



Processo: 0000312-48.2022.5.07.0013

Valor da execução: R\$ 14.400,00(atualizado até 13/07/2022)

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 04/11/2025, compareci ao endereço indicado e penhorei e avaliei o seguinte bem:



Descrição oficial(contrato de compra e venda) – Um imóvel residencial , com aproximadamente 76m² de área construída, numa área de terra do Parque Genibaú, à rua 24 de Outubro, nº 270, Fortaleza-CE, com uma área de terra que mede 8,00m de frente, alarguecido ao meio da área para 10,00m, por 35,00m de fundos, tendo o terreno aproximadamente 300m².

No entanto, ao adentrar no imóvel, percebi que as características são bem distintas das constantes no contrato de compra e venda. Constatei que se trata de um imóvel comercial, onde funcionava uma escola, com aproximadamente 7,00m(sete metros) de frente, alarguecendo até o final, com aproximadamente 8,80m(oito metros e oitenta centímetros) de fundos, por aproximadamente 35,00m(trinta e cinco metros) de lateral, tendo o terreno aproximadamente 265,00m²(duzentos e sessenta e cinco metros quadrados). O imóvel possui dois pavimentos, tendo o térreo: um pátio de entrada com corredor largo, três salas com banheiro, um deck com churrasqueira e piscina. O pavimento superior possui: corredor largo, sete salas, dois banheiros independentes das salas e uma despensa. O imóvel possui aproximadamente 350,00m²(trezentos e cinquenta metros quadrados) de área construída. O imóvel se encontra em mau estado de conservação, com forro do andar superior danificado, pintura desgastada, portas danificada, além de outras avarias e muita sujeira.



Avaliação – Após pesquisa de preços em sites de comercialização de imóveis, avalio o bem em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).



Intimação – Efetuei a intimação da penhora realizada na pessoa

Ass _____

Depositário

Fiel

—

Ass _____

Fortaleza, 04 de novembro de 2025

CARLOS EDUARDO
FURTADO PINTO:30549

Assinado de forma digital por
CARLOS EDUARDO FURTADO
PINTO:30549
Dados: 2025.11.07 18:48:04 -03'00'

Carlos Eduardo Furtado Pinto
Oficial de Justiça Avaliador Federal

