IMÓVEL - UM TERRENO VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDO DO LOTE "15" DA QUADRA "U-2" DO LOTEAMENTO BRAZÍLIA. DESTA CIDADE. APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 15,00 M (QUINZE METROS), COM A RUA PROJETADA; AO SUL, ONDE MEDE 15,00 M (QUINZE METROS), COM O LOTE "13" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 30,00 M (TRINTA METROS), COM O LOTE "16" DA MESMA QUADRA; E AO OESTE, ONDE MEDE 30,00 M (TRINTA METROS), COM RUA PROJETADA, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 450,00 M² (QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIO(S) - YARA MARIA ALENCAR TAVARES, brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF/MF sob o n.° 432.319.263-00, portadora da CI RG n.° 824.661 SSP/CE, e seu marido EDMAR TAVARES DE SOUZA, brasileiro, advogado, inscrito no CIC/MF sob o n.° 004.042.174-00, portador da CI RG n.° 610.655 SSP/CE, residentes e domiciliados na Avenida Atlântico, n.° 10, Calhau, São Luiz/Ma

CADASTRO MUNICIPAL - SEFIN/PMJN sob n° 01.029.0024.0006.000 e inscrito no CPD, daquela mesma secretaria, sob n° 60015.

REGISTRO ANTERIOR - Havido pela matrícula n° 21.028, livro 2-BX, procedente do Cartório do 2° Ofício desta comarca.

O OFICIAL:

==========

R /0001-0006422 Em 23 de agosto de 2010.

TRANSMITENTE(S): YARA MARIA ALENCAR TAVARES, brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF/MF sob o n.° 432.319.263-00, portadora da CI RG n.° 824.661 SSP/CE, e seu marido EDMAR TAVARES DE SOUZA, brasileiro, advogado, inscrito no CIC/MF sob o n.° 004.042.174-00, portador da CI RG n.° 610.655 SSP/CE, residentes e domiciliados na Avenida Atlântico, n.° 10, Calhau, São Luiz/Ma, representados por sua bastante procuradora EUNICE RIBEIRO VIEIRA, brasileira, casada, contadora, portadora da CI/RG n° 295.264-81 SSP/CE e inscrita no CPF/MF sob n° 431.310.003-25. residente e domiciliada na Rua São Francisco, n° 711, nesta cidade, conforme procuração lavrada no livro 202, folhas, 400, sob n° 91.004 em data 04 de Maio de 1990, nas Notas do cartório do 3° Oficio da comarca de São Luis-Maranhão, cujas copia nesta nota fica arquivada.

ADQUIRENTE(S): JOSÉ FERREIRA DA SILVA, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG n° 86427684 SSP/CE e inscrito no CPF/MF sob o n° 325.058.177-15 casado sob o regime de comunhão de bens anterior à vigência da Lei. 6.515 de 26/12/1977, com Maria Luiza Leite da Silva, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n° 2007521827-0 SSP/CE e inscrita no CPF/MF sob n° 312.681.883-87. residente e domiciliada na Rua Maria dos Santos Rodrigues, n° 622, Bairro Betolândia, Juazeiro do Norte/CE.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 5° Ofício desta comarca, L° 0030, fls. 152/153, datada de 09/06/2010, a cargo do Escrevente Francisco Rogélio Bezerra Barbosa.

VALOR DO TÍTULO: R$ 63.457,65.

Juazeiro do Norte, aos 23 de agosto de 2010.

O Oficial do registro de imóveis do 5° Ofício.

BEL. CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

==========

AV/0002-0006422 Em 03 de setembro de 2010.

Em atendimento ao requerimento assinado pela parte interessada, datado de 03/09/2010, devidamente instruído de Planta Heliográfica, Alvará de Construção n° 0491/2002, Habite-se de n° 0135/2010, e CND do INSS n° 091162010-05021080, procedo à AVERBAÇÃO da CONSTRUÇÃO seguinte:

UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, COM UMA PORTA E DUAS JANELAS DE FRENTE, PISO DE CERÂMICA,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri Digital

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 22/07/2026 11:04:10

PINTURA LÁTEX, COM INSTALAÇÕES ELÉTRICA, TELEFÔNICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA, CONTENDO INTERNAMENTE: VARANDA, ABRIGO, CIRCULAÇÃO, ESTAR, JANTAR. COZINHA. ÁREA DE SERVICO. DESPENSA. DORMITÓRIO. W.C. SOCIAL. DUAS SUÍTES, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 202,95m², SITUADA NA RUA FRANCILIA MARIA MARTINS LOPES Nº 383 (ENCRAVADA EM TERRENO CONSTITUÍDO DO LOTE 15 DA QUADRA "U-2" DO LOTEAMENTO BRAZILIA), BETOLANDIA; APRESENTANDO AS SUAS METRAGENS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO LESTE, COM O LOTE 16 DA MESMA QUADRA, ONDE MEDE 30,00m (TRINTA METROS); AO OESTE, COM A RUA MARIA DOS SANTOS RODRIGUES, ONDE MEDE 30,00m (TRINTA METROS); AO NORTE, COM A RUA FRANCILIA MARIA MARTINS LOPES, ONDE MEDE 15,00m (QUINZE METROS); E AO SUL, ONDE MEDE 15,00m (QUINZE METROS), COM O LOTE 13 DA MESMA QUADRA, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 450,00² (QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS).

Juazeiro do Norte-CE, aos 03 de setembro de 2010.

O Oficial do registro de imóveis do 5º Ofício.

BEL. CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

==========

AV/0003-0006422 Em 11 de marco de 2015.

Por TERMO DE ARROLAMENTO. datado de 06/03/2015. expedido pelo Sr. Jose Erison Furtado Matias, Delegado da Secretaria da Receita Federal de Juazeiro do Norte/Ce, nos termos do paragrafo 5º do art. 64 da Lei 9.532, de 10.12.97, fica o imóvel objeto desta Matrícula ARROLADO, devendo a proprietária, no caso de alienação ou oneração, OBRIGADA, a comunicar o fato à unidade do orgão fazendário que jurisdiciona o domicílio tributário do sujeito passivo, nos termos do art. 4º da citada Lei

Juazeiro do Norte-CE, aos 11 de marco de 2015.

BEL. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

==========

AV/0004-0006422 Em 01 de setembro de 2016.

Procede-se à presente AVERBACÃO DA CERTIDÃO PREMONITÓRIA, a cargo do Poder Judiciário do Estado do Ceará, Comarca de 2ª Vara Cível da Comarca de Juazeiro do Norte/CE, certidão datada de 21/03/2016, a cargo do diretor de Secretaria, Dr. Antonio Barbosa de Sena. contendo o seguinte teor: "CERTIFICO, a requerimento da parte interessada que, consultando o Sistema Informatizado do Tribunal de Justica do Ceará-SPROC, tramita nesta secretaria de vara uma acão de Execução - Cível, tombada sob o nº 54219-17.2016.8.06.0112/0, tendo como exeqüentes, CARIRI PARTICIPACÕES LTDA., CNPJ nº 13.800.436/0001-07, EMBAPE - EMPRESA PATRIMONIAL DE BENS S/A, CNPJ nº 07.250.499/0001-34, PREDILETA - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACÕES LTDA, CNPJ nº 04.218.374/0001-39 e MK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACÕES LTDA., CNPJ nº 03.827.603/0001-50, em face dos executados CÍCERO ANDERSON PALÁCIO DE CARVALHO, CPF nº 024.754.833-26, JOSÉ FERREIRA DA SILVA. CPF Nº 325.058.177-15. MARIA LUIZA LEITE DA SILVA. CPF nº 312.681.883-87 e ANTONIA IOLANDA PALÁCIO PINHEIRO, CPF nº 302.691.053-87. CERTIFICO ainda que trata de Execução de Aluguéis e demais encargos de locação, sendo pleiteado o valor de R$ 256.724,25 (duzentos e cinquenta e seis mil, setecentos e vinte e quatro reais e vinte e cinco centavos). Por derradeiro CERTIFICO que os autos se encontram aguardando realização de expediente para cumprimento da Decisão Interlocutória exarada às fls. 101/103, que deferiu a expedição de Mandado de Execução contra os executados. O referido é verdade. Dou fé. Juazeiro do Norte-CE".

Juazeiro do Norte, aos 01 de setembro de 2016.

BELª. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

==========

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 22/07/2026 11:04:10

R/0005-0006422 Em 26 de junho de 2023.

Nos termos do Mandado de Penhora, datado de 25/11/2021, firmado pela diretora de Secretaria da 16ª Vara Federal, extraído em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo MM. Juiz de Direito da 16ª Vara Federal, nos autos do Processo nº 0807860-54.2018.4.05.8102, da Execução Forçada promovida por FAZENDA NACIONAL, qualificado(a) nos autos em referência, contra JOSE FERREIRA DA SILVA e outro, acima qualificado(a), procedo ao REGISTRO EM 1º GRAU DA PENHORA do imóvel constante da presente matrícula para assegurar o pagamento da importância de R$ 1.305.091,40, devida ao exeqüente acima indicado. O referido é verdade e dou fé.

Juazeiro do Norte, aos 26 de junho de 2023.

BELª. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

==========

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 22/07/2026 11:04:10