ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TIANGUÁ

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO.

Aos vinte e cinco dias do mês de setembro de dois mil e vinte e cinco, eu Oficial de Justiça, abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação da 2ª Vara Cível da Comarca de Tianguá, autos nº 3002404-23.2025.8.06.0173, da Ação de Execução Fiscal, tendo como exequente: Fazenda Nacional e como executado: Jodiesel Caminhões Ltda, procedo à penhora e avaliação do imóvel abaixo caracterizado de propriedade de: Jodiesel Caminhões Ltda.

- Duas partes de terra rural, em um só corpo, situada no Sítio Araticum/Sítio Santo Reis, deste município e comarca de Tianguá/CE, medindo 133,10 m (cento e trinta e três metros e dez centímetros) de frente; por 2640 m (dois mil seiscentos e quarenta metros de fundos); perfazendo uma área total de 35.13 há (tinta e cinco hectares e treze ares); confinando ao Nascente, com terras de Joaquim Bezerril; ao Poente, com terras de José Romão da Costa, a firma Ibiapaba Agricultura Comércio e Indústria Ltda e José Rufino no lugar Limão; ao Norte, ainda com a Ibiapaba Agricultura Comércio e Indústria Ltda; e ao Sul, com terras de Zeferino Rufino e Antônio Rufino , devidamente cadastrada no INCRA sob número: 147052001171, devidamente registrado no Cartório Neves da Comarca de Tianguá/CE, matrícula nº 906, Livro C, folha 0001. Estando o imóvel nos sítios Araticum e Santo Reis, estando cercado com cerca de madeira, com diversas casas de moradores locais no terreno, e vegetação nativa, bem como após pesquisa no mercado imobiliário local, avalio **o imóvel pelo valor estimado de R$ 1.756.500,00** (um milhão, setecentos e cinquenta e seis mil e quinhentos reais).

Do que para constar lavrei o presente auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.

Francisco Régis Feijão Parente
Francisco Régis Feijão Parente
Oficial de Justiça

Este documento foi gerado pelo usuário 042.***.***-02 em 09/01/2026 10:12:46
Número do documento: 25092615210765300000171859113
https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25092615210765300000171859113
Assinado eletronicamente por: FRANCISCO REGIS FEIJAO PARENTE - 26/09/2025 15:21:08

Assinado eletronicamente por: SILVANA TORRES MACIEL - 14/01/2026 08:59:53
https://pje1g.trf5.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26011408595330300000161950276
Número do documento: 26011408595330300000161950276