Obs: Assinaturas Reprograficas

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro 2 | Ficha 00001

Matrícula 17562 | Data 04/07/2012

GL

CARTÓRIO GERALDO LOBO
Crato
SORAYA MACEDO BEZERRA
Registradora
SAMUEL MACEDO LOBO | MARCELLA FEITOSA LUCIANO GOMES DE
Substitutos

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

IMÓVEL: UM TERRENO próprio para construção, encravado no Loteamento Planalto Mirandão, Muriti, desta cidade, correspondente aos lotes 01 ao 10 da quadra G, medindo: 60,00m (sessenta metros) na face **LESTE,** onde se limita com a Rua A-1; 60,00m (sessenta metros) na face **OESTE,** onde se limita com a Rua A; 50,00m (cinqüenta metros) na face **SUL,** onde se limita a Rua J e 50,00m (cinqüenta metros) na face **NORTE,** onde se limita com a Rua I, encerrando uma área de 3.000m² (três mil metros quadrados). **PROPRIETÁRIO(S):** LUIZ JOÃO DA CRUZ, comerciante, inscrito no CIC nº 012.939.798-99, RG nº 11536163-6-SSP-SP, sua mulher Dª MAILDE BANTIM DA CRUZ, do lar, inscrita no CIC nº 091.890.[illegible], RG nº 2004034036837-SSP-CE, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade do Crato, Estado do Ceara, ela por ele representada, conforme procuração lavrada nestas Notas, no livro 134, fls. 01. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro AV-32/9.117 do livro 02 Registro Geral deste cartório imobiliário. A ESCREVENTE: _____ (Ângela Maria Alencar) O OFICIAL SUBSTITUTO: _____ (Samuel Macedo Lobo).

R-01/17.562, em 04 de Julho de 2012. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. FORMA DO **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavradas nestas notas no livro nº 207, fls nº 115 em 14 de [illegible] de 2012. TRANSMITENTE(S): LUIZ JOÃO DA CRUZ, e sua mulher Dª MAILDE BANTIM DA CRUZ, acima qualificados. **ADQUIRENTE:** PAULO NAGEL ROLIM GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido aos 09.[illegible].1972, filho de Geraldo Leite Gonçalves e de Paula Rolim Gonçalves, portador da cédula de identidade nº 97029211100-SSP-CE, inscrito no CPF sob o nº 479.696.523-87, residente e domiciliado na Av. Ministro José Américo nº 150, Apt° 1912, Cambeba, Fortaleza - Ceará. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** o supra descrito em sua totalidade. **VALOR DO CONTRATO:** R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). A ESCREVENTE: _____ (Ângela Maria Alencar) O OFICIAL SUBSTITUTO: _____ (Samuel Macedo Lobo).

EMOLUMENTOS:

VALOR DO ATO: R$ 906,19
FEMPOJU: R$ 45,29
FERC: R$ 24,30
Nº DO SELO: AA [illegible].041

R-02/17.562, em 02 de Maio de 2013. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. FORMA DO **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavradas nestas notas no livro nº 208, fls nº 233 em 09 de Abril de 2013. TRANSMITENTE(S): PAULO NAGEL ROLIM GONÇALVES, acima qualificado. **ADQUIRENTE:** PAULA ROLIM GONÇALVES, professora, nascida aos 05.03.1939, filha de Bonifácio Guedes Rolim e de Maria Auxiliadora de Oliveira, inscrita no CPF nº 589.669.413-20, portadora da cédula de identidade RG nº 2004034017538-SSP-CE, expedida em 12.02.2004, casada no regime da Comunhão de Bens, em 20.10.1967, com Geraldo Leite Gonçalves, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade do Crato, Estado do Ceara, na rua São Francisco, nº 336, Pinto Madeira. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** o supra descrito em sua totalidade. **VALOR DO CONTRATO:** R$ 64.800,00 (sessenta e quatro mil e oitocentos reais). A ESCREVENTE: _____ (Ângela Maria Alencar) O OFICIAL SUBSTITUTO: _____ (Samuel Macedo

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 24/04/2026 13:57:51

Obs: Assinaturas Reprograficas

Lobo).

EMOLUMENTOS:

VALOR DO ATO: R$ 1.081,51
FERMOJU: R$ 51,48
FERC: R$ 26,13
Nº DO SELO: AA 616.930

==========

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 24/04/2026 13:57:51