1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo / Juiz Federal Titular
ExFis 0017933-69.2005.4.03.6182
Partes: União Federal – Fazenda Nacional x CARLOS ALBERTO DE AROUCHA

LAUDO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO

Ao oitavo dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte e seis, eu, Oficial de Justiça Avaliadora, que subscreve a presente, no cumprimento das determinações constantes no MANDADO DE CONSTATAÇÃO e REAVALIAÇÃO, expedido pelo MM. Juízo Federal desta Vara, nos autos em epígrafe, PROCEDI À CONSTATAÇÃO e à REAVALIAÇÃO do bem indicado a seguir:

Uma Casa sob o nº 82 e seu respectivo terreno, situado na Rua José Osvaldo, encerrando a área de 185,60 m², segundo descrito na matrícula nº 68.782 do 15º C.R.I. O prédio consiste em um sobrado em regular estado de conservação, composto por sala 2 ambientes, cozinha, 4 quartos, 4 banheiros, dependência de empregada e 6 vagas, segundo declaração do proprietário e, de acordo com o Cadastro de Edificação do Município – CEDI - da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL) consta como regularizada a área de 215 m² edificada- informação que será utilizada por esta oficial para fins de reavaliação.
Código de contribuinte nº 068.199.0114-4.

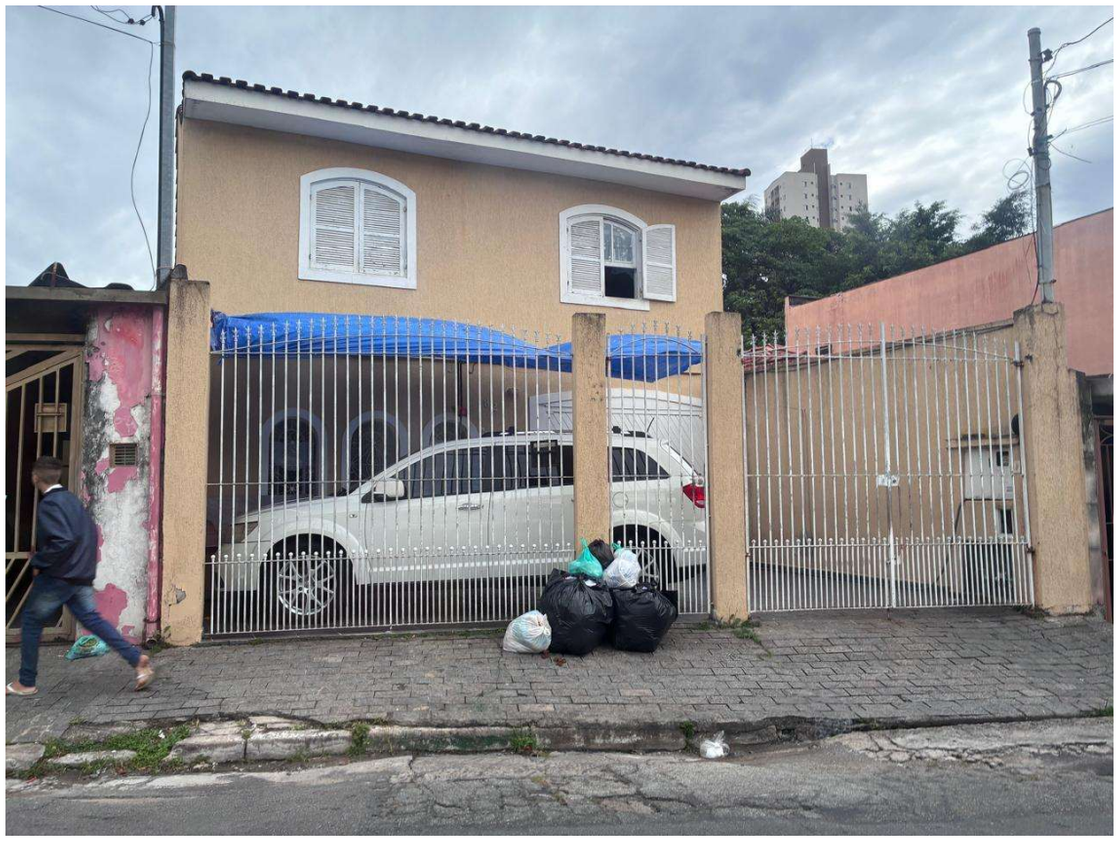
REAVALIAÇÃO do imóvel: R$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais). Valor embasado na média dos valores médios de anúncios de imóveis no mesmo logradouro de metragem similar nas imobiliárias Lopes Barão, Mirantte,Novolar e Plen Imobiliária.

São Paulo, 08 de abril de 2026.

Christiane Pimentel de O. Delocco
Oficial de Justiça Avaliador
RF: 5986

Recebido 10/04/2026

Este documento foi gerado pelo usuário 624.***.***-71 em 16/11/2026 13:16:00
Número do documento: 26041018414170400000556618113
https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26041018414170400000556618113
Assinado eletronicamente por: CHRISTIANE PIMENTEL DE OLIVEIRA DELOCCO - 10/04/2026 18:41:41





Este documento foi gerado pelo usuário 624.***.***-71 em 16/11/2026 13:16:00
Número do documento: 26041018414187100000556618114
https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26041018414187100000556618114
Assinado eletronicamente por: CHRISTIANE PIMENTEL DE OLIVEIRA DELOCCO - 10/04/2026 18:41:41





Este documento foi gerado pelo usuário 624.***.***-71 em 16/11/2026 13:16:00
Número do documento: 26041018414187100000556618114
https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26041018414187100000556618114
Assinado eletronicamente por: CHRISTIANE PIMENTEL DE OLIVEIRA DELOCCO - 10/04/2026 18:41:41



