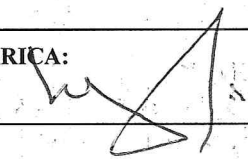


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MOMBACA – CEARÁ CNPJ: 05.674.130/0001-23	MATRÍCULA: Nº 2.801	LIVRO: 2-I FOLHA 71
RUA ANTONIO EVANGELISTA SOBRINHO Nº 92 MOMBACA – CEARÁ FONE (88) 3583. 12 .64	REGISTRO GERAL	PROTOCOLO:
FRANCISCO ALVES VERAS – OFICIAL JORGE ANDRE BATISTA VERAS - ESCRIVENTES GERONIMO RAPHAELL B VERAS	RUBRICA: 	Data 27/02/1987

IMÓVEL Tres (03) partes de terras nos Sítios ALMOÇO e BARRA NOVA, anexos, neste município, medindo uma área de 24,24 hectares, correspondentes a Oitenta (80) tarefas, formando dois (2) quadros de terras, sendo que o primeiro quadro limita-se: ao nascente, com terras de João Gonçalves Cavalcante; ao poente e ao norte, com terras de Francisco Pereira da Silva e ao sul, com terras de José Gabriel de Carvalho, e o segundo quadro, limita-se: ao nascente; ao poente e ao norte, com terras de José Ambrozio Ribeiro e ao sul, com terras de Josefa Martins de Carvalho, com uma casa de tijolo e uma taipa todas cobertas de telhas, e com partes no açude de terra e mais benfeitorias existentes, inscrita no INCRA sob o nº154 016 003 433-3 24,24, módulo 40,0 e fração mínima de parcelamento 4,00. PROPRIETÁRIO Francisco Antonio de Carvalho e sua mulher Mariana de Carvalho, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, portadores dos CPF 223649.03-87, residentes neste município. Registro Anteriores nºs 3750,6.200. Data Supra. Eu, Manuel Martins Veras Neto, Oficial, a escrevi e assino.

R-1-2.801 data 13/03/1987 Transmitentes Francisco Antonio de Carvalho e sua mulher Mariana de Carvalho, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, portadores dos CPF 223649.03-87, residentes neste município. Adquerente José Ferreira do Nascimento e sua mulher Francisca Helena Leite do Nascimento, brasileiros, casados sob o regime comunhão de bens, anterior a Lei Federal nº6515/77, eles funcionários públicos estadual, portadores dos CPF 098.415.053-91 e 434.817.793-72, residentes nesta cidade de Mombaca-Ce. Título Compra e Venda. Formula do Título e etc: Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelião Público, Manuel Martins Veras Neto, aos 13/03/1987. Valor do Contrato Cz\$ 20.000,00 (vinte mil cruzados) Eu, Manuel Martins Veras Neto, Oficial, a escrevi e assino.

R-2-2.801 data 12/11/2007 Protocolo nº 8781 Compra e Venda Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas, pelo 2º Tabelião Público, Francisco Alves Veras, aos 22/12/2004, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matricula a Josival Holanda de Freitas e sua mulher Maria da Glória Severino de Moraes Freitas, brasileiros, casados no regime comunhão de bens, anterior a Lei Federal nº6515/77, ele comerciante , ela agropecuarista, portadores dos CPF/MF de nºs 763.114.738-87 e 195.318.693-91, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de R\$7.000,00 (sete mil reais). Tribunal de Justiça Provimento nº06/97 Emolumentos R\$ 100,00,fermoju R\$8,81,ferc R\$19,50 Total R\$128,31 nº do selo AA235019 “valido somente com o selo de autenticidade”.Mombaca, 12 de novembro de 2007.Eu, Francisco Alves Veras, Oficial,a escrevi e assino.

R-3-2.801 data 27/12/2007 Protocolo nº 8753 Compra e Venda Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do Cartório-Veras-2º

Ofício pelo 2º Tabelião Público, Francisco Alves Veras, aos 21/12/2007, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula a José Ivanildo do Nascimento e sua mulher Silonita Cavalcante do Nascimento, brasileiros, casados no regime comunhão parcial de bens, posterior a Lei Federal nº6515/77, ele agricultor,ela do lar, portadores dos CPF/MF de nºs 559.777.233-34 e 881.496.763-68 e das cédulas de identidades,expedidas pela SSP-Ce de nºs 168.6761-88 ne 159.5956-88, respectivamente, residentes e domiciliados no Sítio Flores, neste município, pelo valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Tribunal de Justiça Provimento nº06/97 Emolumentos R\$ 176,32,fermoju R\$ 8,81,ferc R\$ 19,50 Total R\$ 204,63 nº do selo AA 239777 “valido somente com o selo de autenticidade”.Mombaça, 27 de dezembro de 2007.Eu, Francisco Alves Veras, Oficial,a escrevi e assino.

R-4-2.801 data 28/01/2008 Protocolo nº 8774 Hipoteca Cedular de 1º Grau O imóvel objeto da presente matrícula foi constituído em Hipoteca Cedular, pelos proprietários José Ivanildo do Nascimento e sua mulher Silonita Cavalcante do Nascimento, já qualificados, para garantia da Cédula Rural Hipotecária, emitida aos 28/01/2008,de nº11320083852362, em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A,Agencia de Mombaça-Ce, CNPJ nº 07237373/0113-26 no valor de R\$ 30.8993,51,com vencimento final para 28/01/2018, tudo conforme se vê no registro de nº 466 Auxiliar deste Cartório Tribunal de Justiça Provimento nº06/97 Emolumentos R\$ 422,02, fermoju R\$ 21,09,ferc R\$ 19,50 Total R\$ 462,61 nº do selo AA 239787 valido somente com o selo de autenticidade Mombaça, 28 de janeiro de 2008.Eu, Francisco Alves Veras, Oficial,a escrevi e assino.

Mombaça, 23 de dezembro de 2025

Francisco Alves Veras
Oficial de Imóveis



Selo Tipo 4
Nº
ABW368307-M6J9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em:
seledigital.tjce.jus.br

