Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Nº **0518858-23.1996.4.03.6182**

ID do documento: **328817094**

CERTIFICO e dou fé que, em cumprimento ao mandado em epígrafe, no dia 12 de julho de 2024, por volta das 12:00 horas, compareci na Rua Coimbra, 165 (antigo 45) - Brás - São Paulo/SP - onde e quando **CONSTATEI** e após pesquisas **AVALIEI** o IMÓVEL de RINALDO DE MARTINI, conforme laudo, em anexo. Nada Mais.

São Paulo**, 18 de julho de 2024.**

Este documento foi gerado pelo usuário 624.***.***-71 em 17/11/2026 13:44:44
Número do documento: 24071813434144300000320840788
https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24071813434144300000320840788
Assinado eletronicamente por: ARNALDO BRAMBILLA JUNIOR - 18/07/2024 13:43:41

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

Laudo de Avaliação

Número
Mand

Seção Judiciária	Vara	Nº do Processo	Classe
São Paulo	03ª Exec. Fiscal	0518858-23.1996.4.03.6182	1ª

Autor (Exeqüente, Expropriante, etc)

UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

Réu (Executado, Expropriado, etc)

MÁQUINAS GRÁFICAS SÃO JOSÉ LTDA.; RINALDO DE MARTINI E ORLANDO DE MARTINI NETO

Localização dos Bens

Rua Coimbra, 165 (antigo 45) - Brás - São Paulo/SP

Depositário	Data da Penhora

Eu, Arnaldo Brambilla Junior, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao r. mandado anexo, expedido nos autos da Ação acima citada, procedi à avaliação dos bens a seguir descritos:

Um prédio e respectivo terreno situado à rua Coimbra, sob nº 165, antigo nº 45, no 6º subdistrito-Brás, desta capital, medindo 5,00 metros de frente, por 26,00 metros da frente aos fundos; melhor descrito na Matrícula nº 51.528 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Número de Contribuinte: 025.056.0080-5.
- O imóvel consiste em um antigo sobrado; está localizado em via de grande fluxo comercial e gastronômico. É ocupado por um pequeno mercado no térreo e o andar superior serve de moradia; a pintura externa está em razoável estado de conservação.
Fontes de pesquisa: anúncios em sites de compra e venda de imóvel.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 700.000,00 (setecentos mil reais.)

São Paulo, 16 de julho de 2024.

Arnaldo Brambilla Junior
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Este documento foi gerado pelo usuário 624.***.***-71 em 17/11/2026 13:44:44
Número do documento: 24071813434148200000320840800
https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24071813434148200000320840800
Assinado eletronicamente por: ARNALDO BRAMBILLA JUNIOR - 18/07/2024 13:43:41