A VIDA É MAIS LEVE PERTO DO MAR.

OCEAN

RIVIERA

Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3º Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.



Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3° Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.

ÁREA DO OCEAN RIVIERA



Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3º Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.

O MAIOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO/TURÍSTICO DE **PADRÃO INTERNACIONAL** DO BRASIL.



AQUIRAZ RIVIERA
CEARÁ - BRASIL

OCEAN
RIVIERA

1.800M DE FRENTE PARA O MAR.

SEUS FUTUROS VIZINHOS:



COSTA NOVA RIVIERA
36 MANSÕES DE 400 M²



POSITANO
73 CASAS DE 170 A 220 M²



PORTOFINO
21 MANSÕES DE 600 M²



HOTEL DOM PEDRO LAGUNA
RESORT 05 ESTRELAS



BEACH PLACE RIVIERA
196 APTOS DE 70 A 130 M²



BEACH CLUB



AMALFI
56 CASAS DE 170 A 220 M²



OCEAN RIVIERA (EM LANÇAMENTO)



MANHATTAN RIVIERA
252 APTOS DE 79 A 220 M²



BEACH WAY RIVIERA
328 APTOS DE 53 A 66M²

AQUIRAZ RIVIERA
CEARÁ - BRASIL

O MAIOR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO/TURÍSTICO DE **PADRÃO INTERNACIONAL** DO BRASIL.



AQUIRAZ RIVIERA

1.800M DE FRENTE PARA O MAR

OCEAN

RIVIERA

Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3º Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.

OCEAN
RIVIERA



Construtora PLACIC

TECH CONSTRUTORA

Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3º Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.

OCEAN RIVIERA

APARTAMENTO SUITE/SALA
35,81 m²

APARTAMENTO SUITE/SALA
36,23 m²

APARTAMENTO 2 SUITES
59,11 m²

APARTAMENTO 3 SUITES
100,85 m²



Construtora PLACIC

TECH CONSTRUTORA

Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3º Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.

OCEAN
RIVIERA



Construtora PLACIC

TECH CONSTRUTORA

Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3º Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.



Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3° Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.



Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3° Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.



FACHADA DO BLOCO

OCEAN
RIVIERA

Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3º Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.

PISCINA NATURAL



OCEAN RIVIERA

Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3º Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.

BANGALÔS DA PISCINA NATURAL



OCEAN RIVIERA

Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3° Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.



WELLNESS

ACADEMIA COM MAIS DE 140 M²

OCEAN RIVIERA

Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3° Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.

WELLNESS

OCEAN
RIVIERA



Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3º Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.

BEACH LOUNGE



OCEAN RIVIERA

Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3° Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.

RESTAURANTE

COM VISTA PARA O MAR

OCEAN
RIVIERA



Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3° Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.

OCEAN
RIVIERA

BLOCO RESTAURANTE



BLOCO WELNESS



LOCALIZAÇÃO



Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3º Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.

APTO 3 SUITES

100,85 m²

GARDEN

42,76M² DE ÁREA GARDEN





LOCALIZAÇÃO



Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3° Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.

APTO 2 SUITES

59,11 m²

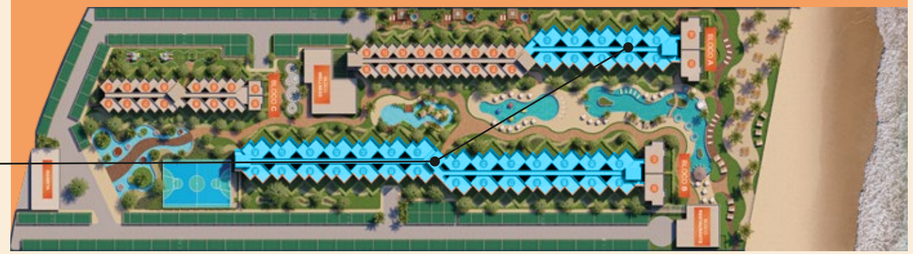


GARDEN

39,19M² DE ÁREA GARDEN



LOCALIZAÇÃO



Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3° Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.

APTO SUITE/SALA

35,81 m²



GARDEN

20,57M² DE ÁREA GARDEN



LOCALIZAÇÃO



Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3° Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.

APTO SUITE/SALA

36,23 m²

GARDEN

20,07M² DE ÁREA GARDEN





LOCALIZAÇÃO



Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3° Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.



OCEAN
RIVIERA

Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3° Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.





OCEAN
RIVIERA

Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3° Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.



OCEAN
RIVIERA

Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3° Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.



Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3° Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.



Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3° Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.



Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3° Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.

OCEAN
RIVIERA



Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3° Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.

INFRAESTRUTURA – AQUIRAZ RIVIERA

- INFRAESTRUTURA SUBTERRÂNEA COMPLETA
- REDE DE ÁGUA
- ESGOTO
- DRENAGEM
- SUBESTAÇÃO PRÓPRIA DE ENERGIA
- MAIS DE 1.8KM DE FAIXA DE PRAIA
- BEACH CLUB DO COMPLEXO
- PARQUE ÁQUATICO EXCLUSIVO PARA CONDÔMINOS



Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3º Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.

INFRAESTRUTURA – AQUIRAZ RIVIERA

SEGURANÇA + EXCLUSIVIDADE + LAZER + QUALIDADE DE VIDA



Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3º Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.

INFRAESTRUTURA – AQUIRAZ RIVIERA

BEACH CLUB EXCLUSIVO PARA CONDÔMINOS.

- RESTAURANTE
- PISCINA AQUECIDA COM BORDA INFINITA
- HIDROMASSAGEM



Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3° Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.

INFRAESTRUTURA – AQUIRAZ RIVIERA

PARQUE AQUÁTICO EXCLUSIVO PARA CONDÔMINOS E SEUS CONVIDADOS*

- PISCINA DE ONDAS
- BRINQUEDÃO DO BALDE
- PISCINA COM CORRENTEZA
- MUITO MAIS



Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3° Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.

*Mediante regras do estabelecimento.

INFRAESTRUTURA – AQUIRAZ RIVIERA

- QUADRAS DE TÊNIS
- TRILHA ECOLÓLOGICA*
- CAMPO DE GOLFE INTERNACIONAL
- LOCAL PERFEITO PARA COOPER E BICICLETA (SEGURANÇA E TRANQUILIDADE).



Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3° Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.

*Em implantação.

INFRAESTRUTURA – AQUIRAZ RIVIERA

QUADRA DE BEACH TENNIS ▪ QUIOSQUE DE ALIMENTAÇÃO



Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3° Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.

FEITO POR QUEM ENTENDE

O Ocean Riviera é um projeto criado pela perspectiva do arquiteto **Daniel Arruda** e o paisagista **Thiago Borges**, além da Arquitetura de Interiores e ambientação pensada por **Marcus Novaes Arquitetura** e **Bossa Arquitetura**.

Construtora PLACIC

TECH CONSTRUTORA



DANIEL ARRUDA
ARQUITETO



EUGENIO CELSO E GERARDO ARAÚJO
ARQUITETOS



THIAGO BORGES
PAISAGISMO



MARCUS NOVAES
ARQUITETURA



IGOR DIAS E VICTORIA MUNIZ BOSSA
ARQUITETURA

Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação Imobiliária R.02 - matrícula 12560 - Cartório do 3º Ofício da sede de Comarca de Aquiraz.

OCEAN
RIVIERA

ENTREGA DEZ/29

Em atenção a lei No 8078/90 (Código do Consumidor), esclarecemos que as fotos, cores, imagens e ilustrações deste material tem caráter exclusivamente promocional, por se tratar de bem a ser construído. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças (tipo, tamanho, etc), mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento e aprovado pela comissão de representantes. As condições de comercialização são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os clientes. Empreendimento incorporado no R.02/12560 - Cartório do 3o Ofício da sede de Comarca de Aquiraz, sob a modalidade de OBRA A PREÇO DE CUSTO (regime de administração). Valor a partir de R$ 317.713,00, referente a Unidade C-109, orçamento referência janeiro/2024. Atualização INCC (obra), IPCA (terreno), mensalmente e revisão orçamentária a cada 06 meses.