CNM: 113282.2.0051528-71

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula -51.528- | ficha -01-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 8 de outubro de 1985

IMOVEL : Um predio e seu respectivo terreno situado a rua Coimbra, sob nº 165, antigo nº 45, no 6º Subdistrito-Bras, - desta capital, medindo 5,00 metros de frente, por 26,00 metros da frente aos fundos mais ou menos, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando de um lado, por parede e muro de meação com o predio nº 157, de propriedade de Benedito Floriano de Paula Toledo, e de outro lado e nos fundos com propriedades de Mariano Guzzi

Contribuinte municipal 025.056.0080-5

PROPRIETARIO : OSCAR GRUTTER, suisso, industrial, casado - com Maria Gracia Ienna Grutter, residente e domiciliado nesta capital na rua Itapiraçaba nº 41

REGISTRO ANTERIOR : Transcrição nº 32.960 deste cartorio

A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

R.1/51.528: São Paulo, 8 de outubro de 1985 Pelo formal de partilha subscrito em 13 de março de 1980, pelo escrivão diretor do 5º Oficio e assinado pelo Juiz de Direito da 5a. Vara, ambos da Familia e das Sucessões desta capital, extraido dos autos 1421/79 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Maria Gracia Ienna Grutter, no estado civil de casada no regime da comunhão de bens com Oscar Grutter, e de - conformidade com a sentença julgada em 27 de novembro de -- 1979, o imovel objeto da presente matricula, avaliado em -- Cr$188.351,00, foi partilhado na seguinte proporção: a metade ideal a OSCAR GRUTTER, suisso, viuvo,marceneiro, RG. Mod 19 nº 599.652, CPF. 345.718.418-00, residente na rua Coimbra nº 165, e 1/8 parte ideal a cada um dos seguintes herdeiros:

continua no verso

Mod. 13

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/11/2026 13:55:27

matrícula -51.528- | ficha -01- verso

herdeiros: 1- ERNA CATTACINI, viuva, do lar, RG.1.517.300 e CPF. 757.035.218-15, residente na rua Gil Fernandes nº 82, - 2- CLAUDIO ANNUNZIO GRUTTER, comerciante, RG.1.403.343, casado com SIRLEY APPARECIDA CURIONI GRUTTER, do lar, RG nº -- 13.569.253, CPF. do casal 346.599.328-53, residentes na rua Coimbra, nº 165, 3- ELISABETH GRUTTER DE MARTINI, do lar, - RG.4.397.427, casada com RINALDO DE MARTINI, que tambem assina REINALDO DE MARTINI, comerciante, RG.4.778.200, CPF. do casal 006.230.678-20, residentes na rua Jose Martim nº 114, 4- MARIA GRACIA GRUTTER DO NASCIMENTO, do lar, RG.3.828.220 casada com FRANCISCO NILMAR DO NASCIMENTO, vendedor, RG. nº 5.597.949, CPF do casal 418.092.878-34, residentes na rua - Coimbra, n) 165, todos brasileiros, domiciliados nesta capital, sendo os casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515 /77.- A Escrevente habilitada, _____ (Arlete Pessoa) O Oficial _____ (José Simão)

R.2/51.528: São Paulo, 8 de outubro de1985 Pelo formal de partilha subscrito em 14 de agosto de 1985 pelo escrivão diretor do 2º Oficio e assinado pelo Juiz de Direito da 2a. Vara, ambos da Familia e das Sucessões desta capital, extraido dos autos 2524/84 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Oscar Grutter, CPF.021.766.118-10, no estado civil de viuvo, e de conformidade com a sentença julgada em 25 de abril de 1985, a metade ideal do imovel objeto desta matricula, avaliada em Cr$2.674.403, foi partilhada na proporção de 1/8 parte ideal a cada um dos seguintes herdeiros: 1- ERNA CATTACINI,viuva, 2-CLAUDIO ANNUNZIO GRUTTER, casado com SIRLEY APPARECIDA CURIONI GRUTTER, 3- ELISABETH GRUTTER DE - MARTINI , casada com REINALDO DE MARTINI, 4- MARIA GRACIA - GRUTTER DO NASCIMENTO, casada com FRANCISCO NILMAR DO NASCI-

continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/11/2026 13:55:27

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO C

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula -51.528. ficha -2-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 8 de outubro de 19 85

continuação da matricula 51.528

NASCIMENTO, todos já qualificados.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José - Simão)

R.3/51.528:- São Paulo, 05 de maio de 1.992.- Pelo Formal de Partilha subscrito em 02 de janeiro de 1.992, pela Escrevente Chefe do Cartório do 2º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e das Sucessões, do Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 972/91) de arrolamento dos bens deixados por ERNA CATTACINI, CPF 757.035.218-15, que faleceu no estado civil de viúva, de José Cattacini, e de conformidade com a sentença de 21 de outubro de 1.991, UMA QUARTA PARTE IDEAL do imóvel objeto desta matricula, avaliada em Cr$ ..... 1.566,690,00, foi partilhada na proporção de UMA PARTE IDEAL DE 1/16 a cada um dos seguintes herdeiros:- 1º) VICENTE CATTACINI, engenheiro eletronico, RG 10.840.042, CPF número .. 057.529.568-62, casado com LUCIENI VALÉRIA DE PIERI, professora, RG 17.181.357, CPF 094.646.588-60, residentes na Rua Gil Fernandes, nº 82; 2º) MARIA TEREZA CATTACINI BLOIS, publicitária, RG 12.754.728-9, CPF 021.776.218-28, casada com LUIZ ALBERTO BLOIS, engenheiro, RG 8.414.768, CPF número .. 028.409.868-09, residentes na Rua Nossa Senhora das Merces, nº 633, aptº 34, todos domiciliados nesta Capital; 3º) CECILIA CATTACINI BON, protética, RG 16.153.462, CPF número.... 156.770.788-16, casada com LÉO LUIZ BON, engenheiro, RG nº. 9.625.260, CPF 042.530.648-84, residentes e domiciliados em Osasco, deste Estado, na Avenida Dom Pedro I, nº 198, aptº 113; e, 4º) RENATA CATTACINI GONÇALVES, psicóloga, RG número

= continua no verso -

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/11/2026 13:55:27

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO

matrícula -51.528- | ficha -02- verso

RG nº 17.332.479, CPF 128.363.878-90, casada com DURVALDO GONÇALVES FILHO, engenheiro, RG 9.101.549, CPF 014.692.918-78 residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Silva Correa nº 88, aptº 62, todos brasileiros e casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77.- O Escrevente habilitado, _____ (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial, _____ (José Simão).-

Av.4:- **12/04/2022** - **Prenotação nº 486.872 de 11/04/2022**.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 09 de abril de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 03209001819985020034 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.0918.02095070-IA-960), **ficam indisponíveis os bens de RINALDO DE MARTINI,** CPF. 006.230.678-20. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000402396221

Av.5:- **26/01/2026** - **Prenotação nº 552.278 de 22/01/2026**.-
Procedo esta averbação "ex officio", por força do disposto no artigo 440-AQ, § 1º, letra "a", do Provimento nº 149/2023 do CNJ, para ficar constando que o Código de Endereçamento Postal - **CEP do imóvel objeto desta matrícula é 03052-030.-** (Nelson Antonio Jacinto, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000873944267

Av.6:- **26/01/2026** - **Prenotação nº 552.278 de 22/01/2026**.-
Pela certidão expedida em 22 de janeiro de 2026, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Execuções Fiscais desta Capital, Tribunal Regional Federal da 3ª Região, extraída dos autos nº 0518858-23.1996.4.03.6182, de execução fiscal ajuizada por **FAZENDA NACIONAL**, CNPJ. n.º 00.394.460/0001-41, em face de: 1) **RINALDO DE MARTINI,** CPF. n.º 006.230.678-20; 2) **ORLANDO DE MARTINI NETO,**

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/11/2026 13:55:27

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	CNM
51.528	03	113282.2.0051528-71

CPF. n.º 069.248.888-01; e, 3) **MAQUINAS GRAFICAS SAO JOSE LTDA,** CNPJ. n.º 60.829.025/0001-24 e de conformidade com o auto ou termo de 13 de junho de 2025, foi ordenado ao Oficial desta Serventia a proceder a presente averbação, para ficar constando que, **o imóvel objeto desta matricula**, **foi penhorado,** em garantia da dívida de R$ 111.266,01, tendo sido nomeado fiel depositário, Sandro Nicoletti, CPF. n.º 125.200.768-01.- (Nelson Antonio Jacinto, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000873945267

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CE

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/11/2026 13:55:27