



29/07/2025

Número: **0004989-14.2011.8.06.0166**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **2ª Vara da Comarca de Senador Pompeu**

Última distribuição : **07/01/2021**

Valor da causa: **R\$ 42.666,34**

Assuntos: **Penhora / Depósito/ Avaliação**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA (EXEQUENTE)	
	RICARDO LOPES GODOY (ADVOGADO) CARLOS FERREIRA GONCALVES NETO (ADVOGADO)
OLEGARIO APOLONIO FILHO - ME (EXECUTADO)	

Outros participantes	
FERNANDO MONTENEGRO CASTELO (TERCEIRO INTERESSADO)	
MUNICIPIO DE SENADOR POMPEU (TERCEIRO INTERESSADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
99486869	21/06/2024 13:10	Documentação / 2	Documentos Diversos
99486868	21/06/2024 13:10	Documentação / 1 Pág. Inicial SAJ 154	Documentos Diversos

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
REGISTRO TÍTULOS E DOCUMENTOS, TABELIONATO DE NOTAS E
PROTESTO

TABELIÃ E REGISTRADORA INTERINA: MELINA BASTOS ROCHA ARAUJO

AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, 408 - CENTRO
SENADOR POMPEU/CE - CEP:63.600-000

FONE: (088) 3449-0275

CNM: 019257.2.0001452-62	
MATRÍCULA	
1452	
Data:	21/02/1989
Livro:	2
Ficha	1

IMÓVEL: Um (1) prédio de tijolo e telhas, com, com uma (1) porta larga de ferro na frente, para comércio, sito na Travessa Leonel Vale, N° 42, antiga Aderaldo Mano, n° 15, nesta cidade, constituído de 01 amplo salão, 01 depósito e 01 pequeno quintal, encravado em terreno de formato irregular que por paredes de alvenaria tem o contorno seguinte: Partindo da frente (extrema norte) e rumando para o sul, mede cinco metros (5m00); dai rumando para o nascente, mede oitenta centímetros (0m80); dai, rumando para o sul, mede onze metros e sessenta centímetros (11m60); dai rumando para o poente, mede quatro metros e sessenta centímetros (4m60) dai, rumando para o norte, mede dezesseis metros e sessenta centímetros (16m60); e, dai rumando para o nascente, vai encontrar o ponto de partida inicialmente falado, onde mede, três metros e oitenta centímetros (3m80), perfazendo uma (1) área total de **72,36m²** (setenta e dois virgula trinta e seis metros quadrados), sendo 60,40m² de área coberta e 11,96m² de área descoberta, dentro das extremas e medidas seguintes: **AO NORTE** (frente), com a Travessa Leonel Vale, onde mede três metros e oitenta centímetros (3m80) e, com prédio de propriedade de José Cavalcante de Oliveira, onde mede oitenta centímetros (0m80); **AO SUL** (fundos) com imóvel de propriedade de Raimundo Januário de Lima onde mede quatro metros e sessenta centímetros (4m60); **AO NASCENTE** (lateral direita), com o prédio de N° 46 de propriedade de Raimundo Alves de Azevêdo, onde mede dezesseis metros e sessenta centímetros (16m60); e, **AO POENTE** (lateral esquerda), com o prédio de N° 38 de propriedade José Cavalcante de Oliveira, onde mede dezesseis metros e sessenta centímetros (16m60) PROPRIETARIOS: - **LUIZ GONZAGA RABELO VIEIRA**, CPF N° 021.472.383-68, comerciante, e sua mulher dona **MARIA IVONE DE ARAÚJO**, administradora do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados atualmente na cidade de Fortaleza, Capital deste Estado. TITULO AQUISITIVO: - O constante do R-01/478, deste Cartório. //////////////////////////////////////

R.01/1.452: - Nos termos da escritura de Compra e Venda datada de hoje, lavrada em notas deste mesmo Cartório, Livro N° 107 (Contratos de Compra e Venda), fls. 41/42., os proprietários anteriormente qualificados, venderam o imóvel da Matrícula retro à **JOSÉ ELITON NOBRE MARTINS**, CPF N° 102.324.273-72, comerciante, casado com dona **ANA JOSIÊDE DE CHAVES CUSTÓDIO MARTINS**, administradora do lar, residentes e domiciliados nesta cidade e Comarca, pelo preço certo e ajustado de NCz\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos cruzados novos), sem condições. - O referido é verdade e dou fé. Senador Pompeu (CÉ), 21 de fevereiro de 1989. Eu, (ROBSON DE BRAGA CASTELO BRANCO), Oficial do Registro de imóveis, o datilografei subscrevi. //////////////////////////////////

R.02/1.452: - EM 29/07/2005: - Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de hoje, lavrada nestas mesmas notas, Livro



MATRÍCULA: 1452

Nº 116, Fls.230/230v, à cargo da Sr. Célia do Nascimento Oliveira, Escrevente Substituta, respondendo pelo expediente desta Serventia, os proprietários, JOSÉ ELITON NOBRE MARTINS, CPF Nº. 102.324.273-72, Carteira de Identidade RG Nº. 796.402 - SPSP - CE, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior a Lei Nº. 6.515/77 dos Registros Públicos de 31/12/1977, casamento Nº 1.742, Livro Nº B -09, fls. 161, em data de 17.04.1986, lavrado em notas do cartório Prudente - 1º Ofício desta cidade, com dona ANA JOSIÊDE CHAVES CUSTÓDIO MARTINS, portadora do CPF Nº. 174.815.703-53, Carteira de Identidade RG. Nº 1.276.341-SSP-CE, administradora do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados, nesta cidade, venderam o imóvel objeto do R.01 DA MATRÍCULA Nº. 1452, para **OLEGARIO ANTONIO APOLÔNIO FILHO**, portador do CPF Nº 249.012.373-49, Carteira de Identidade RG. Nº. 99098104283-SSP-CE, comerciante casado sobre o regime da comunhão parcial de bens, em data de 25/07/1997, posterior a Lei Nº 6.515/77, dos registros Públicos, com dona **VANDERLI FRANCISCA DE OLIVEIRA APOLÔNIO** portadora do CPF Nº. 892.320.463-34, Carteira de Identidade RG Nº. 2844014-SSP-PA, administradora do lar, residentes e domiciliados à Rua Pe. Lino Aderaldo Nº. 277, nesta cidade, pelo preço certo e ajustado de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) sem condições. - O referido é verdade e dou fé. Eu, Célia do Nascimento Oliveira, Escrevente, de tudo, dei buscas, digitei, conferi e imprimi. SUBSCREVO E ASSINO: - Célia do Nascimento Oliveira Escrevente Substituta. // // // // //

R.03/1.452 EM 01/09/2008: - Nos termos da CEDULA DE CREDITO COMERCIAL Nº. 113.2008.3967.2606, datada de 27/08/2008, com vencimento em 27/08/2013, devidamente assinada pelos representantes do credor - **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A - agência de Mombaça** - Berarda Feitosa Lima - Gerente Executiva - PP e por José William de Souza - Gerente de Agência M1; e pelo Emitente Creditado: - **OLEGARIO ANTONIO APOLONIO FILHO**, portador do CPF Nº. 249.012.373-49, Carteira de Identidade RG Nº. 99098104283-SSP-CE, comerciante, casado sobre o regime da comunhão parcial de bens, em data de 25/07/1997, posterior a Lei Nº. 6.515/77, dos Registros Públicos, com dona **VANDERLI FRANCISCA DE OLIVEIRA APOLÔNIO** portadora do CPF Nº. 892.320.463-34, Carteira de Identidade RG Nº. 2844014-SSP-PA, administradora do lar, residentes e domiciliados à Rua Pe. Lino Aderaldo Nº. 277, neste município e comarca, os proprietários anteriormente supra citados deram em **HIPOTECA DE 1º GRAU**, o imóvel objeto do Registro Nº. 02 da Matrícula Nº. 1.452, para garantia da dívida de R\$ 49.914,30 (quarenta e nove mil, novecentos e quatorze reais e trinta centavos), com vencimento em 27/08/2013. - FORMA DE PAGAMENTO:- 47 prestações no valor de R\$ 1.039,88 e 01 prestação no valor de R\$ 1.039,94, iniciando a primeira em 27/09/2009 e a última em 27/12/2013. -: CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- as cláusulas e condições são as constantes da VIA NÃO NEGOCIÁVEL cuja via fica arquivada nesta serventia na pasta competente. O referido é verdade e dou fé. Eu, Célia do Nascimento Oliveira, Oficiala Substituta, o digitei, conferi e imprimi. SUBSCREVO E ASSINO:- Célia do Nascimento Oliveira. // // // // //

R.04/1.452: - EM 25/05/2010: - Procede-se este registro de Hipoteca de 2º Grau, nos termos de Escritura Pública de Composição e Confissão de Dívidas Mediante Garantia de Fiança e Hipoteca e outros



MATRÍCULA: 1452

Pactos, lavrada nesta mesma Notas, Livro N°. 118, Fls. 136/141, datada de hoje, à cargo da Sra. Célia do Nascimento Oliveira, Oficiala Substituta, para constar que **OLEGARIO ANTONIO APOLONIO FILHO** e sua mulher **VANDERLI FRANCISCA DE OLIVEIRA APOLONIO**, anteriormente qualificados, e aqui denominados emitentes/creditados e devedores deram em **HIPOTECA DE 2º GRAU**, o imóvel objeto do registro N° 02 da matrícula N° 1.452, para garantia da dívida no valor de R\$ 55.150,67 (cinquenta e cinco mil, cento e cinquenta reais e sessenta e sete centavos), junto ao **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, sociedade de Economia Mista com sede em Fortaleza - CE, inscrito no CNPJ sob N°. 07.237.373/0113-26, por sua agência da vizinha cidade de Mombaça, deste Estado. Com a seguinte FORMA DE PAGAMENTO: o principal da dívida será reembolsado em 36 (trinta e seis) prestações mensais e sucessivas vencendo-se a primeira em 17/06/2010 e a última em 17/05/2013 e o valor de cada prestação será obtido mediante a divisão do saldo devedor de principal pelo número de prestações vincendas, somado ao valor correspondente aos juros, de conformidade com a cláusula segunda - confissão e forma de pagamento da referida escritura - : **CLAUSULAS E CONDIÇÕES**: - todas as demais cláusulas e condições, são as constantes da via da referida Escritura, que fica arquivada na pasta competente e deste registro fazem parte integrante - O referido é verdade e dou fé. Eu, Célia do Nascimento Oliveira Escrevente, de tudo dei buscas, digitei, conferi e imprimi. **SUBSCREVO E ASSINO**: - CELIA DO NASCIMENTO OLIVEIRA Oficiala Substituta. //

Av. 05/1452 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **21/05/2024** sob o n° **7700**. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está **indisponível**. Este ato foi praticado em cumprimento de determinação judicial exarada pela 24ª Vara Federal de Taua, processo n° 08001864720174058106, conforme consulta realizada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 21 de maio de 2024 para o CPF n° 249.012.373-49, em nome de Olegario Antonio Apolonio Filho, gerando o código hash: c18e.5042.18c8.b6ac.9320.cf87.aa13.2a11.8f1b.676c. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20240521000009 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 0,00 - FERMOJU: R\$ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Selos Aplicados: ABD016512-I4H9 - Tipo 4; ABB243466-F9R9 - Tipo 12; ABC284061-K3E9 - Tipo 1. SENADOR POMPEU, 21 de maio de 2024. Eu, MELINA BASTOS ROCHA ARAUJO, TABELIÃ E REGISTRADORA INTERINA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula n° 1452, datada de 21/02/1989, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. Consulta à **CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**, em nome do(a) (s) **OUTORGANTE(S) /PROPRIETÁRIO(A) (S)**, de acordo com o código HASH: c18e.5042.18c8.b6ac.9320.cf87.aa13.2a11.8f1b.676c emitida no dia 21/05/2024 às 15:42:12 **RESULTADO**: POSITIVO; código HASH: 515b.1596.ad8e.52a4.af33.441c.361b.7074.b426.e30d emitida no dia 21/05/2024



MATRÍCULA: 1452

às 16:03:53 **RESULTADO:** NEGATIVO. O referido é verdade, dou fé.Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //

SENADOR POMPEU/CE, 21 de maio de 2024

Assinado Digitalmente
MELINA BASTOS ROCHA ARAUJO
TABELIÃ E REGISTRADORA INTERINA

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20240521000001

Total de Emolumentos: R\$ 65,48

Total FERMOJU: R\$ 3,26

Total FRMMP: R\$ 3,29

Total FAADEP: R\$ 3,29

Total Selos: R\$ 9,99

Valor Total: R\$ 85,31

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(4) 007019 / (1) 007020

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04

Nº
ABD016509-B6H9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NUXQR-4J4AL-6HWKY-GWF9E

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Melina Bastos Rocha Araujo (CPF 010.931.763-77)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NUXQR-4J4AL-6HWKY-GWF9E>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>