

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

PRECATÓRIA Nº 3000624-71.2025.8.06.0036

Requerente: FRANCISCO ADSON GIRÃO MENESES

Aos 30 dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade, dando cumprimento ao r. mandado em anexo, extraído dos autos da **Ação de Execução** proposta por **Francisco Adson Girão Meneses** em face de **Benizio Pereira dos Santos**, compareci ao endereço do imóvel indicado, destarte, após observadas as formalidades legais, **procedi à PENHORA**, para garantia do pedido principal mais custas e emolumentos previstos em lei, do seguinte bem imóvel a seguir arrolado:

- Um (1) terreno de plantar e criar, situado no lugar denominado “Olho D’Água”, distrito sede, deste município e comarca de Aracoiaba/CE, à margem esquerda da Rodovia, CE-060, com área total de 40,6023ha. (quarenta hectares, sessenta ares e vinte e três centiares) e um perímetro de 3.053,41m., dentro do contorno seguinte: Inicia-se a descrição deste perímetro do vértice V1, a ponto nordeste do terreno, com longitude -38°46’227,440”, latitude -4°20’49,882” e azimute 149°18’, mede-se 1.081,06m, confrontando com terras do Espólio de Adonias Ferreira Barreto até o V2; deste, segue à sudoeste, com longitude -38°46’09,542””, latitude -4°21’20,145” e azimute de 224°29’, mede-se 378,35m, confrontando com terras de Marta Maria Ricardo Monteiro e irmãos até o V3; deste, segue à noroeste, com longitude -38°46’18,143””, latitude 4°21’28,930” e azimute de 330°56’, mede-se 1255,32m, confrontando com terras de Maria de Fátima Ferreira Nogueira até o V4; deste, segue com longitude 38°46’37,913””, latitude -4°20’53,206” e azimute 72°27’, mede-se 338,68m, confrontando com a Faixa de Domínio da Rodovia CE-060 até o V1, inicial.

Ademais, referida propriedade foi desmembrada tem sido vendida 20ha, para M & M COMÉRCIO DE MOTOS EIRELI, CNPJ/MF nº 08.103.022/0001-99, ficando remanescente 20,6ha, descrita da seguinte forma: Um (1) terreno de plantar e criar, situado no lugar denominado “Olho D’Água”, distrito sede, deste município e comarca de Aracoiaba/CE, à margem esquerda da Rodovia, CE-060, com área total de 20,6 ha. (vinte hectares e seis ares) e um perímetro de 2.774,83m., dentro do contorno seguinte: Inicia-se a descrição deste perímetro do vértice VA, a ponto nordeste do terreno, com coordenadas 524870.18 E e 9519436.97 S, deste, segue a sudeste, confrontando com terras desmembradas, de M & M Comércio de Motos Eireli, por distância de 1.169,15m até o vértice VB, de coordenadas 5255595.64 E e 9518562.58 S; deste, segue à sudoeste, confrontando com terras de Marta Maria Ricardo Monteiro e irmãos, por distância de 194,25m até o vértice V3, de coordenadas 52 5330.48 E e 9518292.91 S; deste, segue à noroeste, confrontando com terras remanescentes de Maria de Fátima Ferreira Nogueira, por distância de 1.255,32m até o vértice V4, de coordenadas 525721.45 E e 9519390.01 S; deste, segue confrontando com a Faixa de Domínio da Rodovia CE-060, por distância de 156,11m até o vértice VA, inicial. Todas as coordenadas descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro

Dessa forma, tendo por base para penhora e avaliação a extensão de 20,6ha, **estimo avaliação em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)**, baseado nas pesquisas realizadas em imóveis semelhantes na região.



Este documento foi gerado pelo usuário 095.***.***-68 em 10/08/2025 09:28:22
Número do documento: 25093018092064500000178820088
<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25093018092064500000178820088>
Assinado eletronicamente por: CAUSTO CESAR ULANES DE ARAUJO em 10/08/2025 18:25:50

Aracoiaba/CE, 30 de setembro de 2025.

Gustavo Caçula Silva
Oficial de Justiça
Mat. 22571



Este documento foi gerado pelo usuário 095.***.***-68 em 10/08/2025 09:28:22
Número do documento: 25093018092064500000178220088
<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25093018092064500000178220088>
Assinado eletronicamente por: GUSTAVO CAÇULA SILVA - 30/09/2025 18:25:50