REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80620269557481

Nome original: oficio 76.2026.pdf

Data: 08/10/2026 07:31:21

Remetente:

Francisco Alves Veras
Mombaça - Cartório 2º Ofício Registro de Imóveis
TJCE

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: EM ANEXO OFICIO 076 2026 E MATRICULA DE N° 3247 SITIO GUARANI, REFERENTE AO OF
E N° 5629 2026, CARTORIO VERAS 2° OFICIO DE MOMBAÇA-CE

CARTÓRIO
VERAS

CARTÓRIO VERAS - 2° OFÍCIO DE NOTAS
Rua Antônio Evangelista Sobrinho, 92, Centro - Mombaça-Ceará
CEP 63.610-000 / Tel. (88)999749438
CNPJ: 05.674.130/0001-23

Francisco Alves Veras
TABELIÃO
Maria Odeth Batista Ferreira Veras
Bel. Geronimo Raphaell Batista Veras
Jorge André Batista Veras
SUBSTITUTOS

OF. 076/2026 **Mombaça-Ce, 07 de Outubro de 2026**

MM.JUIZ

Pelo presente expediente em resposta ao Oficio de n° 5629/2026 expedido aos 05 de Outubro do corrente ano, faço chegar ás mãos de V.Exa, a Certidão da Matricula Atualizada(em anexo) de n° 3.247 referente ao imóvel rural denominado SÍTIO GUARANY neste município, com a averbação do R-7-3.247 no livro 2-J às fls 229 do CRI Local constando o REGISTRO DE PENHORA solicitado pelo MM.Juiz,referente aos autos do processo de Ação de Execução de n° 0006497-4.2013.8.06.0126 em que é Exequente IBAMA e sendo Executado Francisco Deusimartis Candido Oliveira , que tramita pela 2ª Vara da Comarca de Mombaça-Ce.

Atenciosamente

Francisco Alves Veras
Oficial de Imóveis

Do: 2° Tabelião Público e Oficial de Imóveis da Comarca de Mombaça-Ce
Ao: MM.Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Mombaça-Ce
Dr Thiago Lins Coelho Fonteles
Rua Silvino Lopes e Sá Benevides s/n Vila Salete CEP 63.610-000
Mombaça-Ce

Digitalizado com CamScanner

Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-13 em 28/10/2026 15:48:37
Número do documento: 26100910083899400000244868025
https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26100910083899400000244868025
Assinado eletronicamente por: JOSEFA VIEIRA DAMASCENO - 09/10/2026 10:08:39

CNM: 020511.2.0003247-64

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MOMBAÇA – CEARÁ CNPJ 05.674.130/0001-23	MATRÍCULA: Nº3.247	LIVRO: 2-J FOLHA 229
RUA ANTONIO EVANGELISTA SOBRINHO Nº 92 MOMBAÇA – CEARÁ FONE (88) 3583. 12 .64	REGISTRO GERAL	PROTOCOLO:
FRANCISCO ALVES VERAS – OFICIAL JORGE ANDRE BATISTA VERAS - ESCREVENTES GERONIMO RAPHAELL B VERAS	RUBRICA:	Data 03/12/2024

IMÓVEL – O imóvel rural denominado **SÍTIO GUARANI** terras do Sítio São Vicente neste município com uma área de 126,06 hectares de forma irregular conforme levantamento planimétrico procedido pelo Engenheiro Agrônomo Francisco Dairton Pedrosa de Pádua, portador do Crea-Ce nº8.170 9ºRegião,a qual limita-se: ao Nascente com terras de Luiz Moreira de Goes medindo 880 metros; ao Poente com terras de José Aires de Pádua medindo 880 metros; ao Norte, com com terras de Luiz Moreira de Goes medindo 880 metros e ao Sul com terras de José Aires Moreira medindo 1980 metros, com suas benfeitorias existentes inscrita no INCRA sob o nº 154.016.020.958-3 com duas casas de tijolos e telhas;01 casa de engenho cobertas de telhas **PROPRIETARIO** Edilson Aires Braga e sua mulher Eliza Custódio Braga, brasileiros, casados no regime comunhão universal de bens, ele agropecuarista, e ela do lar, portadores dos CPF 156.733.083-53 E 014.840.523-158 residentes e domiciliados nesta cidade Registro Anterior nº 2229 Mombaça 23 de julho de 1996 Eu Francisco Alves Veras Oficial de Imóveis, a escrevi

****

R-1-3.247 data 23/07/1996 **HIPOTECA** Pela Cédula Rural Hipotecaria de prefixo FIR 96/213-2 vencimento em 31/10/2002 R$ 2.361,42 Edilson Aires Braga e sua mulher deram em 1º e especial hipoteca o imóvel descrito na matricula para garantir o débito, as cláusulas e condições as partes sujeitas Credor Banco do Nordeste do Brasil S/A Agencia local Mombaça, 23 de julho de 1996 Eu Francisco Alves Veras Oficial, a escrevi

****

AV-2-3.247 data 06/11/1996 **CANCELO** o registro de Hipoteca (R-1) em face de liquidação e autorização expressa do Banco do Nordeste do Brasil Credor conforme autorização assinada pelo Gerente Ademir Cosme Soares e pelo Gerente Operacional Carlos Alberto da Silva em exercício Mombaça, 06 de novembro de 1996 Eu Francisco Alves Veras Oficial, a escrevi

****

R-3-3.247 data 06/03/1997 **Transmitentes** Edilson Aires Braga e sua mulher Eliza Custódio Braga, brasileiros, casados no regime universal de bens, ele agropecuarista, ela do lar, portadores dos CPF 156.733.093-53 e 014.8401.523-15 respectivamente residentes e domiciliados na Rua João Fernandes Castelo s/n esta cidade **Adquerente** Francisco Custódio Braga, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador do CPF 024.112.963-04 residente e domiciliado nesta cidade **Titulo** Compra e Venda **Forma do Titulo e etc** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 2º Tabelião Público Francisco Alves Veras aos 04 de março de 1997 **Valor do Contrato** R$10.000,00(dez mil reais) Condições Não Há Dou Fé Mombaça, 06 de março de 1997 Eu Francisco Alves Veras Oficial, a escrevi

****

R-4-3.247 data 05/09/1997 Transmitente Francisco Custódio Braga, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador do CPF 024.112.963-04 residente e domiciliado nesta cidade **Adquerente** Francisco Deusimartis Cândido de Oliveira, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF 838.292.538-34 residente e domiciliado nesta cidade **Titulo** Compra e Venda **Forma do Titulo** e etc Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 2º Tabelião Público Francisco Alves Veras aos 02 de setembro de 1997 **Valor do Contrato** R$20.000,00(vinte mil reais) Condições Não Há Dou Fé Mombaça, 05 de setembro de 1997 Eu Francisco Alves Veras Oficial, a escrevi

****

Digitalizado com CamScanner

Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-13 em 28/10/2026 15:48:37
Número do documento: 26100910083899400000244868025
https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26100910083899400000244868025
Assinado eletronicamente por: JOSEFA VIEIRA DAMASCENO - 09/10/2026 10:08:39

R-5-3.247 data 02/07/2008 Protocolo nº8839 HIPOTECA Cedular de 1º grau O imóvel objeto da presente matricula, foi constituído em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência pelo proprietário (R-4) Francisco Deusimartis Cândido de Oliveira já qualificado, para garantia da Cédula Rural Hipotecaria de nº 113.2008.3625.2514 prenotada em 02/07/2008 no valor de R$48.915,75 com vencimento final para 30/06/2020 em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A Agencia de Mombaça ,tudo conforme registro que se vê sob o nº447 do livro 3-B Auxiliar deste Cartório Tribunal de Justiça Provimento nº06/97 Emolumentos R$ 675,03; Fermoju R$33,76; Ferc R$19,50 Total R$ 728,49 nº do selo AA 279159 válido somente com o selo de autenticidade Mombaça,02 de julho de 2008 Eu Francisco Alves Veras Oficial a escreví e assino

****

AV-6-3.247 data 22/01/2009 AVERBAÇÃO Procede-se, a esta averbação, atendendo a requerimento do proprietário Francisco Deusimartis Cândido de Oliveira já qualificado para ficar constando que conforme levantamento planimétrico feito pelo Engenheiro Agrônomo José Idamar Felix Teixeira portador do Crea 7345 no imóvel rural denominado Sítio Guarany neste município tem uma área de 126,06 hectares é delimitado por dois polígonos irregulares e formando duas(02) áreas a 1ª AREA com 62,99 há contendo 04 casas de alvenaria;01 açude de terra;01 casa de engenho e um (01) cacimbão e mede ao NORTE 487,6 metros limitando-se Luiz Moreira de Goes; ao SUL mede 488,12 metros com José Aires Moreira; ao LESTE mede 1.291,3 metros limitando-se com Luiz Moreira de Goes e ao OESTE mede 1.291,3 metros limitando-se com Jose Aires de Pádua; a 2ª AREA com 63,07 há contendo 01 açude com capacidade para um(01) ano de estiagem construído através de projeto financiado pelo Banco do Nordeste do Brasil S/A e mede ao NORTE 739, metros limitando-se com Francisco Chagas Oliveira; ao SUL mede 495,0 metros e limita-se com Luiz Moreira de Goes; ao LESTE mede 706,2 metros e limita-se com Manuel Alves de Oliveira e ao OESTE mede 1.161,5 metros e limita-se com Antonio Alves de Oliveira os polígonos acima descritos mede a área I 62,99 e área II 63,07 totalizando uma área de 126,06 há Tribunal de Justiça Provimento nº06/97 Emolumentos R$48,46;Fermoju R$ 4,32;Ferc R$8,34 Total R$ 61,62 Nº do Selo AA 220751 válido somente com o selo de autenticidade Mombaça, 22 de Janeiro de 2009 Eu Francisco Alves Veras Oficial, a escreví e assino

****

AV-7-3.247 data 07/10/2026 Protocolo nº15.289 REGISTRO DE PENHORA AVERBAÇÃO Conforme Oficio de nº 5629/2026-NUPACI expedido pelo MM.Juiz de Direito da 2ª Vara de Mombaça-Ce, datado de 05 de outubro do corrente ano, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal de nº0006497-47.2013. 8.06.0126 em que é Exequente - IBAMA e sendo Executado Francisco Deusimartis Cândido Oliveira portador do CPF 839.292.538-94 procedo o Registro do Auto de Penhora na referida matricula do imóvel rural denominado Sitio Guarani neste município, conforme Decisão Interlocutória pelo MM.Juiz da 2ª Vara Dr.Thiago Lins Coelho Fonteles nos referido autos. Justiça Gratuita Tribunal de Justiça Provimento nº04/203 Emolumentos R$0,00;Fermoju R$ 0,00; Selo 0,00;Faadep 0,00; Iss 0,00;Frmp 0,00 Total 0,00 Nº do Selo ACF 191658-J7R9 válido somente com o selo de autenticidade Mombaça, 07 de Outubro de 2026 Eu Francisco Alves Veras Oficial, a escreví e assino

****

Digitalizado com CamScanner

Este documento foi gerado pelo usuário 011.***.***-13 em 28/10/2026 15:48:37
Número do documento: 26100910083899400000244868025
https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26100910083899400000244868025
Assinado eletronicamente por: JOSEFA VIEIRA DAMASCENO - 09/10/2026 10:08:39