PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

Laudo de Avaliação

Número
PJE

Seção Judiciária	Vara	Processo Nº	Classe
São Paulo	8ª Fiscal	0070342-90.2003.4.03.6182	Execução Fiscal

Autor (Exeqüente, Expropriante, etc)

UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL

Réu (Executado, Expropriado, etc)

BESSA LOCAÇAO DE VEICULOS – ME, CARMELINA DI GIAIMO, GERSON FERNANDES FERREIRA DA ROCHA e JOSÉ FERREIRA DE BESSA

Localização dos Bens

RUA DR. SALVADOR CARBONI, 25/31, SÃO PAULO/SP

Depositário	Data da Penhora
----------	06/09/2024

Eu, MARIA ISABEL GOMES VOLPINI, Oficial de Justiça Avaliadora Federal, em cumprimento ao r. mandado anexo, expedido nos autos da Ação acima citada, procedi à avaliação do bem a seguir descrito:

1/6 fração ideal do imóvel matriculado sob nº 189.726, no 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, de propriedade da coexecutada CARMELINA DI GIAIMO, assim descrito: "terreno situado na Rua Doutor Salvador Carbone, no lado esquerdo desta rua e a 18,50m em curva da esquina com a Rua José de Aguiar Castro, de quem desta se dirige a uma viela, na gleba E da Vila. Olga, no 44" Subdistrito - Limão, medindo 10,90m de frente; 19,60m da frente aos fundos de um lado; 19,50m do outro lado e 13,60m nos fundos, com a área de 245,00m2, confrontando de ambos os lados e nos fundos com imóveis de propriedade de Antonio Faggione Filho. Contribuinte municipal: 076.282.0001-1."

Esclareço que há uma construção/casa no terreno que não consta na matrícula.

AVALIAÇÃO feita com base no valor venal de referência da Prefeitura de São Paulo, no valor de R$496.592,00, **sendo 1/6 da fração ideal R$82.765,33 (oitenta e dois mil e setecentos e sessenta e cinco reais e trinta e três centavos).**

São Paulo, 01 de julho de 2025.

MARIA ISABEL GOMES VOLPINI
Oficial de Justiça Avaliadora Federal

Este documento foi gerado pelo usuário 624.***.***-71 em 28/08/2026 15:03:31
Número do documento: 25070117152940000000360895679
https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25070117152940000000360895679
Assinado eletronicamente por: MARIA ISABEL GOMES VOLPINI - 01/07/2025 17:15:29

Google Maps 25 Rua Dr. Salvador Carboni



Captura da imagem: dez. de 2022 © 2025 Google

