



PLANILHA DE CÁLCULO

CONDOMÍNIO: CONDOMINIO EDIFICIO MORADA DOS COQUEIROS
UNIDADE: A / 202
PROPRIETÁRIO:

TAXAS DE CONDOMÍNIO

VENCIMENTO	VALOR TAXA	MULTA	CORREÇÃO	JUROS	HONORÁRIOS	TOTAL
10/03/2019	590,00	11,80	208,91	664,78	147,55	1.623,04
10/04/2019	650,00	13,00	226,39	720,41	160,98	1.770,78
10/05/2019	590,00	11,80	202,11	643,13	144,70	1.591,74
10/06/2019	590,00	11,80	198,75	632,43	143,30	1.576,28
10/07/2019	590,00	11,80	195,41	621,82	141,90	1.560,93
10/08/2019	590,00	11,80	192,11	611,31	140,52	1.545,74
10/09/2019	590,00	11,80	188,83	600,88	139,15	1.530,66
10/10/2019	590,00	11,80	185,58	590,54	137,79	1.515,71
10/11/2019	590,00	11,80	182,35	580,27	136,44	1.500,86
20/11/2019	120,00	2,40	37,09	116,43	27,59	303,51
10/12/2019	710,00	14,20	215,60	686,05	162,58	1.788,43
10/01/2020	675,00	13,50	201,34	640,68	153,05	1.683,57
10/02/2020	675,00	13,50	197,74	629,23	151,55	1.667,02
10/03/2020	675,00	13,50	194,17	617,87	150,05	1.650,59
10/04/2020	675,00	13,50	190,63	606,60	148,57	1.634,30
10/05/2020	675,00	13,50	187,11	595,41	147,10	1.618,12
10/06/2020	675,00	13,50	183,63	584,33	145,65	1.602,11
10/07/2020	675,00	13,50	180,17	573,32	144,20	1.586,19
10/08/2020	675,00	13,50	176,74	562,41	142,76	1.570,41
10/09/2020	600,00	12,00	154,08	490,29	125,64	1.382,01
10/10/2020	600,00	12,00	151,07	480,73	124,38	1.368,18
10/11/2020	600,00	12,00	148,10	471,26	123,14	1.354,50
10/12/2020	600,00	12,00	145,14	461,86	121,90	1.340,90
10/01/2021	600,00	12,00	142,21	452,53	120,67	1.327,41
10/02/2021	600,00	12,00	139,30	443,27	119,46	1.314,03
10/03/2021	600,00	12,00	136,41	434,08	118,25	1.300,74
10/04/2021	600,00	12,00	133,55	424,96	117,05	1.287,56
10/05/2021	600,00	12,00	130,70	415,91	115,86	1.274,47
10/06/2021	600,00	12,00	127,88	406,93	114,68	1.261,49
10/07/2021	600,00	12,00	125,08	398,02	113,51	1.248,61
10/08/2021	700,00	14,00	142,69	454,05	131,07	1.441,81
10/09/2021	700,00	14,00	139,47	443,80	129,73	1.427,00
10/10/2021	546,26	10,93	106,35	338,41	100,20	1.102,15
10/11/2021	546,13	10,92	103,85	330,45	99,14	1.090,49
10/12/2021	545,20	10,90	101,22	322,09	97,94	1.077,35
10/01/2022	545,20	10,90	98,78	314,34	96,92	1.066,14
11/01/2022	280,00	5,60	50,73	161,44	49,78	547,55
10/02/2022	739,20	14,78	130,66	415,78	130,04	1.430,46
10/03/2022	739,70	14,79	127,50	405,72	128,77	1.416,48
10/04/2022	742,20	14,84	124,69	396,78	127,85	1.406,36
10/05/2022	742,20	14,84	121,47	386,54	126,50	1.391,55
10/06/2022	742,20	14,84	118,28	376,39	125,17	1.376,88
10/07/2022	548,20	10,96	85,02	270,56	91,47	1.006,21

O presente cálculo é válido até 13/01/2026.

Multa de 2%.

Juros de 1% A.M.

Índices:

De FEV/1989 a FEV/1991 = BTN.

De MAR/1991 a JUN/1994 = TR.

De JUL/1994 a JUN/1995 = IPCr.

De JUL/1995 em diante = média IGPM+INPC



PLANILHA DE CÁLCULO

CONDOMÍNIO: CONDOMINIO EDIFICIO MORADA DOS COQUEIROS

UNIDADE: A / 202

PROPRIETÁRIO:

TAXAS DE CONDOMÍNIO

VENCIMENTO	VALOR TAXA	MULTA	CORREÇÃO	JUROS	HONORÁRIOS	TOTAL
10/08/2022	548,20	10,96	82,70	263,16	90,50	995,52
10/09/2022	587,09	11,74	86,10	273,97	95,89	1.054,79
10/10/2022	587,09	11,74	83,64	266,16	94,86	1.043,49
10/11/2022	587,09	11,74	81,21	258,42	93,85	1.032,31
10/12/2022	587,09	11,74	78,79	250,72	92,83	1.021,17
10/01/2023	587,09	11,74	76,39	243,08	91,83	1.010,13
10/02/2023	587,10	11,74	74,01	235,50	90,84	999,19
10/03/2023	587,49	11,75	71,69	228,12	89,90	988,95
10/04/2023	588,79	11,78	69,49	221,12	89,12	980,30
10/05/2023	588,79	11,78	67,15	213,67	88,14	969,53
10/06/2023	588,79	11,78	64,82	206,27	87,17	958,83
10/07/2023	743,12	14,86	78,90	251,06	108,79	1.196,73
10/08/2023	743,12	14,86	76,00	241,85	107,58	1.183,41
10/09/2023	743,12	14,86	73,13	232,71	106,38	1.170,20
10/10/2023	743,12	14,86	70,28	223,63	105,19	1.157,08
10/11/2023	743,12	14,86	67,44	214,61	104,00	1.144,03
10/12/2023	744,80	14,90	64,77	206,12	103,06	1.133,65
10/01/2024	750,32	15,01	62,43	198,66	102,64	1.129,06
10/02/2024	750,32	15,01	59,63	189,74	101,47	1.116,17
10/03/2024	750,32	15,01	56,84	180,88	100,30	1.103,35
10/04/2024	750,32	15,01	54,08	172,08	99,15	1.090,64
15/04/2024	67,89	1,36	4,89	15,57	8,97	98,68
10/05/2024	750,32	15,01	51,33	163,33	98,00	1.077,99
15/05/2024	67,89	1,36	4,64	14,78	8,87	97,54
10/06/2024	750,32	15,01	48,60	154,65	96,86	1.065,44
10/07/2024	750,32	15,01	45,89	146,02	95,72	1.052,96
10/08/2024	750,32	15,01	43,19	137,45	94,60	1.040,57
10/09/2024	750,32	15,01	40,52	128,94	93,48	1.028,27
15/09/2024	12,22	0,24	0,66	2,10	1,52	16,74
30/09/2024	180,00	3,60	9,72	29,00	22,23	244,55
10/10/2024	754,92	15,10	38,09	121,22	92,93	1.022,26
10/11/2024	754,92	15,10	35,44	112,76	91,82	1.010,04
25/11/2024	300,00	6,00	14,08	41,61	36,17	397,86
10/12/2024	758,61	15,17	32,96	104,88	91,16	1.002,78
10/01/2025	756,98	15,14	30,26	96,29	89,87	988,54
10/02/2025	812,82	16,26	29,69	94,46	95,32	1.048,55
10/03/2025	989,44	19,79	32,74	104,20	114,62	1.260,79
10/04/2025	843,03	16,86	25,03	79,64	96,46	1.061,02
10/05/2025	885,05	17,70	23,28	74,08	100,01	1.100,12
10/06/2025	843,00	16,86	19,34	61,54	94,07	1.034,81
10/07/2025	846,07	16,92	16,58	52,77	93,23	1.025,57
10/08/2025	843,03	16,86	13,73	43,68	91,73	1.009,03
10/09/2025	843,06	16,86	10,95	34,83	90,57	996,27

O presente cálculo é válido até 13/01/2026.

Multa de 2%.

Juros de 1% A.M.

Índices:

De FEV/1989 a FEV/1991 = BTN.

De MAR/1991 a JUN/1994 = TR.

De JUL/1994 a JUN/1995 = IPCr.

De JUL/1995 em diante = média IGPM+INPC

PRÓ-SÍNDICO - CE - (85) 3771-3131

www.prosindicocondominios.com.br



PLANILHA DE CÁLCULO

CONDOMÍNIO: CONDOMINIO EDIFICIO MORADA DOS COQUEIROS
UNIDADE: A / 202
PROPRIETÁRIO:

TAXAS DE CONDOMÍNIO

VENCIMENTO	VALOR TAXA	MULTA	CORREÇÃO	JUROS	HONORÁRIOS	TOTAL
10/10/2025	843,10	16,86	8,18	26,04	89,42	983,60
10/11/2025	842,65	16,85	5,44	17,30	88,22	970,46
10/12/2025	843,03	16,86	2,71	8,63	87,12	958,35
10/01/2026	849,11	16,98	0,00	0,00	0,00	866,09
	57.891,20	1.157,81	8.616,32	27.411,39	9.421,01	104.497,73
TOTAL TAXAS:						104.497,73
TOTAL CUSTAS:						2.623,63
TOTAL GERAL:						107.121,36

O presente cálculo é válido até 13/01/2026.

Multa de 2%.

Juros de 1% A.M.

Índices:

De FEV/1989 a FEV/1991 = BTN.

De MAR/1991 a JUN/1994 = TR.

De JUL/1994 a JUN/1995 = IPCr.

De JUL/1995 em diante = média IGPM+INPC

PRÓ-SÍNDICO - CE - (85) 3771-3131
www.prosindicocondominios.com.br



Documento assinado eletronicamente por SILVIA SIMONE DA SILVA OLINDA, em 20/01/2026, às 15:17:59 - 8a6485a
<https://pje.trt7.jus.br/pjekz/validacao/26012015175430200000047388429?instancia=1>
Número do processo: 0000335-35.2015.5.07.0014
Número do documento: 26012015175430200000047388429

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MORADA DOS COQUEIROS

Av. Pontes Vieira, 2400, Dionísio Torres, 60135-238, Fortaleza, Ceará

CNPJ: 01.536.155/0001-00

Relatório de inadimplência

Devedor:

Unidade A-202

Título: taxa de condomínio

Atualizado em:

19/1/2026

Tipo	Competência	Vencimento			Valor		Multa	Juros simples ao mês			TOTAL
		Dia	Mês	Ano	principal	2%		Meses de	Juros	Juros	
								atraso	1%	totais	
Ordinária	nov/15	10	novembro	2015	R\$ 470,00	R\$ 9,40		124	R\$ 4,70	R\$ 584,68	R\$ 1.064,08
Ordinária	dez/15	10	dezembro	2015	R\$ 546,72	R\$ 10,93		123	R\$ 5,47	R\$ 674,65	R\$ 1.232,31
Ordinária	jan/16	10	janeiro	2016	R\$ 546,72	R\$ 10,93		122	R\$ 5,47	R\$ 669,00	R\$ 1.226,66
Ordinária	fev/16	10	fevereiro	2016	R\$ 530,00	R\$ 10,60		121	R\$ 5,30	R\$ 643,07	R\$ 1.183,67
Ordinária	mar/16	10	março	2016	R\$ 530,00	R\$ 10,60		120	R\$ 5,30	R\$ 637,94	R\$ 1.178,54
Ordinária	abr/16	10	abril	2016	R\$ 530,00	R\$ 10,60		119	R\$ 5,30	R\$ 632,47	R\$ 1.173,07
Ordinária	mai/16	10	maio	2016	R\$ 614,00	R\$ 12,28		118	R\$ 6,14	R\$ 726,57	R\$ 1.352,85
Ordinária	jun/16	10	junho	2016	R\$ 614,00	R\$ 12,28		117	R\$ 6,14	R\$ 720,22	R\$ 1.346,50
Ordinária	jul/16	10	julho	2016	R\$ 530,00	R\$ 10,60		116	R\$ 5,30	R\$ 616,39	R\$ 1.156,99
Ordinária	ago/16	10	agosto	2016	R\$ 530,00	R\$ 10,60		115	R\$ 5,30	R\$ 610,91	R\$ 1.151,51
Ordinária	set/16	10	setembro	2016	R\$ 530,00	R\$ 10,60		114	R\$ 5,30	R\$ 605,44	R\$ 1.146,04
Ordinária	out/16	10	outubro	2016	R\$ 530,00	R\$ 10,60		113	R\$ 5,30	R\$ 600,14	R\$ 1.140,74
Ordinária	nov/16	10	novembro	2016	R\$ 530,00	R\$ 10,60		112	R\$ 5,30	R\$ 594,66	R\$ 1.135,26
Ordinária	dez/16	10	dezembro	2017	R\$ 530,00	R\$ 10,60		111	R\$ 5,30	R\$ 589,36	R\$ 1.129,96
Ordinária	jan/17	10	janeiro	2017	R\$ 590,00	R\$ 11,80		110	R\$ 5,90	R\$ 649,98	R\$ 1.251,78
Ordinária	fev/17	10	fevereiro	2017	R\$ 590,00	R\$ 11,80		109	R\$ 5,90	R\$ 643,89	R\$ 1.245,69
Ordinária	mar/17	10	março	2017	R\$ 590,00	R\$ 11,80		108	R\$ 5,90	R\$ 638,38	R\$ 1.240,18
Ordinária	abr/17	10	abril	2017	R\$ 590,00	R\$ 11,80		107	R\$ 5,90	R\$ 632,28	R\$ 1.234,08
Ordinária	mai/17	10	maio	2017	R\$ 590,00	R\$ 11,80		106	R\$ 5,90	R\$ 626,38	R\$ 1.228,18
Ordinária	jun/17	10	junho	2017	R\$ 590,00	R\$ 11,80		105	R\$ 5,90	R\$ 620,29	R\$ 1.222,09
Ordinária	jul/17	10	julho	2017	R\$ 590,00	R\$ 11,80		104	R\$ 5,90	R\$ 614,39	R\$ 1.216,19
Ordinária	ago/17	10	agosto	2017	R\$ 590,00	R\$ 11,80		103	R\$ 5,90	R\$ 608,29	R\$ 1.210,09
Extraordinária	set/17	5	setembro	2017	R\$ 1.374,90	R\$ 27,50		102	R\$ 13,75	R\$ 1.403,31	R\$ 2.805,71
Ordinária	set/17	10	setembro	2017	R\$ 590,00	R\$ 11,80		102	R\$ 5,90	R\$ 602,19	R\$ 1.203,99
Extraordinária	out/17	5	outubro	2017	R\$ 1.374,90	R\$ 27,50		101	R\$ 13,75	R\$ 1.389,57	R\$ 2.791,96
Ordinária	out/17	10	outubro	2017	R\$ 590,00	R\$ 11,80		101	R\$ 5,90	R\$ 596,29	R\$ 1.198,09
Extraordinária	nov/17	5	novembro	2017	R\$ 1.374,90	R\$ 27,50		100	R\$ 13,75	R\$ 1.375,36	R\$ 2.777,76
Ordinária	nov/17	10	novembro	2017	R\$ 590,00	R\$ 11,80		100	R\$ 5,90	R\$ 590,20	R\$ 1.192,00
Extraordinária	dez/17	5	dezembro	2017	R\$ 1.374,90	R\$ 27,50		99	R\$ 13,75	R\$ 1.361,61	R\$ 2.764,01
Ordinária	dez/17	10	dezembro	2017	R\$ 590,00	R\$ 11,80		99	R\$ 5,90	R\$ 584,30	R\$ 1.186,10
Extraordinária	jan/18	5	janeiro	2018	R\$ 1.374,90	R\$ 27,50		98	R\$ 13,75	R\$ 1.347,40	R\$ 2.749,80
Ordinária	jan/18	10	janeiro	2018	R\$ 628,00	R\$ 12,56		98	R\$ 6,28	R\$ 615,44	R\$ 1.256,00
Extraordinária	fev/18	5	fevereiro	2018	R\$ 1.374,90	R\$ 27,50		97	R\$ 13,75	R\$ 1.333,19	R\$ 2.735,59
Ordinária	fev/18	10	fevereiro	2018	R\$ 678,00	R\$ 13,56		97	R\$ 6,78	R\$ 657,43	R\$ 1.348,99
Extraordinária	mar/18	5	março	2018	R\$ 1.374,90	R\$ 27,50		96	R\$ 13,75	R\$ 1.320,36	R\$ 2.722,76
Ordinária	mar/18	10	março	2018	R\$ 628,00	R\$ 12,56		96	R\$ 6,28	R\$ 603,09	R\$ 1.243,65
Extraordinária	abr/18	5	abril	2018	R\$ 1.374,90	R\$ 27,50		95	R\$ 13,75	R\$ 1.306,16	R\$ 2.708,55
Ordinária	abr/18	10	abril	2018	R\$ 628,00	R\$ 12,56		95	R\$ 6,28	R\$ 596,60	R\$ 1.237,16
Extraordinária	mai/18	5	maio	2018	R\$ 1.374,90	R\$ 27,50		94	R\$ 13,75	R\$ 1.292,41	R\$ 2.694,80
Ordinária	mai/18	10	maio	2018	R\$ 628,00	R\$ 12,56		94	R\$ 6,28	R\$ 590,32	R\$ 1.230,88
Extraordinária	jun/18	5	junho	2018	R\$ 1.374,90	R\$ 27,50		93	R\$ 13,75	R\$ 1.278,20	R\$ 2.680,60
Ordinária	jun/18	10	junho	2018	R\$ 628,00	R\$ 12,56		93	R\$ 6,28	R\$ 583,83	R\$ 1.224,39
Ordinária	jul/18	10	julho	2018	R\$ 628,00	R\$ 12,56		92	R\$ 6,28	R\$ 577,55	R\$ 1.218,11
Ordinária	ago/18	10	agosto	2018	R\$ 628,00	R\$ 12,56		91	R\$ 6,28	R\$ 571,06	R\$ 1.211,62
Ordinária	set/18	10	setembro	2018	R\$ 650,00	R\$ 13,00		90	R\$ 6,50	R\$ 584,35	R\$ 1.247,35
Ordinária	out/18	10	outubro	2018	R\$ 878,00	R\$ 17,56		89	R\$ 8,78	R\$ 780,54	R\$ 1.676,10
Ordinária	nov/18	10	novembro	2018	R\$ 878,00	R\$ 17,56		88	R\$ 8,78	R\$ 771,47	R\$ 1.667,03
Ordinária	dez/18	10	dezembro	2018	R\$ 878,00	R\$ 17,56		87	R\$ 8,78	R\$ 762,69	R\$ 1.658,25
Extraordinária	jan/19	10	janeiro	2019	R\$ 80,00	R\$ 1,60		86	R\$ 0,80	R\$ 68,67	R\$ 150,27
Ordinária	jan/19	10	janeiro	2019	R\$ 590,00	R\$ 11,80		86	R\$ 5,90	R\$ 506,42	R\$ 1.108,22
Ordinária	fev/19	10	fevereiro	2019	R\$ 590,00	R\$ 11,80		85	R\$ 5,90	R\$ 500,32	R\$ 1.102,12
TOTAL					R\$ 38.008,44	R\$ 760,17				R\$ 38.489,70	R\$ 77.258,31



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
8a6485a	20/01/2026 15:17	Planilha 1 Condomínio Morada dos Coqueiros	Documento Diverso
857a858	20/01/2026 15:17	Planilha 2 Condomínio Morada dos Coqueios	Documento Diverso