P ODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 5ª REGIÃO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUAZEIRO DO NORTE
CENTRAL DE MANDADOS

Processo nº	0000817-46.2011.4.05.8102
EXEQUENTE:	FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO:	CRIATIVA INDUSTRIA E COMERCIO DE BIJUTERIAS -ME e outro

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Ao(s) 23 dias(s) do mês de outubro de 2024, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação extraído dos autos em epígrafe, compareci à Av. Castelo Branco nº 2754, esquina com a Rua José Henrique Brasileiro, Limoeiro, Juazeiro do Norte/CE, e lá estando, às 11:00 horas, observadas as formalidades legais, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** dos imóveis indicados no mandado, a saber:

- Imóveis de **matrícula nº 1.739, 2.749 e 2.750, atualmente unificados na matricula nº 3.669** registrado no Cartório de Registro de Imóveis do 5° Ofício desta Cidade (Cartório Padre Cícero).

Conforme certidão cartorária anexa ao mandado, os três imóveis tiveram suas matriculas encerradas para integrarem nova matricula de nº 3.669, descrito como: "Um terreno situado no Parque Padre Cícero, constituído dos Lotes 34 e 35 da Quadra K, localizado na quadra compreendida pelas seguintes Ruas: Rua Jose Henrique Brasileiro (L), Rua do Ancião (S), Rua Professora Ivani Feitosa (O) e Avenida Castelo Branco (N), situado na Av. Castelo Branco esquina com a Rua Jose Henrique Brasileiro s/n, Limoeiro, nesta Cidade, apresentando suas medidas dentro dos seguintes limites: Ao Norte (frente), com o leito da Av. Castelo Branco onde faz canto e esquina com Rua José Henrique Brasileiro, onde mede 30,00m; Ao Sul (fundos) com o leito da Rua José Henrique Brasileiro, onde mede 30,00m com o Lote 33 da mesma quadra; Ao Leste (lateral direita), com o leito da Rua Jose Henrique Brasileiro, onde mede 15,00m e ao Oeste (lateral esquerda), onde mede 27,50m com o prédio da Criativa Ind. E Com. De Bijuterias LTDA (Lotes 16 e 17 da mesma quadra), pertencente a Zacarias Silva de Souza, que fazem frente para a Rua Professora Ivani Feitosa, onde mede 10,00m, perfazendo uma área de 637,50m².

Na Certidão consta Averbação de construção (AV/0002-0003669) de 215,62m² e endereço na Av. Castelo Branco, nº 2754. Contudo, atualmente o prédio apresenta construção de alvenaria, com vários portões de ferro no térreo e janelas no térreo e primeiro andar, apresentando parte construída no térreo, com recepção, copa, 02 banheiros, escada de acesso ao primeiro andar, onde há espaço com piso de cerâmica e forro de gesso. O restante é galpão, com piso industrial, coberto com estrutura de ferro e telha de zinco. No térreo o imóvel contem algumas repartições (salas) com paredes de gesso.

Utilizando o método comparativo, considerando a boa localização do bem, com base no valor atual de mercado, **AVALIO** o imóvel em **828.100,00 (oitocentos e vinte e oito mil e cem reais).**

Após a penhora e avaliação, ___ **PROCEDI AO DEPÓSITO** do bem, fazendo-o em poder do(a) _____, que ____ aceitou o encargo, ficando advertido(a) sob as penas da lei de guardar e conservar o(s) bem(ns), não podendo abrir mão do depósito sem prévia autorização do Juiz Federal do feito.

PROCEDI, outrossim à **INTIMAÇÃO** do(a) penhora, cientificando o(s) _X_ executado(s), _X_ adquirente, _____ depositário, do prazo de 30 (trinta) dias para opor embargos à execução.

Luiz Fábio Teixeira
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matricula CE 1553

Depositário

Adquirente

Executado(a)

Executado(a)

Cartório Padre Cícero
5º Ofício
Juazeiro do Norte - CE

Recebido em: 30/10/2024
Obs.:

Bel. Carlos Thadeu de Queiroz Rocha
- Tabelião -

Francisco Rogélio Bezerra Barboza
- Escrevente Autorizado -


FARMÁCIA DO COMPONENTE
ESPECIALIZADO - CEAF


CENTRAL DE ABASTECIMENTO FARMACÊUTICO - CAF
CAF
2754








AGRATTO
CRISTÁLIA
CRISTÁLIA
MEDICAMENTOS

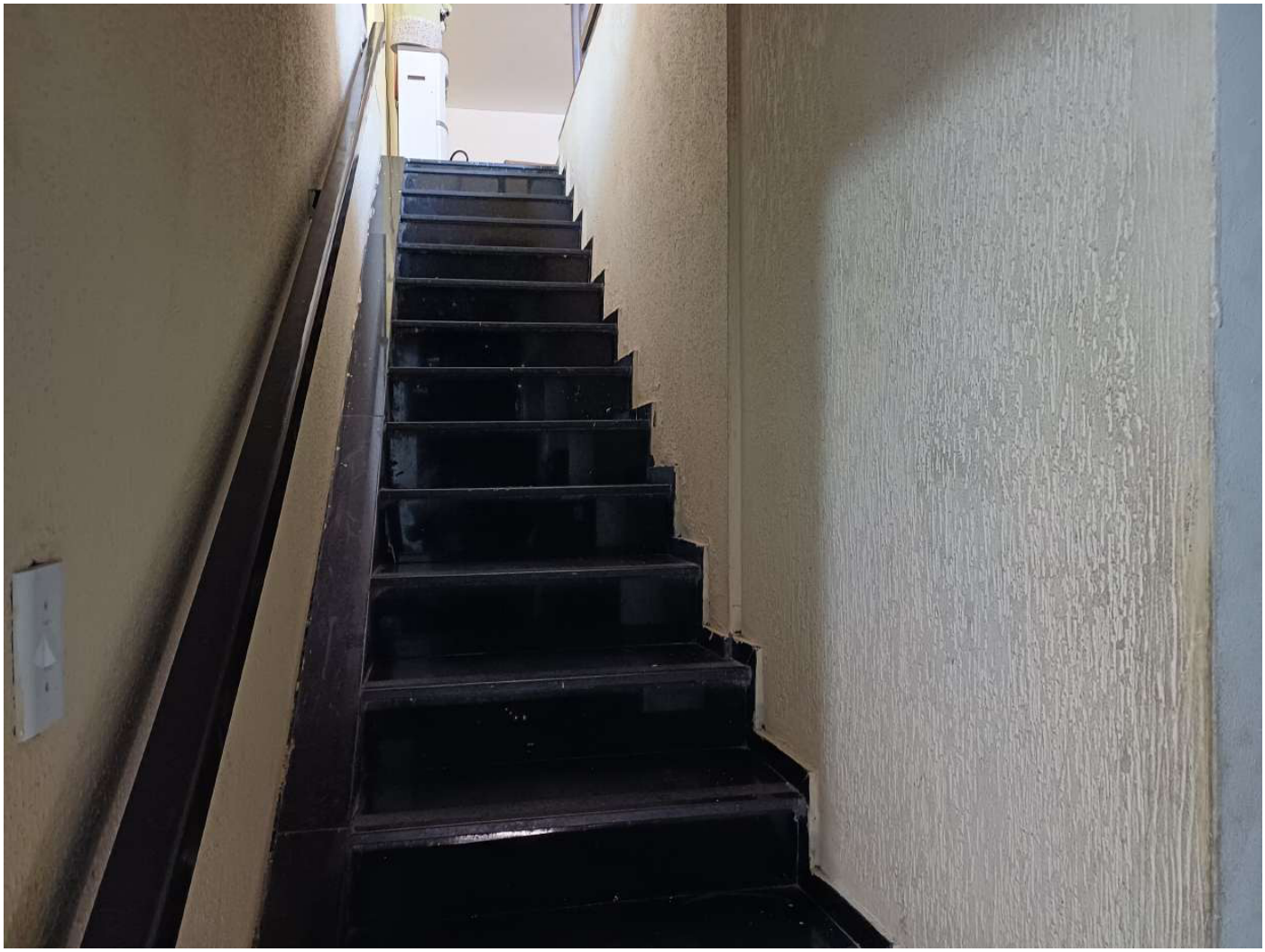

SANITÁRIO MASCULINO


DML
JUAZEIRO
DO NORTE



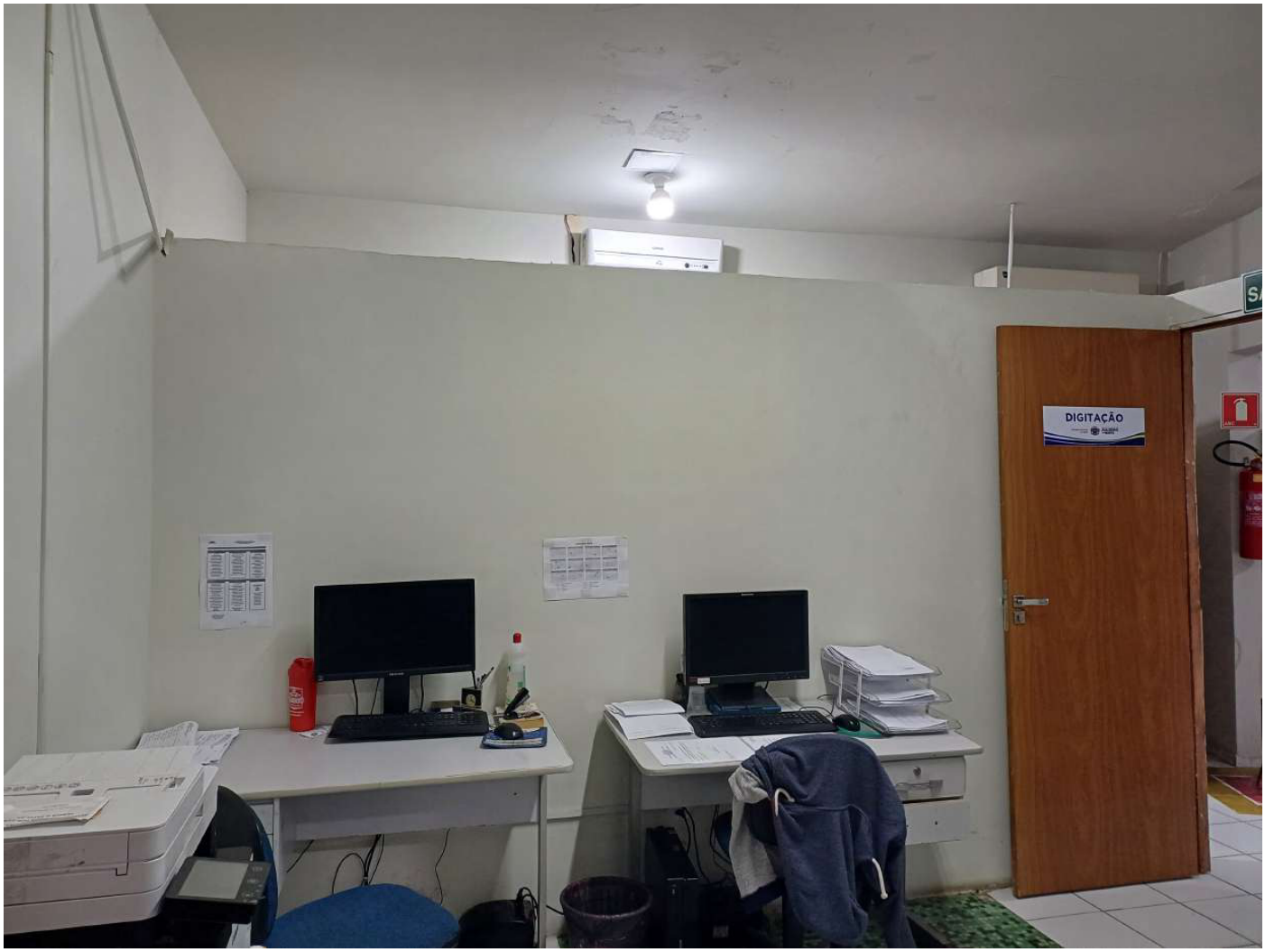

MULTICOPO



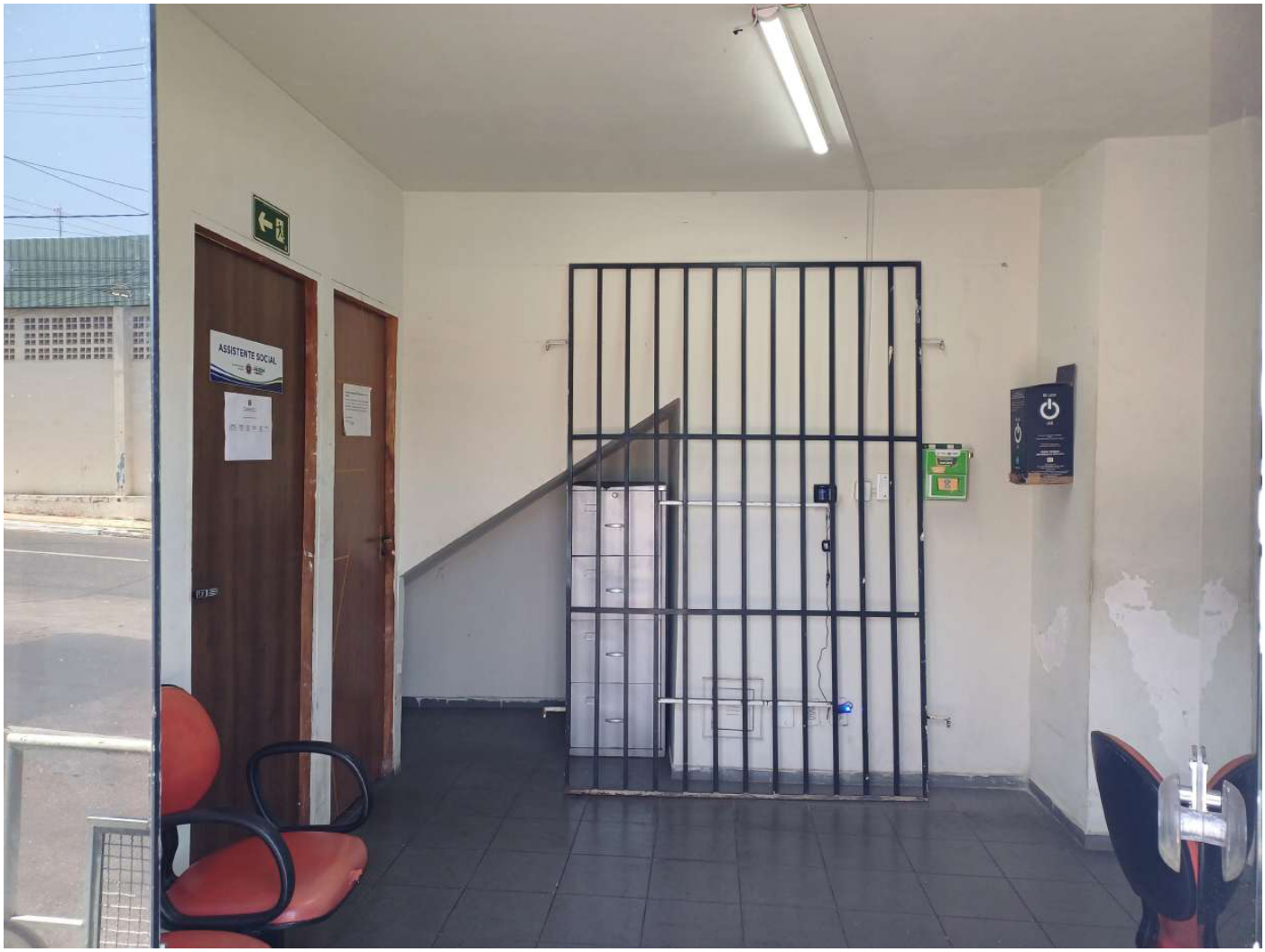



DISPO VAN
DISPO VAN
DISPO VAN
1mL
1mL
1mL
AUTO DISABLE SYRINGE
GLOBALX
AGULHA
HIPODÉRMICA




DIGITAÇÃO




ASSISTENTE SOCIAL