PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

SEDE DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO CEARÁ
CENTRAL DE MANDADOS

PROCESSO 0001182-04.2014.4.05.8100

AUTO DE REAVALIAÇÃO e CONSTATAÇÃO

Aos vinte e oito dias do mês de AGOSTO do ano de 2023, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal abaixo assinado, no cumprimento do mandado expedido pela Secretaria da 33ª Vara, de ordem do MM. Juiz Federal, a requerimento da FAZENDA NACIONAL na Ação que move contra **MAX CARGAS EXPRESS- EIRELI**, procedi à **REAVALIAÇÃO e CONSTATAÇÃO** do imóvel abaixo descrito:

"IMÓVEL — Um terreno situado no lugar PATANHÉM, distrito de Justiniano de Serpa, desta comarca, denominado "LAGOA DO PATANHÉM", constituído pelos lotes nºs 18 (dezoito), 19 (dezenove), 20 (vinte), 21(vinte e um), 22 (vinte e dois) e 23 (vinte e três) da quadra 18 (dezoito), localizado do lado impar da Rua 22 (vinte e dois), fazendo esquina pelo lado direito (Norte) da Rua 05 (cinco), de forma regular medindo 36.00m (trinta e seis metros) pelas linhas de frente e fundos e 60,00m (sessenta metros) pelas linhas laterais, perfazendo uma area de 2.160,00m2 (dois mil cento e sessenta metros quadrados) extremando: ao POENTE, (frente) com a dita Rua 22 (vinte e dois);ao NASCENTE, (fundos), com a RUA 23 (vinte e tres); ao NORTE, (lado direito) com a citada Rua 05 (cinco); ao Sul (lado esquerdo) com os lotes 17 (dezessete) e 24 (vinte e quatro) da mesma quadra, de propriedade da vendedora, limites esses de acordo com a planta respectiva arquivada neste cartório competente". (MATRÍCULA 10866 - 2º OFÍCIO).

A título de **AVALIAÇÃO**, consideramos a localização do imóvel e sua dimensão, e ainda os atuais preços no mercado imobiliário local, resultando em um valor atual de *R$* 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS).

E, a título de **CONSTATAÇÃO**, o imóvel se encontra vazio e não murado.

Do que, para constar, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, vai assinado por mim, Oficial de Justiça Avaliador Federal. Dou fé.Fortaleza, Data supra.

ROGER SANTOS DUMONT

OFICIAL DE JUSTIÇA FEDERAL

MAT 1006

Processo: **0001182-04.2014.4.05.8100**
Assinado eletronicamente por:
MARCIA NOVAES RAMALHO PADILHA - Oficial de Justiça
Data e hora da assinatura: 05/09/2023 18:28:24
Identificador: 4058100.30768008
Para conferência da autenticidade do documento: https://pje.jfce.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam
23090518254900300000030828708

Assinado eletronicamente por: TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 5 REGIAO - 07/08/2025 14:19:02
https://pje1g.trf5.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24072409062300000000107446496
Número do documento: 24072409062300000000107446496