J4J9. - -

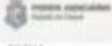
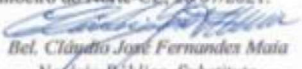
<p>CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº do Assentamento: 20210728000015 Total Emolumentos: R\$ 52,50 Total ITIM/ITUB: R\$ 1,00 Total ITCMU: R\$ 1,04 Total PPMP: R\$ 1,00 Total PAADEP: R\$ 1,00 Valor Total: R\$ 56,54</p> <p><small>Detalhamento da cobrança/lançamento dos códigos da tabela de emolumentos anexados</small> Código: 2021/7020</p>	<p style="text-align: center;"> Selo Digital de Autenticação AAI227008-J4J9</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"><small>Assinado e validado em dois segundos em tecnologia de ponta</small></p>	<p style="text-align: center;">CERTIDÃO</p> <p>CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021.</p> <p style="text-align: right;"> Bel. Cláudio José Fernandes Maia Notário Público, Substituto</p>
--	---	---

Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasiliense, 353 - Centro Limoeiro do Norte - CE - Fone: 3423-1534	MATRÍCULA Nº 5.486 REGISTRO GERAL Data: 27 de julho de 2021
AVANI FERNANDES MAIA - Oficial BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA - Substituto BELA CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA - Substituta	RUBRICA  Ficha Nº 01

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 02**, da **Quadra 05**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte - CE, com área de 183,40m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 01; ao Sul, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 03; ao Leste, medindo 7,00m (sete metros), com o Lote 04; ao Oeste, medindo 7,00m (sete metros), com a via pública. **Proprietária:** **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu,  (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. - - - - -

R-01-5.486, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -

DACÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda - CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora:** **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, - CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DACÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 01, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13, todos da Quadra 05, bem como os Lotes 04 ao 10, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte - CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. - **Protocolo** - Protocolado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu,  (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227009-I3J9. - -

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº do Atendimento: 20210728000015 Total Enquadramento: 12,52 Total FERRMOS: 1,86 Total Selo: 8,14 Total FRMP: 1,89 Total TAXADP: 1,89 Valor Total: 15,30 Detalhamento da cobrança/inscrição: dos códigos da tabela de emolumentos estaduais Código: 2019/2020	 Nº 101-A AAI226875-J479 SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE  Consulte a validade do Selo Digital em: www.ceara.gov.br	CERTIDÃO CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021.  Bel. Cláudio José Fernandes Maia Notário Público, Substituto
--	--	---

<p align="center">Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasiliense, 353 - Centro Limoeiro do Norte - CE - Fone: 3423-1534</p>	<p>MATRÍCULA</p>	<p>Nº 5.487 02</p>
<p>AVANI FERNANDES MAIA - Oficial BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA - Substituto BELA. CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA - Substituta</p>	<p>REGISTRO GERAL</p>	<p>Data: 27 de julho de 2021</p>
	<p>RUBRICA</p>	<p>Ficha Nº 01</p>

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 03**, da **Quadra 05**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte - CE, com área de 283,68m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 02; ao Sul, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com a via pública; ao Leste, medindo 11,00m (onze metros), com o Lote 04; ao Oeste, medindo 11,00m (onze metros), com a via pública. **Proprietária:** **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. - - - - -

R-01-5.487, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -

DACÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE** - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda - CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora: Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, - CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DACÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 01, 02, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13, todos da Quadra 05, bem como os Lotes 04 ao 10, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte - CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. - **Protocolo** - Protocolado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227010-I3J9. - -

<p>CUSTAS E ENROLAMENTOS INCIDENTES Nº do Atendimento: 2021070000003 Total Enrolamentos: 07,52 Total FERNANDES: 1,86 Total Selo: 8,14 Total FPMF: 1,89 Total FADEP: 1,89</p>	<p>PROCURADOR Bel. Cláudio José Fernandes Maia AAI22680-CEFS</p>	<p align="center">CERTIDÃO</p> <p>CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório. - - - - -</p>
---	---	--

Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasiense, 353 - Centro Limoeiro do Norte - CE - Fone: 3423-1534	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">MATRÍCULA</td> <td style="width: 50%;">Nº 5.488</td> </tr> <tr> <td>REGISTRO GERAL</td> <td>Data: 27 de julho de 2021</td> </tr> <tr> <td>RUBRICA</td> <td>Ficha Nº 01</td> </tr> </table>	MATRÍCULA	Nº 5.488	REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021	RUBRICA	Ficha Nº 01
MATRÍCULA	Nº 5.488						
REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021						
RUBRICA	Ficha Nº 01						
AVANI FERNANDES MAIA - Oficial BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA - Substituto BELA CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA - Substituta							

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 04**, da **Quadra 05**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte - CE, com área de 175,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 07,00m (sete metros), com a Praça; ao Sul, medindo 07,00m (sete metros), com a via pública; ao Leste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 05; ao Oeste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com os Lotes 01, 02 e 03. **Proprietária:** **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu, *(assinatura)* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. - - - - -

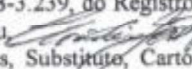
R-01-5.488, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -

DACÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda - CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora:** **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, - CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DACÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13, todos da Quadra 05, bem como os Lotes 04 ao 10, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte - CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. - **Protocolo** - Protocolado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu, *(assinatura)* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227011-J4J9. - -

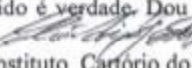
CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES R\$ do Arrecadamento: 2020728000015 Total FERNANDES: 37,32 Total Tabela: 8,14 Total PMP: 1,89 Total FADEP: 1,89 Valor Total: 59,04 Detalhamento de cobrança/lançamentos dos códigos do tabelão de arrecadamentos emolumentos Código: 9015/7020	 Selo Digital de Autenticidade  Assinatura digitalizada por: AAI227011-J4J9	CERTIDÃO CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021. <i>(assinatura)</i> Bel. Cláudio José Fernandes Maia Notário Público, Substituto
---	--	--

Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasiliense, 353 - Centro Limoeiro do Norte - CE - Fone: 3423-1534		MATRÍCULA Nº 5.489
REGISTRO GERAL Data: 27 de julho de 2021		RUBRICA 
AVANI FERNANDES MAIA - Oficial BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA - Substituto BELA. CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA - Substituta		Ficha Nº 01

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 05**, da **Quadra 05**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte - CE, com área de 175,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 07,00m (sete metros), com a Praça; ao Sul, medindo 07,00m (sete metros), com a via pública; ao Leste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 06; ao Oeste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 04.

Proprietária: **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fê. Eu,  (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. - - - - -

R-01-5.489, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -

DACÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda - CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora:** **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, - CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DACÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 01, 02, 03, 04, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13, todos da Quadra 05, bem como os Lotes 04 ao 10, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte - CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fê. - **Protocolo** - Protocolado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu,  (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227012-L6J9. - -

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº do Atendimento: 20210718000015 Total Emolumentos: R\$ 32 Total FPM/CE: R\$ 1,86 Total FPM: R\$ 1,14 Total FPMF: R\$ 1,89 Total FADEP: R\$ 1,89 Valor Total: R\$ 33,30 Detalhamento de cobrança/lançamentos dos valores do tabelão de emolumentos anexados Código: 7018/7020	 SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE AAI227012-L6J9	CERTIDÃO CERTIFICO e dou fê, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021.  Bel. Cláudio José Fernandes Maia Notário Público, Substituto
--	--	---

<p align="center">Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasiliense, 353 – Centro Limoeiro do Norte – CE – Fone: 3423-1534</p>	<p>MATRÍCULA</p>	<p>Nº 5.490</p>
<p>AVANI FERNANDES MAIA – Oficiala BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA – Substituto BELA. CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA – Substituta</p>	<p>REGISTRO GERAL</p>	<p>Data: 27 de julho de 2021</p>
	<p>RUBRICA</p>	<p>Ficha Nº 01</p>

Imóvel: Terreno urbano composto do Lote nº 06, da Quadra 05, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, com área de 175,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 07,00m (sete metros), com a Praça; ao Sul, medindo 07,00m (sete metros), com a via pública; ao Leste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 07; ao Oeste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 05.

Proprietária: CASTRO E VIEIRA LTDA ME, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu, *[Assinatura]* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. - - - - -

R-01-5.490, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -

DACÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE – Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda – CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora:** **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, – CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DACÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13, todos da Quadra 05, bem como os Lotes 04 ao 10, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. – **Protocolo** – Protocolado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu, *[Assinatura]* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227013-I3J9. - -

<p>CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº do Ato/Instrumento: 2021070000015 Total Emolumentos: 12,52 Total FORTM: 1,86 Total Selo: 0,18 Total FPMF: 1,89 Total FAAGR: 1,89 Valor Total: 15,30</p> <p>Detalhamento da cobrança/Utilização: das dívidas da tabela de emolumentos em vigor Código: 7015/7020</p>	<p>PROVA AUTENTICAÇÃO QR CODE Nº do Tó e AAI226603-HGT9</p> <p>SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE</p>	<p align="center">CERTIDÃO</p> <p>CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021.</p> <p align="right"><i>[Assinatura]</i> Bel. Cláudio José Fernandes Maia Notário Público, Substituto</p>
---	---	---

<p align="center">Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasiense, 353 - Centro Limoeiro do Norte - CE - Fone: 3423-1534</p>	<p>MATRÍCULA</p>	<p>Nº 5.491</p>
<p>AVANI FERNANDES MAIA - Oficial BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA - Substituto BELA CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA - Substituta</p>	<p>REGISTRO GERAL</p>	<p>Data: 27 de julho de 2021</p>
	<p>RUBRICA</p>	<p>Ficha Nº 01</p>

Imóvel: Terreno urbano composto do Lote nº 07, da Quadra 05, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte - CE, com área de 175,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 07,00m (sete metros), com a Praça; ao Sul, medindo 07,00m (sete metros), com a via pública; ao Leste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 08; ao Oeste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 06.

Proprietária: **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. - - - - -

R-01-5.491, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -

DACÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda - CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora:** **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, - CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DACÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09, 10, 11, 12 e 13, todos da Quadra 05, bem como os Lotes 04 ao 10, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte - CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. - **Protocolo** - Protocolado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227014-F9J9. - -

<p>CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº do Atendimento: 20210700000015 Total Emolumentos: 17,52 Total FPM: 1,89 Total FPM: 1,89 Total FPM: 1,89 Valor Total: 11,30</p> <p>Detalhamento da cobrança/Lançamentos dos valores do tabelamento de emolumentos anexados Código: 7010/7030</p>	<p>SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE</p> <p>AAI227014-F9J9</p> 	<p align="center">CERTIDÃO</p> <p>CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021.</p> <p align="right"><i>Bel. Cláudio José Fernandes Maia</i> Notário Público, Substituto</p>
--	---	---

Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasiljense, 353 - Centro Limoeiro do Norte - CE - Fone: 3423-1534	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">MATRÍCULA</td> <td style="width: 50%;">Nº 5.492</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">REGISTRO GERAL</td> <td style="width: 50%;">Data: 27 de julho de 2021</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">RUBRICA</td> <td style="width: 50%;">Ficha Nº 01</td> </tr> </table>	MATRÍCULA	Nº 5.492	REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021	RUBRICA	Ficha Nº 01
MATRÍCULA	Nº 5.492						
REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021						
RUBRICA	Ficha Nº 01						
AVANI FERNANDES MAIA - Oficial BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA - Substituto BELA. CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA - Substituta							

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 08**, da **Quadra 05**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte - CE, com área de 175,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 07,00m (sete metros), com a Praça; ao Sul, medindo 07,00m (sete metros), com a via pública; ao Leste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 09; ao Oeste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 07.

Proprietária: **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Régilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, de Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu *[Assinatura]* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. - - - - -

R-01-5.492, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -

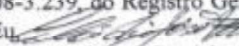
DACÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda - CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora:** **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, - CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DACÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 10, 11, 12 e 13, todos da Quadra 05, bem como os Lotes 04 ao 10, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte - CE, Atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. - **Protocolo** - Protocolado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu *[Assinatura]* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AA1227015-K5J9. - -

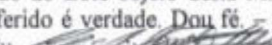
CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº do Atualamento: 20210720000015 Total Fundamento: R\$ 52,50 Total FORMAL: R\$ 52,50 Total Selo: R\$ 24 Total PRMP: R\$ 0,00 Total FAADFP: R\$ 0,00 Valor Total: R\$ 76,50 Detalhamento da cobrança/origem dos códigos da tabela de emolumentos anexada Códigos: 3019/7020	 SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE AA1227015-K5J9	CERTIDÃO CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021. <i>[Assinatura]</i> Bel. Cláudio José Fernandes Maia Notário Público, Substituto
--	--	--

Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasileiro, 353 – Centro Limoeiro do Norte – CE - Fone: 3423-1534	MATRÍCULA Nº 5.493 04 REGISTRO GERAL Data: 27 de julho de 2021 RUBRICA  Ficha Nº 01
---	---

AVANI FERNANDES MAIA – Oficiala
BEL. CLAUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA – Substituto
BELA. CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA – Substituta

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 09**, da **Quadra 05**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, com área de 175,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 07,00m (sete metros), com a Praça; ao Sul, medindo 07,00m (sete metros), com a via pública; ao Leste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 10; ao Oeste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 08.

Proprietária: **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº 03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº 500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº 3225756/97-SSP-CE, CPF nº 858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº 3527950/2001-SSP-CE, CPF nº 979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº 955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº 20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu  (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. - - - - -

R-01-5.493, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -
DACÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE – Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda – CNPJ nº 72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº 300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora:** **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, – CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº 1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº 03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº 500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DACÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 10, 11, 12 e 13, todos da Quadra 05, bem como os Lotes 04 ao 10, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. – **Protocolo** – Protocolado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu  (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227016-G9J9. - -

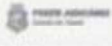
CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº de Attestamento: 20210728000015 Total Emolumentos: 37,52 Total FORTA: 1,80 Total Selas: 6,54 Total FRAAP: 1,80 Total FRADEP: 1,80 Valor Total: 31,50 Detalhamento da cobrança/origem dos códigos da tabela de emolumentos anexados Códigos: 2015/7030	 PÓDIO JURÍDICO Rua: 1-A Nº: 1 AAI227016-G9J9 SELO DIGITAL DE AUTENTICAÇÃO 	CERTIDÃO CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021.  Bel. Cláudio José Fernandes Maia Notário Público, Substituto
--	--	---

Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasiense, 353 - Centro Limoeiro do Norte - CE - Fone: 3423-1534	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">MATRÍCULA</td> <td style="width: 50%;">Nº 5.494</td> </tr> <tr> <td>REGISTRO GERAL</td> <td>Data: 27 de julho de 2021</td> </tr> <tr> <td>RUBRICA</td> <td>Ficha Nº 01</td> </tr> </table>	MATRÍCULA	Nº 5.494	REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021	RUBRICA	Ficha Nº 01
MATRÍCULA	Nº 5.494						
REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021						
RUBRICA	Ficha Nº 01						
AVANI FERNANDES MAIA - Oficial BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA - Substituto BELA CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA - Substituta							

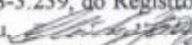
Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 10**, da **Quadra 05**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte - CE, com área de 175,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 07,00m (sete metros), com a Praça; ao Sul, medindo 07,00m (sete metros), com a via pública; ao Leste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com os Lotes 11, 12 e 13; ao Oeste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 09. **Proprietária:** **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu, *[Assinatura]* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. - - - - -

R-01-5.494, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -

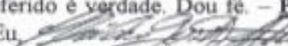
DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda - CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora:** **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, - CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 11, 12 e 13, todos da Quadra 05, bem como os Lotes 04 ao 10, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte - CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. - **Protocolo** - Protocolado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu, *[Assinatura]* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI229017-F9J9. - -

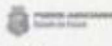
CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº do Assentamento: 20210728000015 Total Enquadramento: 32,52 Total FORMAL: 1,80 Total Selos: 8,14 Total PMP: 1,89 Total FAADep: 1,89 Valor Total: 51,30 Detalhamento da cobrança/itens dos créditos de tributo de emolumentos assentados Código: 1005/1020	 28/07/2021 AAI229017-F9J9 SELO DIGITAL DE AUTENTICAÇÃO Consulte o código de verificação no site do cartório	CERTIDÃO CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021. <i>[Assinatura]</i> Bel. Cláudio José Fernandes Maia Notário Público, Substituto
---	--	--

Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasiliense, 353 - Centro Limoeiro do Norte - CE - Fone: 3423-1534	MATRÍCULA Nº 5.495 Pls. 01 REGISTRO GERAL Data: 27 de julho de 2021 RUBRICA  Ficha Nº 01
AVANI FERNANDES MAIA - Oficiala BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA - Substituto BELA CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA - Substituta	

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 11**, da **Quadra 05**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte - CE, com área de 283,68m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com a Praça; ao Sul, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com a via pública; ao Leste, medindo 11,00m (onze metros), com a via pública; ao Oeste, medindo 11,00m (onze metros), com o Lote 10. **Proprietária:** **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu,  (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. - - - - -

R-01-5.495, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -

DACÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda - CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora:** **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, - CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DACÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 12 e 13, todos da Quadra 05, bem como os Lotes 04 ao 10, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte - CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. - **Protocolo** - Protocolado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu,  (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227018-13J9. - -

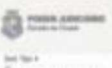
CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº da Remessa: 20210728000015 Total Emolumentos: 12,50 Total FORMUR: 1,80 Total ITCM: 0,14 Total FRMPP: 1,80 Total FANDEP: 1,80 Valor Total: 11,04 Detalhamento da cobrança/parcelas dos códigos da tabela de emolumentos emolvidos Códigos: 0105/0100	 Selo Digital de Autenticidade AA122688-F19F1  Consulte o site do Selo Digital em: www.selo.digital.ce.gov.br	CERTIDÃO CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021.  Bel. Cláudio José Fernandes Maia Notário Público, Substituto
--	---	---

Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasileiro, 353 - Centro Limoeiro do Norte - CE - Fone: 3423-1534	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">MATRÍCULA</td> <td style="width: 50%;">Nº 5.496</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">REGISTRO GERAL</td> <td style="width: 50%;">Data: 27 de julho de 2021</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">RUBRICA</td> <td style="width: 50%;">Ficha Nº 01</td> </tr> </table>	MATRÍCULA	Nº 5.496	REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021	RUBRICA	Ficha Nº 01
MATRÍCULA	Nº 5.496						
REGISTRO GERAL	Data: 27 de julho de 2021						
RUBRICA	Ficha Nº 01						
AVANI FERNANDES MAIA - Oficial BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA - Substituto BELA CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA - Substituta							

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 12**, da **Quadra 05**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte - CE, com área de 183,40m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 13; ao Sul, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 11; ao Leste, medindo 7,00m (sete metros), com a via pública; ao Oeste, medindo 7,00m (sete metros), com o Lote 10. **Proprietária:** **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu, *[Assinatura]* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. - - - - -

R-01-5.496, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -

DACÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda - CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora:** **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, - CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DACÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 13, todos da Quadra 05, bem como os Lotes 04 ao 10, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte - CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. - **Protocolo** - Protocolado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu, *[Assinatura]* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227019-E8J9. - -

CUSTAS E EMPLACEMENTOS INCIDENTES Nº do Atualamento: 20210728000001/5 Total Emplacamento: 57,52 Total FERRACOL: 1,36 Total Selo: 8,14 Total FRMP: 1,89 Total FRADEP: 1,89 Valor Total: 53,30 Detalhamento de cobrança/Unidades dos códigos do tabelão de emplacements anexados Código: 2015/2020	 Selo Digital de Autenticidade AA226889-LFP3	CERTIDÃO CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021. <i>[Assinatura]</i> Bel. Cláudio José Fernandes Maia Notário Público, Substituto
--	---	---

<p align="center">Cartório do 2º Ofício Registro de Imóveis Rua Camilo Brasiense, 353 - Centro Limoeiro do Norte - CE - Fone: 3423-1534</p>	<p>MATRÍCULA</p>	<p>Nº 5.497</p>
<p>AVANI FERNANDES MAIA - Oficial BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA - Substituto BELA CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA - Substituta</p>	<p>REGISTRO GERAL</p>	<p>Data: 27 de julho de 2021</p>
	<p>RUBRICA</p>	<p>Ficha Nº 01</p>

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 13**, da **Quadra 05**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte - CE, com área de 183,40m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com a Praça; ao Sul, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 12; ao Leste, medindo 7,00m (sete metros), com a via pública; ao Oeste, medindo 7,00m (sete metros), com o Lote 10. **Proprietária:** **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. - - - - -

R-01-5.497, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -

DACÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda - CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora:** **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, - CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DACÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12, todos da Quadra 05, bem como os Lotes 04 ao 10, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte - CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. - **Protocolo** - Protocolado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227020-L6J9. - -

<p>CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº do Atendimento: 20210720000015 Total Emolumentos: 15,52 Total FORTMIG: 1,80 Total Selos: 8,14 Total FRMP: 1,80 Total FAADP: 1,80 Valor Total: 51,30</p> <p>Detalhamento da cobrança/lançamento dos créditos da tabela de emolumentos anexada Código: 2019/7030</p>	<p>PRONEX JURÍDICO Pessoa Jurídica</p> <p>Data: 27/07/2021 AA025890-CNPJ</p> <p>SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE</p> <p>Exibido a validade do Selo Digital em qualquer dispositivo por Internet</p>	<p align="center">CERTIDÃO</p> <p>CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021.</p> <p align="right"> Bel. Cláudio José Fernandes Maia Notário Público, Substituto </p>
---	--	---