



07/07/2026

Número: **0257674-72.2021.8.06.0001**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **2ª Vara Cível da Comarca de Fortaleza**

Última distribuição : **20/08/2021**

Valor da causa: **R\$ 33.276,48**

Assuntos: **Condomínio**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
CONDOMINIO EDIFICIO BARLAVENTO (EXEQUENTE)	
	LIVIO CAVALCANTE DE ARRUDA NETO (ADVOGADO)
FERNANDO FURTADO DE ANDRADE LIMA (EXECUTADO)	
Espolio de Luiz Antonio Beltrao de Andrade Lima (EXECUTADO)	
SANDRA FURTADO DE ANDRADE LIMA (EXECUTADO)	

Outros participantes	
FERNANDO MONTENEGRO CASTELO (TERCEIRO INTERESSADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
184468591	24/11/2025 18:17	165409248laudoavaliação20251124_18081460	Documento de Comprovação

ESTADO DO CEARÁ

PODER JUDICIÁRIO

FÓRUM CLÓVIS BEVILAQUA

2ª Vara de Cível da Comarca de Fortaleza

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 04 (quatro) dias do mês de setembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), eu Oficiala de Justiça, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado expedido por ordem do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Fortaleza, extraída dos Autos da Ação Judicial – Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0257674-72.2021.8.06.0001, promovida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BARLAVENTO, dirigi-me à Av. Santos Dumont, 6400, ap.702, Bloco C, Papicu e, sendo ali, procedi a AVALIAÇÃO do imóvel - o apartamento de nº 702, do tipo B, localizado no Bloco C do CONDOMÍNIO BARLAVENTO, situado nesta Capital, na Av. Santos Dumont, nº 6400, Papicu, com uma área própria de 118,40m², área comum de 63,61m², área total de 182,01m² e fração ideal de 0,561% do terreno de domínio pleno (direito e útil), constituído pela quadra 108 do Loteamento Planalto Nova Aldeota, medindo 100,00m de frente por 80,00 de fundo, perfazendo uma área de 8.000 m², limitando-se: ao Norte (frente), com o prolongamento da Av. Santos Dumont, limitando-se: ao Sul (fundo), com a rua Vilebaldo Aguiar, antes sem denominação oficial; ao Leste (lado direito); ao Oeste (lado esquerdo) com a rua Zamenhof, antes sem denominação oficial. Cabe ao apartamento 01 (uma) vaga de garagem.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS).

MÉTODO UTILIZADO: Comparativo de dados de mercado.

E, para constar, lavrei o presente laudo, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim, Oficiala de Justiça encarregada da diligência. Dou fé. Data supra.

Alzira Rebouças Pinheiro Sampaio
ALZIRA REBOUCAS PINHEIRO SAMPAIO

OFICIALA DE JUSTIÇA

Mat. 12145