**PODER JUDICIÁRIO**

**PROCESSO:** 0000084-47.2015.4.05.8100
**EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL
**EXECUTADO:** TECNICA BRASILEIRA DE ALIMENTOS LTDA

**IMÓVEL DESTINATÁRIO : MATRÍCULA 6991 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAUCAIA-CE.**

# AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 27 dias do mês de JANEIRO do ano de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, para cumprimento do Mandado de Penhora e Avaliação do imóvel de matrícula acima indicada, após preenchidas as formalidades legais, as realizei conforme descrição abaixo:

| | |
|---|---|
| Matrícula 6991 do Cartório de Registro de Imóveis de CAUCAIA | **IMÓVEL**- Uma casa residencial situada no Centro de Veraneio Icaraí, em Icarai, deste Município,medindo uma área coberta de 682,24m2,encravada em um terreno que mede e extrema ao norte,frente, com o lado esquerdo de uma rua sem denominação oficial, medindo cento e quinze metros e quarenta e cinco centimetros (115,45m);ao sul,fundos, com terreno dos vendedores Francisco Martins de Morais e sua mulher,medindo noventa e seta metros e sessenta centimetros (97,60m);ao nascente,lado direito,com terreno dos vendedores Francisco Martins de Morais e sua mulher,medindo cento e trinta e um metros e cinquenta centímetros (131,50m); e ao poente, lado esquerdo, com terreno dos vendedores Francisco Martins de Morais e sua mulher , medindo cento e quarenta e seis metros e quarenta centímetros(146, 40m) ,perfazendo uma area de 14.801,00m2.<br><br>***Avaliação***: R$ 42.000.000,00 (quarenta e dois milhões de reais), conforme demonstrativo abaixo. |

## MÉTODO DE AVALIAÇÃO

*COMPARATIVO DE DADOS*

Método Comparativo de Dados de Mercado, cujos preços dos metros quadrados foram obtidos a partir de pesquisas em *sites* especializados (www.vivarealimoveis.com.br), conforme demonstrativo abaixo:

## DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

| | IMÓVEL 1 | IMÓVEL 2 | IMÓVEL 3 | IMÓVEL 4 |
|---|---|---|---|---|