IMÓVEL - UM TERRENO, SITUADO NO PARQUE PADRE CÍCERO, CONSTITUÍDO DOS LOTES 34 E 35 DA QUADRA K. LOCALIZADO NA QUADRA COMPREENDIDA PELAS SEGUINTES RUAS: RUA JOSÉ HENRIQUE BRASILEIRO (L), RUA DO ANCIÃO (S), RUA PROFESSORA IVANI FEITOSA (O) E AVENIDA CASTELO BRANCO (N), SITUADA NA AVENIDA CASTELO BRANCO ESQUINA COM A RUA JOSÉ HENRIQUE BRASILEIRO S/Nº, LIMOEIRO, NESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS METRAGENS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO NORTE (FRENTE), COM O LEITO DA AVENIDA CASTELO BRANCO ONDE FAZ CANTO E ESQUINA COM RUA JOSÉ HENRIQUE BRASILEIRO, ONDE MEDE 30,00m (TRINTA METROS), AO SUL (FUNDOS), COM O LEITO DA RUA JOSÉ HENRIQUE BRASILEIRO, ONDE MEDE 30,00m (TRINTA METROS), COM O LOTE 33 DA MESMA QUADRA, AO LESTE (LATERAL DIREITA), COM O LEITO DA RUA JOSÉ HENRIQUE BRASILEIRO. ONDE MEDE 15.00m (QUINZE METROS). E AO OESTE (LATERAL ESQUERDA), ONDE MEDE 27,50m (VINTE E SETE METROS E CINQÜENTA CENTÍMETROS), COM O PRÉDIO DA CRIATIVA IND. E COM. DE BIJOUTERIAS LTDA (LOTES 16 E 17 DA MESMA QUADRA), PERTENCENTE A ZACARIAS SILVA DE SOUZA, QUE FAZEM FRENTE PARA A RUA PROFESSORA IVANI FEITOSA, ONDE MEDE 10,00m (DEZ METROS), PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 637,50m² METROS QUADRADOS.

PROPRIETÁRIO(S) - GILVAN TEOFILO DE ALENCAR JUNIOR, brasileiro, menor, estudante, inscrito no CPF/MF sob o nº 031.108.973-93, portador da CI/RG nº 2005034070062 SSP/CE, residente e domiciliado na Avenida Castelo Branco. nº 2754. Limoeiro. nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR - Havido pelas matrículas nºs 1.739, 2.749 e 2.750, livro 02, procedentes do Cartório do 5º Ofício desta comarca.

O OFICIAL:

==========

AV/0001-0003669 Em 05 de outubro de 2006.

Procede-se à presente AVERBAÇÃO, para constar que o imóvel acima descrito foi UNIFICADO a requerimento do proprietário em dada de 20 de setembro de 2006. e que faziam parte integrante das matrículas de nºs "1.739", "2.749" e "2.750" deste cartório, que foram encerradas na conformidade do art. 234 da Lei nº 6.015.

Juazeiro do Norte. aos 05 de outubro de 2006.

O Oficial do Registro de Imóveis do 5º Ofício.

BEL. CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

==========

AV/0002-0003669 Em 05 de outubro de 2006.

Em atendimento ao requerimento assinado pela parte interessada, datado de 20/09/2006, devidamente instruído de Planta Heliográfica, Alvará de Construção nº 0306/2006, Habite-se de nº 1149/2006, e CND do INSS nº 024102006-05021080, procedo à AVERBAÇÃO da CONSTRUÇÃO seguinte:

UM PRÉDIO COMERCIAL, CONSTRUÍDO EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, COM TRÊS PORTÕES DE FRENTE, PISO DE CERÂMICA, PINTURA LÁTEX, FORRO DE GESSO, COM INSTALAÇÕES, TELEFÔNICA, ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA, CONTENDO INTERNAMENTE: ANDARES LIVRES, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 215,62m², LOCALIZADO NA QUADRA COMPREENDIDA PELAS SEGUINTES RUAS: RUA JOSÉ HENRIQUE BRASILEIRO (L), RUA DO ANCIÃO (S), RUA PROFESSORA IVANI FEITOSA (O) E AVENIDA CASTELO BRANCO (N), SITUADO NA AVENIDA CASTELO BRANCO Nº 2754, ESQUINA COM A RUA JOSÉ HENRIQUE BRASILEIRO, LIMOEIRO, NESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS METRAGENS DENTRO DOS SEGUINTES LIMITES: AO NORTE (FRENTE), COM O LEITO DA AVENIDA CASTELO BRANCO ONDE FAZ CANTO E ESQUINA COM RUA JOSÉ HENRIQUE BRASILEIRO, ONDE MEDE 30,00m (TRINTA METROS), AO SUL (FUNDOS), COM O LEITO DA RUA JOSÉ HENRIQUE BRASILEIRO, ONDE MEDE 30,00m (TRINTA METROS), COM O LOTE 33 DA MESMA QUADRA, AO LESTE (LATERAL DIREITA). COM O LEITO DA RUA JOSÉ HENRIQUE BRASILEIRO. ONDE MEDE 15.00m (QUINZE METROS), E AO OESTE (LATERAL ESQUERDA), COM O PRÉDIO DA CRIATIVA IND. E COM. DE BIJOUTERIAS LTDA (LOTES 16 E 17 DA MESMA QUADRA),

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 31/07/2026 08:56:56

PERTENCENTE A ZACARIAS SILVA DE SOUZA, QUE FAZEM FRENTE PARA A RUA PROFESSORA IVANI FEITOSA, ONDE MEDE 27,50m (VINTE E SETE METROS E CINOÜENTA CENTÍMETROS). PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 637.50m². METROS QUADRADOS.

Juazeiro do Norte-CE, aos 05 de outubro de 2006.

O Oficial do registro de imóveis do 5º Ofício.

BEL. CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

==========

R/0003-0003669 Em 19 de agosto de 2021.

TRANSMITENTE(S): GILVAN TEOFILO DE ALENCAR JÚNIOR, brasileiro, filho de Gilvan Teofilo de Alencar e Maria do Socorro Dantas Alencar, nascido em 27/03/1994, solteiro, empresário, inscrito no CPF/MF sob nº 031.108.973-93, portador da CNH nº 05699577495 DETRAN/PB, onde consta a CI/RG nº 2005034070062 SSP/CE, residente e domiciliado na Avenida Castelo Branco, nº 2754, Limoeiro, nesta cidade.

ADQUIRENTE(S): ADELADIO ALVES GOMES, brasileiro, filho de José Gomes de Almeida e Vicencia Alves Gomes, nascido em 16/12/1943, comerciante, casado sob o regime de Completa e Absoluta Separação de Bens na vigência da Lei. 6.515 de 26/12/1977 com Mariza Gomes Bezerra, na conformidade da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no 1º Ofício da comarca de Cajazeiras-PB, no Livro 153, às fls. 194, portador da CI/RG nº 20079812109 SSPDS/CE e inscrito no CPF/MF sob nº 068.191.923-04, residente e domiciliado na Rua Celso Matos Rolim, nº 881, bairro Cristiano da Silva de Freitas, Cajazeiras-PB, ora em trânsito por esta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 5º Ofício desta cidade, Lº 134-CV, fls. 167/168, datada de 12/08/2021, a cargo da Escrevente autorizada Gardênia Maria de Carvalho Gomes.

VALOR DO TÍTULO: R$ 373.138,19.

Juazeiro do Norte-CE, aos 19 de agosto de 2021.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

==========

R/0004-0003669 Em 21 de janeiro de 2022.

TRANSMITENTE(S): ADELADIO ALVES GOMES, brasileiro, filho de José Gomes de Almeida e Vicência Alves Gomes, nascido em 16/12/1943, comerciante, portador da CI/RG nº 20079812109 SSPDS/CE e inscrito no CPF/MF sob nº 068.191.923-04, casado sob o regime de Completa e Absoluta Separação de Bens na vigência da Lei. 6.515 de 26/12/1977 com Mariza Gomes Bezerra, na conformidade da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no 1º Ofício da comarca de Cajazeiras-PB, no Livro 153, às fls. 194, residente e domiciliado na Rua Celso Matos Rolim, nº 881, Cristiano da Silva de Freitas, Cajazeiras/PB.

ADQUIRENTE(S): FLAVIO VIEIRA SANTOS, brasileiro, filho de José de Oliveira Santos e Neusa Aparecida Vieira Santos, nascido em 01/09/1988, solteiro, empresário, portador da CNH nº 05961983780 DETRAN/MG onde consta a CI/RG nº 16815406 SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob nº 087.747.096-07, residente e domiciliado na Rua Roque Schuch, nº 517, Apto. 102, Minas Talco, Ouro Branco/MG.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 5º Ofício desta cidade, Lº 138-CV, fls. 164/165, datada de 19/01/2022, a cargo do Escrevente Autorizado Jaivan Francisco Vieira da Silva.

VALOR DO TÍTULO: R$ 401.825.69.

Juazeiro do Norte-CE, aos 21 de janeiro de 2022.

BELª. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 31/07/2026 08:56:56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 31/07/2026 08:56:56