



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0000811-81.2021.5.07.0008**

### **Tramitação Preferencial**

- Idoso
- Idoso acima de 80 Anos

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 06/10/2021

**Valor da causa:** R\$ 71.027,80

#### **Partes:**

**RECLAMANTE:** FRANCISCA PEREIRA

**ADVOGADO:** MARCOS DA SILVA MOREIRA

**ADVOGADO:** JOÃO HENRIQUE SABOYA MARTINS

**ADVOGADO:** JEAN BRUNO TERTO MONTENEGRO

**RECLAMADO:** M.I.S.BATISTA & CIA LTDA - ME

**RECLAMADO:** MANOEL INACIO DE SOUSA BATISTA

**RECLAMADO:** VANESSA MIRANDA DE OLIVEIRA

**TERCEIRO INTERESSADO:** OLINDINA MARIA PONTES BATISTA

**ADVOGADO:** THALES PONTES BATISTA

**TERCEIRO INTERESSADO:** BANCO BRADESCO S.A.

**ADVOGADO:** AMANDIO FERREIRA TERESO JUNIOR



Valide aqui  
este documento

CNM: 015750.2.0011849-64

L-2

|                                                                                                                                                                     |                                                                                              |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>6º Ofício de Registro de Imóveis</b><br><b>REGISTRO GERAL</b><br>Comarca de Fortaleza<br>Rua Tibúrcio Cavalcante, 900 - CEP 60.125-100<br>Telefone/Fax: 268.1655 | <b>MATRÍCULA</b><br><br>011.849                                                              | DATA<br>21/11/2000 |
| BELª. LÚCIA JOSINO DA COSTA LIEBMANN<br>Titular                                                                                                                     | RUBRICA<br> | FOLHA 1            |

**IMÓVEL** - Um apartamento residencial de nr. 1.312, tipo A, do Bloco B localizado no 13º pavimento do edifício multifamiliar denominado **Residencial ILHA DE VERA CRUZ**, situado na cidade de Fortaleza -Ce, à **Avenida General Osório de Paiva, nr. 857**, Parangaba, com uma área privativa de 61,86m<sup>2</sup> (sessenta e um metros quadrados e oitenta e seis centímetros), uma área comum de 37,36m<sup>2</sup> (trinta e sete metros quadrados e trinta e seis centímetros), uma área total de 99,22m<sup>2</sup> (noventa e nove metros quadrados e vinte e dois centímetros), e fração ideal de 0,003356 do terreno onde se acha encravado, descrito e caracterizado de acordo com a Matrícula nr. 5.499, deste Ofício.

**PROPRIETÁRIA** - JATAHY ENGENHARIA LTDA, CGC-MF nr. 06.926.448/0001-17 com sede nesta Capital, à Avenida Des. Moreira, nr 2.920, aptos 101 e 201, Aldeota.

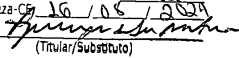
**TÍTULO AQUISITIVO** - R. 01 da Matrícula nr. 5.499, deste Ofício, data do de 02 de Setembro de 1996.

=====

**R.01/011.849** - Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 13 de Novembro de 2000, do 3º Ofício de Notas, da Comarca de Caucaia, Estado do Ceará, no Livro 014, às fls. 184/186 prenotada em data de 21/11/2000, sob o nr. 32.332, a proprietária **JATAHY ENGENHARIA LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **MANOEL INÁCIO DE SOUSA BATISTA**, brasileiro, funcionário público, CPF-MF nr. 026.260.803-06, RG nr. 245.068 SSP-Ce casado com **OLINDINA MARIA PONTES BATISTA**, brasileira, do lar, CPF-MF nr. 091.201.063-00, RG nr. 410.146 SSP-Ce, sob o regime da comunhão universal de bens, em data anterior a Lei Federal nr. 6.515, de 26/12/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Barão de Araçati, nr. 1.958, apto 101, Aldeota, pelo valor de R\$ 45.630,00 (quarenta e cinco mil, seiscentos e trinta reais). Fortaleza, 21 de Novembro de 2000. Eu, *Luciana Vasconcelos Brandão Lima Verde* 6ª Oficial do Registro de Imóveis datilografei e subscrevo

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se esta ficha que continua na nº 02

Fortaleza-Ce 16/05/2001

Ass:   
(Titular/Substituto)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57FPJ-R79BP-LFJ3Q-ZLSXU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57FPJ-R79BP-LFJ3Q-ZLSXU>

|                                                        |                    |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MATRÍCULA<br><b>11.849</b><br>CNM: 015750.2.0011849-64 | FICHA<br><b>02</b> | 6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza<br><b>REGISTRO GERAL</b><br>Av. Desembargador Moreira, 1300,<br>SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte<br>Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7686 / 3224.7155 |
|--------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**CONTINUIDADE** - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nr. 11.849, vindos da ficha nr. 01.

=====

**AV.02/11.849** - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr 202.830 de 14/08/2024. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 11 de outubro de 2023, protocolo nr. 202310.1112.02979918-IA-620, nos autos do processo nr. 00008118120215070008, cadastrada em nome de **Manoel Inacio De Sousa Batista**, aprovada por ordem de Virgínia Aleixo da Silva Sousa, da 8ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 16 de agosto de 2024. Eu, *Virgínia Aleixo da Silva Sousa* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

**AV.03/11.849** - PENHORA - Prenotação nr. 210.886 de 31/03/2025. Pelo Mandado Judicial, datado de 06 de março de 2025, assinado eletronicamente por Susana Ramos de Almeida, Assessora, expedido por ordem da Juíza do Trabalho da 8ª Vara do Trabalho desta Capital, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel, datado de 17 de março de 2025, extraídos dos autos da Ação Trabalhista, processo nr. 0000811-81.2021.5.07.0008, que ficam arquivados neste Ofício, tendo como reclamante **FRANCISCA PEREIRA**, e reclamado **M.I.S BATISTA & CIA LTDA - ME, e OUTROS (2)**, o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO**, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 68.493,29 (sessenta e oito mil, quatrocentos e noventa e três reais e vinte e nove centavos), atualizado até 31/05/2022. Fortaleza, 14 de abril de 2025. Eu, *Virgínia Aleixo da Silva Sousa* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 0,00. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABN408118-E6M9.

=====

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se esta ficha que continua na nº 03  
Fortaleza-CE 04 / 08 / 26  
Ass: *Virgínia Aleixo da Silva Sousa*  
(Tribunal/Substituto)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57FPJ-R79BP-LFJ3Q-ZLSXU>

MATRÍCULA

11.849

CNM:015750.2.0011849-64

FICHA

03

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza  
**REGISTRO GERAL**  
Av. Desembargador Moreira, 1300  
SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte  
Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7668 / 3224.7155

**CONTINUIDADE** - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nr. 11.849, vindos da ficha nr. 02.

**AV.4/11.849** - INDISPONIBILIDADE - Prenotação nr. 229.727 de 19/08/2026. Pela Ordem de Indisponibilidade, datada de 20 de agosto de 2025, protocolo nr. 202508.2018.04204325-IA-322, nos autos do processo nr. 00000116120235070015, cadastrada em nome de **MANOEL INACIO DE SOUSA BATISTA**, aprovada por ordem de Erlana Matoso de Almeida Saraiva, da 15ª Vara do Trabalho desta Capital, que fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 24 de agosto de 2026. Eu, Israel da Silva Maia - Substituto do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino Israel da Silva Maia.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57FPJ-R79BP-LFJ3Q-ZLSXU>

## 6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE PROTOCOLO: 902.418

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão possui validade de 30 dias, nos termos do art. 1.135 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE e de 90 dias caso seja apresentada para fins de parcelamento do solo urbano ou incorporação imobiliária, conforme art. 1.502, §4º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

Fortaleza (CE), 24 de agosto de 2026.

**ASSINADO DIGITALMENTE - Juliete Gonçalves Alves - Escrevente Autorizada**

### Válido Somente com Selo de Autenticidade

A consulta dos selos deve ser realizada após 02 (dois) dias úteis da data da certidão, nos termos do art. 7º. § 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019/TJCE.

#### CUSTAS DE EMOLUMENTOS INCIDENTES

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Nº do atendimento  | 20260819000154 |
| Total Emolumentos: | R\$ 0,00       |
| Total Fermoju:     | R\$ 0,00       |
| Total Selo:        | R\$ 0,00       |
| Total ISS:         | R\$ 0,00       |
| Total FAADep:      | R\$ 0,00       |
| Total FRMMP:       | R\$ 0,00       |
| Valor Total:       | R\$ 0,00       |

Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos

Códigos: 7019 e 7020

Certidão isenta de emolumentos e custas, conforme: GRATUITO POR LEI



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

