CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPOS SALES - CEARÁ	MATRÍCULA	956
LIVRO Nº 2 (dois)	REGISTRO GERAL	DATA 15/12/81
MARIA NEIDE MARTINS OFICIAL	RUBRICA	FICHA 1

IMÓVEL: Metade de uma propriedade sita na Fazenda Touro, deste município, constante referrida metade de uma posse de terra do valor de Cr$2,50, antigos, uma casa de / taipa e telhas de dois vãos, dois cercados, tendo o terreno 250 braças (550m) de largura e fundos, por 500 (quinhentas) braças (1100m) de comprimento, limitando-se:ao NORTE, com terras de Pedro Raimundo da Silva; ao SUL, com as extremas do Estado do Ceará com o Piauí; ao NASCENTE, com terras da outra metade da propriedade pertencente a Antonio de Sousa Lima e sua mulher e ao POENTE, com terras de Francisco Gomes de sousa, com área de 60,50ha; cadastrada no INCRA sob nº 162 027 007 714, com área total de 60,5 ha ; módulo 70,0; nº de módulos 0,85, fração mínima de parcelamento 30,0 ha. PROPRIETÁRIOS: Antonio Neres de Souza e sua mulher, dona Suely Jaques Barreto de Sousa, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, portadores das Identidades nºs 805.739 e 807.839-CE, CPF nº 056.344.743-53; José de Sousa Lima e sua mulher Maria Vilani Ferreira de Sousa, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, portadores das Identidades nºs 6.764.540-SP e 850.228-CE e CPF nº 033.286.433-20, residentes e domiciliados nesta cidade. TITULO AQUISITIVO: Transcrição nº 8.484 fls. 105v/106 do Livro 3-O do Registro de Imóveis desta cidade, em 21/10/1975. / MATRICULADA POR: Cristina Souza de Morais Escrevente.
OFICIAL DO REGISTRO: Maria Neide Martins

==========

R.1/956 - Em 15 de dezembro de 1981
IMÓVEL: O descrito na matrícula. TITULO: Procuração em Causa Própria. TRANSMITENTES: Antonio Neres de Sousa e sua mulher Suely Jaques Barreto de Sousa; e José de Sousa Lima e sua mulher Maria Vilani Ferreira de Sousa, acima qualificados. ADQUIRENTE: / Francisco Ideval de Souza, brasileiro, casado, comerciante, portador da Identidade / nº 221.662-CE e CPF nº 021.073.923-15, residente e domiciliado nesta cidade. FORMULA DO TITULO: Instrumento de Procuração em Causa Própria, lavrada às fls. 103/v do Livro Nº 49-A, do 1º Cartório desta cidade, em data de 03 de novembro de 1980..VALOR: Cr$400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros). CONDIÇÕES: Não consta. REGISTRADA POR: Cristina Souza de Morais Escrevente
A.OFICIAL DO REGISTRO: Maria Neide Martins

R.2/956- Campos Sales, 04 de março de 1998.
IMÓVEL: O descrito na matrícula. ADQUIRENTE: ANTONIO NERES DE SOUZA, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 805.739-SSP-CE e CPF nº 056.344.743-53, residente nesta cidade. TRANS-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 26/08/2026 08:48:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRICULA 956 | FICHA 01v VERSO

MITENTES: FRANCISCO IDERVAL DE SOUZA, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 221.662-SSP-CE e CPF nº 021.073.923-15 e sua mulher ANTONIA MAVINIÊ MORAIS DE SOUZA, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade nº 850.208-Ce, residentes nesta cidade, à rua João Severo Cortez. TÍTULO: Procuração em Causa Própria. FÓRMULA DO TÍTULO: Procuração em Causa Própria lavrada nas Notas deste Cartório no livro nº 42 as fls. 119v/121 datada de 09/09/1993. VALOR: R$ 10.000,00(dez mil cruzeiros reais) já recolhido o ITBI a Prefeitura desta cidade. CONDIÇÕES: Não consta. EU, [illegible] Oficial do Registro de imóveis a datilografei e subscrevi.

EMOLUMENTOS
Valor do Ato R$ 210,99
Valor do FERMOJU R$ 14,81
Valor do A.C.M. R$ 0,74
Nº do Selo AA 47745

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R.3/956 - Campos Sales 12 de Novembro de 1999.

IMÓVEL: O descrito na Matrícula. EXEQUENTE: O BANCO DO BRASIL S/A,/ Sociedade de Economia Mista Federal, com sede em Brasilía3DF, Agência de Campos Sales, CE, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.000.000/0733-18. EXECUTADO: Antonio Neres de Sousa, já qualificado no R.2/956./ TÍTULO: Penhora. FÓRMULA DO TÍTULO: Auto de Penhora da Ação de Execução Processo nº 1998.039.00062-9, desta Comarca de Campos Sales,CE, onde ocorre a Ação de Execução em que é exequente O Banco do Brasil S/A e Executado Antonio Neres de Sousa, acima qualificado no R.2/956. Eu, [illegible] Substituta, o datilografei e subscrevi.

EMOLUMENTOS
Valor do Ato R$ 217,85
Valor do FERMOJU R$ 16,03
Valor do A.C.M. R$ 0,80
Nº do Selo AB928746

Ficha 02.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 26/08/2026 08:48:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.4/956 - Campos Sales, 05 de Setembro de 2007.

IMÓVEL: O descrito na matrícula. EXEQUENTE: a UNIÃO. EXECUTADO: Antonio Neres de Souza, qualificado no R.2/956. FÓRMULA DO TÍTULO:// Auto de Penhora da Ação de Execução Fiscal, processo nº 2002.0001.// 1023-7, expedido pela MM. Juíza de Direito desta Comarca Dra. Daniela Lima da Rocha. VALOR DO DÉBITO: R$ 7.388, 50 (sete mil trezentos e oitenta e oito reais e ciqnuenta centavos). Eu, [signature], Substituta, o datilografei e subscrevo.

EMOLUMENTOS
VALOR DO ATO R$ —
FERMOJU R$ —
A C M R$ —
Nº do SELO 055897

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 26/08/2026 08:48:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

RF

Cartório Raimundo Figueiredo
CNPJ/MF 05795240000143
Campos Sales
MARIA TERESA MOTA DE FIGUEIREDO ALMEIDA
Registradora
Francisca Dione Mota de Figueiredo - Cicero Eugênio Almeida Figueiredo
Substitutos
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula 956	Data 09/10/2024
CNM: 017632.2.0000956-83	
Livro 2 -	Folha 03	Rubrica

==========

AV.5/956 - Campos Sales, 09 de Outubro de 2024. Procede-se a esta averbação para constar que em cumprimento ao Mandado de Penhora e Intimação, expedido pelo Dr. Antonio Vandemberg Francelino Freitas - Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Campos Sales, Estado do Ceará, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal - Processo nº 0000181-89.2003.8.06.0054, na qual figura com Exequente a União; e Executado Antonio Neres de Souza, portador da cédula de identidade RG nº 805.739 SSP/CE e inscrito no CPF nº 056.344.743-53, e Ofício, datado de 13 de setembro de 2024, assinado pelo Lucas Felipe S. P. P. da silva, Oficial de Justiça; e Auto de Avaliação de Penhora, datado de 11/09/2024. Fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Avaliação do bem: R$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Valor da causa: R$ 21.119,73 (vinte e um mil cento e dezenove reais e setenta e três centavos). Dou fé. Eu, Ana Paula Arrais Bano Oficiala do Registro, escrevi pela forma informatizada e subscrevo. Pro. 06/2010/CGJ/CE. Selo de Autenticidade ABH149384.

==========

AV.6/956 - Campos Sales, 09 de Outubro de 2024. Procede-se a esta averbação para constar que em cumprimento ao Mandado de Penhora e Intimação, expedido pelo Dr. Antonio Vandemberg Francelino Freitas - Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Campos Sales, Estado do Ceará, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal - Processo nº 0000081-03.2004.8.06.0054, na qual figura com Exequente a União; e Executado Antonio Neres de Souza, portador da cédula de identidade RG nº 805.739 SSP/CE e inscrito no CPF nº 056.344.743-53, e Ofício, datado de 13 de setembro de 2024, assinado pelo Lucas Felipe S. P. P. da silva, Oficial de Justiça; e Auto de Avaliação de Penhora, datado de 11/09/2024. Fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Avaliação do bem: R$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Valor da causa: R$ 21.119,73 (vinte e um mil cento e dezenove reais e setenta e três centavos). Dou fé. Eu, Ana Paula Arrais Bano Oficiala do Registro, escrevi pela forma informatizada e subscrevo. Pro. 06/2010/CGJ/CE. Selo de Autenticidade ABH149385.

==========

AV.7/956 - Campos Sales, 09 de Outubro de 2024. Procede-se a esta averbação para constar que em cumprimento ao Mandado de Penhora e Intimação, expedido pelo Dr. Antonio Vandemberg Francelino Freitas - Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Campos Sales, Estado do Ceará, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal - Processo nº 0000095-84.2004.8.06.0054, na qual figura com Exequente a União; e Executado Antonio Neres de Souza, portador da cédula de identidade RG nº 805.739 SSP/CE e inscrito no CPF nº 056.344.743-53, e Ofício, datado de 13 de setembro de 2024, assinado pelo Lucas Felipe S. P. P. da silva, Oficial de Justiça; e Auto de Avaliação de Penhora, datado de 11/09/2024. Fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Avaliação do bem: R$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Valor da causa: R$ 21.119,73 (vinte e um mil cento e dezenove reais e setenta e três centavos). Dou fé. Eu, Ana Paula Arrais Bano Oficiala do Registro, escrevi pela forma informatizada e subscrevo. Pro. 06/2010/CGJ/CE. Selo de Autenticidade ABH149386.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 26/08/2026 08:48:39

AV.8/956 - Campos Sales, 09 de Outubro de 2024. Procede-se a esta averbação para constar que em cumprimento ao Mandado de Penhora e Intimação, expedido pelo Dr. Antonio Vandemberg Francelino Freitas - Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Campos Sales, Estado do Ceará, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal - Processo nº 0000096-69.2004.8.06.0054, na qual figura com Exequente a União; e Executado Antonio Neres de Souza, portador da cédula de identidade RG nº 805.739 SSP/CE e inscrito no CPF nº 056.344.743-53, e Ofício, datado de 13 de setembro de 2024, assinado pelo Lucas Felipe S. P. P. da silva, Oficial de Justiça; e Auto de Avaliação de Penhora, datado de 11/09/2024. Fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Avaliação do bem: R$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Valor da causa: R$ 21.119,73 (vinte e um mil cento e dezenove reais e setenta e três centavos). Dou fé. Eu, Ana Paula Arrais Ibiapina Oficiala do Registro, escrevi pela forma informatizada e subscrevo. Pro. 06/2010/CGJ/CE. Selo de Autenticidade ABH149387.

AV.9/956 - Campos Sales, 09 de Outubro de 2024. Procede-se a esta averbação para constar que em cumprimento ao Mandado de Penhora e Intimação, expedido pelo Dr. Antonio Vandemberg Francelino Freitas - Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Campos Sales, Estado do Ceará, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal - Processo nº 0000181-89.2003.8.06.0054, na qual figura com Exequente a União; e Executado Antonio Neres de Souza, portador da cédula de identidade RG nº 805.739 SSP/CE e inscrito no CPF nº 056.344.743-53, e Ofício, datado de 13 de setembro de 2024, assinado pelo Lucas Felipe S. P. P. da silva, Oficial de Justiça; e Auto de Avaliação de Penhora, datado de 11/09/2024. Fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Avaliação do bem: R$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Valor da causa: R$ 21.119,73 (vinte e um mil cento e dezenove reais e setenta e três centavos). Dou fé. Eu, Ana Paula Arrais Ibiapina Oficiala do Registro, escrevi pela forma informatizada e subscrevo. Pro. 06/2010/CGJ/CE. Selo de Autenticidade ABH149388.

AV.10/956 - Campos Sales, 09 de Outubro de 2024. Procede-se a esta averbação para constar que em cumprimento ao Mandado de Penhora e Intimação, expedido pelo Dr. Antonio Vandemberg Francelino Freitas - Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Campos Sales, Estado do Ceará, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal - Processo nº 000214-79.2003.8.06.0054, na qual figura com Exequente a União; e Executado Antonio Neres de Souza, portador da cédula de identidade RG nº 805.739 SSP/CE e inscrito no CPF nº 056.344.743-53, e Ofício, datado de 13 de setembro de 2024, assinado pelo Lucas Felipe S. P. P. da silva, Oficial de Justiça; e Auto de Avaliação de Penhora, datado de 11/09/2024. Fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Avaliação do bem: R$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Valor da causa: R$ 21.119,73 (vinte e um mil cento e dezenove reais e setenta e três centavos). Dou fé. Eu, Ana Paula Arrais Ibiapina Oficiala do Registro, escrevi pela forma informatizada e subscrevo. Pro. 06/2010/CGJ/CE. Selo de Autenticidade ABH149389.

AV.11/956 - Campos Sales, 09 de Outubro de 2024. Procede-se a esta averbação para constar que em cumprimento ao Mandado de Penhora e Intimação, expedido pelo Dr. Antonio Vandemberg Francelino Freitas - Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Campos Sales, Estado do Ceará,

CONTINUA NA FICHA 00002

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 26/08/2026 08:48:39

extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal - Processo nº 0000373-46.2008.8.06.0054, na qual figura com Exequente a União; e Executado Antonio Neres de Souza, portador da cédula de identidade RG nº 805.739 SSP/CE e inscrito no CPF nº 056.344.743-53, e Ofício, datado de 13 de setembro de 2024, assinado pelo Lucas Felipe S. P. P. da silva, Oficial de Justiça; e Auto de Avaliação de Penhora, datado de 11/09/2024. Fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Avaliação do bem: R$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Valor da causa: R$ 21.119,73 (vinte e um mil cento e dezenove reais e setenta e três centavos). Dou fé. Eu, Ana Paula Arrais Bauer Oficiala do Registro, escrevi pela forma informatizada e subscrevo. Pro. 06/2010/CGJ/CE. Selo de Autenticidade ABH149390.

==========

AV.11/956 - Campos Sales, 09 de Outubro de 2024. Procede-se a esta averbação para constar que em cumprimento ao Mandado de Penhora e Intimação, expedido pelo Dr. Antonio Vandemberg Francelino Freitas - Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Campos Sales, Estado do Ceará, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal - Processo nº 000373-46.2008.8.06.0054, na qual figura com Exequente a União; e Executado Antonio Neres de Souza, portador da cédula de identidade RG nº 805.739 SSP/CE e inscrito no CPF nº 056.344.743-53, e Ofício, datado de 13 de setembro de 2024, assinado pelo Lucas Felipe S. P. P. da silva, Oficial de Justiça; e Auto de Avaliação de Penhora, datado de 11/09/2024. Fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Avaliação do bem: R$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Valor da causa: R$ 21.119,73 (vinte e um mil cento e dezenove reais e setenta e três centavos). Dou fé. Eu, Ana Paula Arrais Bauer Oficiala do Registro, escrevi pela forma informatizada e subscrevo. Pro. 06/2010/CGJ/CE. Selo de Autenticidade ABH149390.

==========

AV.12/956 - Campos Sales, 31 de Março de 2025. Procede-se a esta averbação para constar que em cumprimento ao Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, assinado digitalmente pelo Dr. Djalma Sobreira Dantas Junior - Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Campos Sales, Estado do Ceará, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal - Processo nº 0000168-27.2002.8.06.0054, na qual figura com Exequente a União; e Executado Antonio Neres de Souza, inscrita no CGC sob nº 12309902/0001-93, com endereço na Av. 07 de setembro, nº 378, bairro centro, nesta cidade de Campos Sales, Estado do Ceará, e Ofício, datado de 14 de março de 2025, assinado pelo Lucas Felipe S. P. P. da Silva, Oficial de Justiça; e Auto de Avaliação de Penhora, datado de 14/03/2025. Fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Avaliação do bem: R$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Dou fé. Eu, Ana Paula Arrais Bauer Oficiala do Registro, escrevi pela forma informatizada e subscrevo. Pro. 06/2010/CGJ/CE. Selo de Autenticidade ABM002509.

==========

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 26/08/2026 08:48:39